

Nieuwsbrief Nieuwenhuysenbuurt



Oktober 2024

In de vorige nieuwsbrief (maart 2024) gaven we aan dat de Alliantie dit najaar zou starten met de sloop van de twee nu leegstaande gebouwen aan de Slotermeerlaan, David Vosstraat en de Burgemeester Vening Meineszlaan. Maar we hebben geen goed nieuws: het duurt langer voordat de gemeente Amsterdam de vergunning afgeeft voor de sloop en de nieuwbouw. Dat betekent een half jaar extra vertraging voor bewoners uit de Nieuwenhuysenbuurt die graag willen verhuizen.

Planning (fase 1)

- In het eerste kwartaal van 2025 ontvangt de Alliantie hopelijk de omgevingsvergunning voor de sloop van de nu leegstaande gebouwen en de bouw van 144 nieuwe woningen op deze locatie.
- De sloop wordt dan uitgevoerd in het tweede kwartaal van 2025
- Na de zomer van 2025 start de nieuwbouw
- In het voorjaar van 2027 is deze nieuwbouw klaar

Ben je benieuwd hoe deze woningen er uit gaan zien: kijk op de website: www.de-alliantie.nl/ik-huur/projecten/amsterdam/nieuwenhuysen-buurt/

Wat betekent dat voor jou als huurder?

Fase 2: Slotermeerlaan 135 t/m 153 en Nieuwenhuysenstraat 1 t/m 31

Als je woont op één van deze adressen, dan start de herhuisvesting eind 2025. Bewoners die in aanmerking komen voor een stadsvernieuwingsurgentie kunnen vanaf dat moment met voorrang op zoek naar een andere sociale huurwoning of ze wachten tot de nieuwbouw van fase 1 klaar is in 2027. Kort na de oplevering van fase 1 start de Alliantie met de sloop van de 104 woningen van fase 2.

Fase 3: Slotermeerlaan 155 t/m 173 en Nieuwenhuysenstraat 2 t/m 34

Als je woont op één van deze adressen, dan verwachten we dat de herhuisvesting eind 2028 start. Bewoners die in aanmerking komen voor een stadsvernieuwingsurgentie

kunnen vanaf dat moment met voorrang op zoek naar een andere sociale huurwoning of ze wachten tot de nieuwbouw van fase 2 klaar is in 2030. Kort na de oplevering van fase 2 start de Alliantie met de sloop van de 104 woningen van fase 3.

Oproep bewonersplatform

De Alliantie is al gestart met een globale opzet van het ontwerp van in totaal ongeveer 280 nieuwe woningen op de plaats waar nu de woningen van fase 2 en 3 staan. De (eerste) nieuwbouw start naar verwachting in 2028. Een deel van deze woningen is bij voorrang bestemd voor de bewoners van fase 3. Wil je de Alliantie adviseren over het ontwerp van deze woningen? Meld je dan aan als lid van het bewonersplatform door een mail te versturen naar nhb@de-alliantie.nl.



Vragen?

Heb je vragen over de nieuwbouw en de herhuisvesting? Stuur een mail naar nhb@de-alliantie.nl. Wil je graag telefonisch contact, vermeld dan je telefoonnummer in deze mail. Wij nemen zo snel mogelijk telefonisch contact met je op.