



# W3 Olympiakwartier Oost

Almere

Verhuurtekeningen

31-10-2024

Overzichtsplattegronden

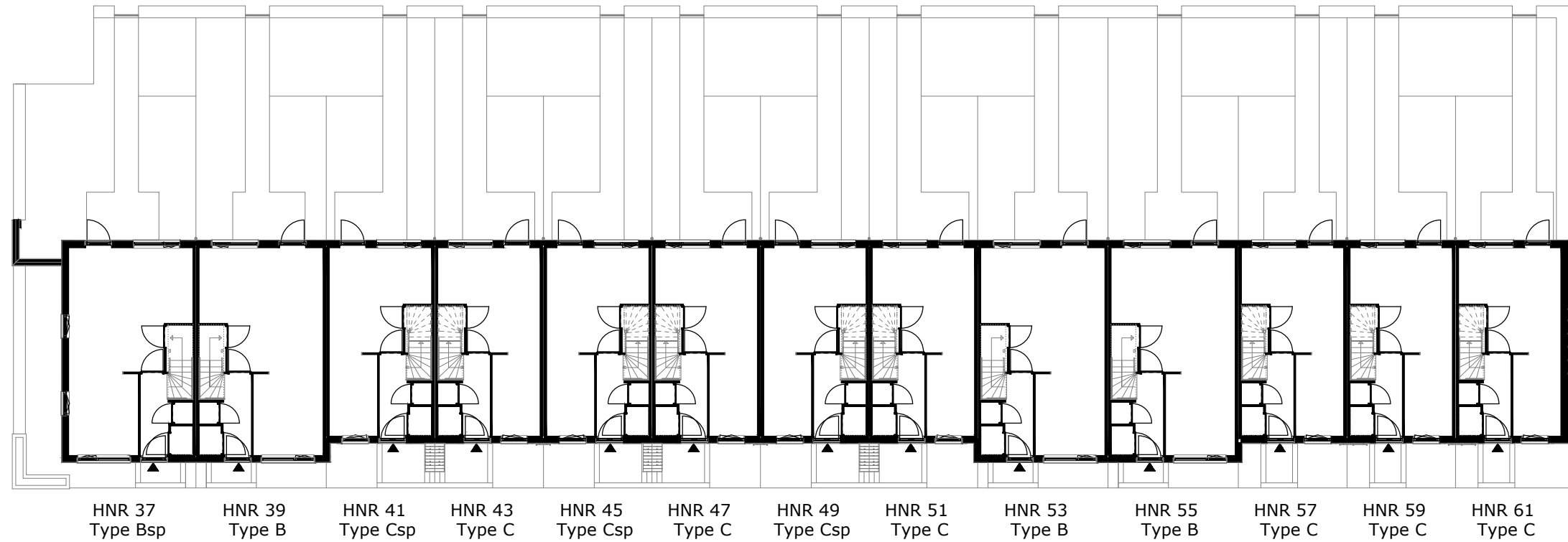
Gevelschema's

Woningplattegronden (1:75, A3 formaat)

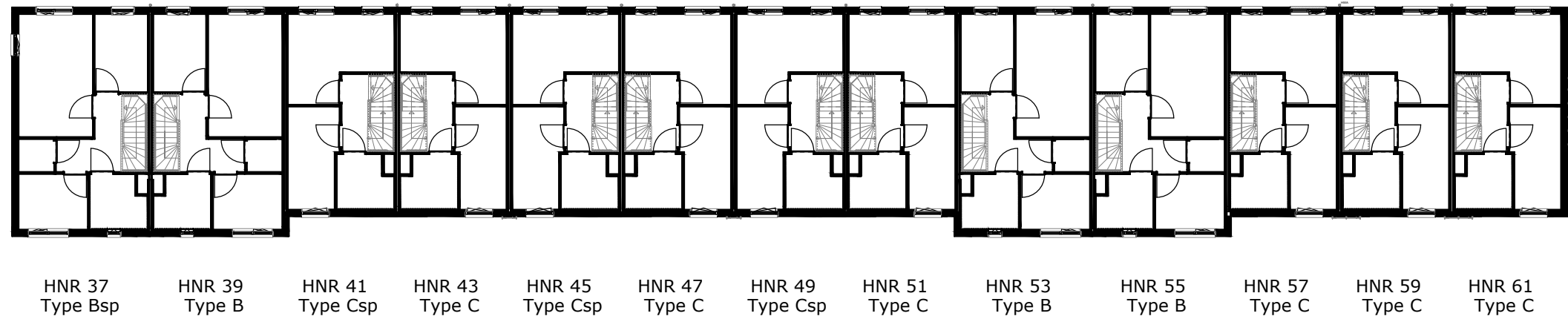
Type's

B - Bsp

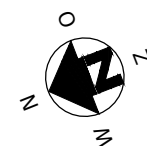
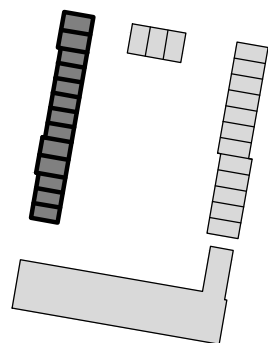
C - Csp



begane grond

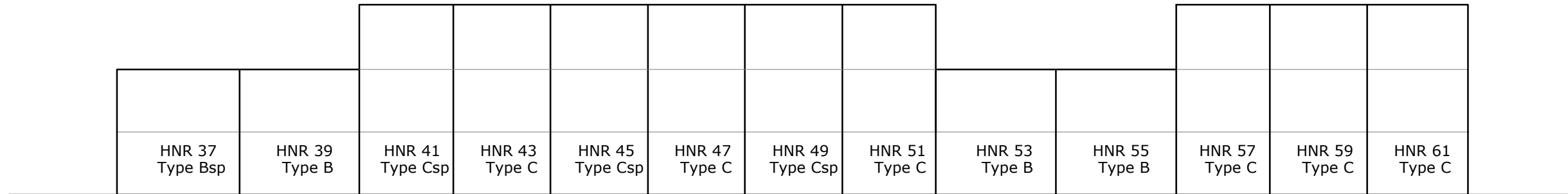


1e verdieping

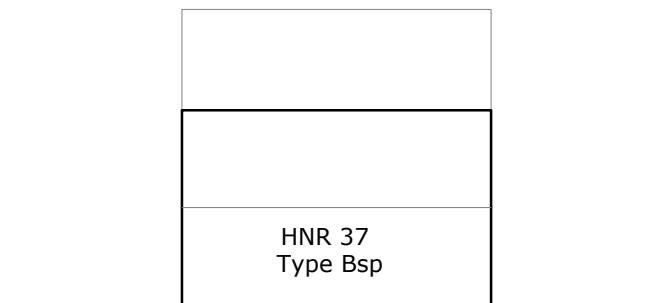


COMPLEX : nnb  
 ADRES : Atje Keulen - Deelstrastraat  
 BOUWJAAR : 2025  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

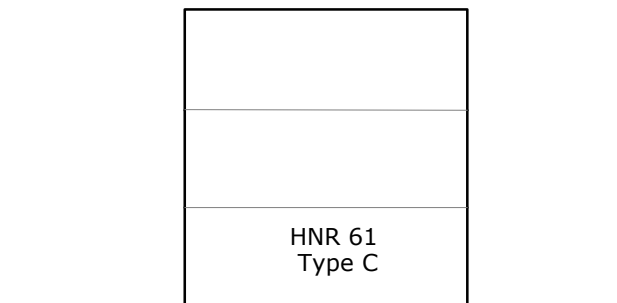
VERDIEPINGSPLATTEGROND  
 VERDIEPING : begane grond / 1e verdieping  
 DATUM : 31-10-2024  
 WIJZIGING : .....



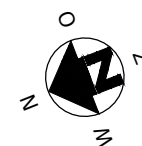
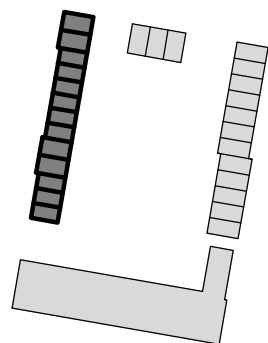
westgevel (Atje Keulen - Deelstraat)



zuidgevel

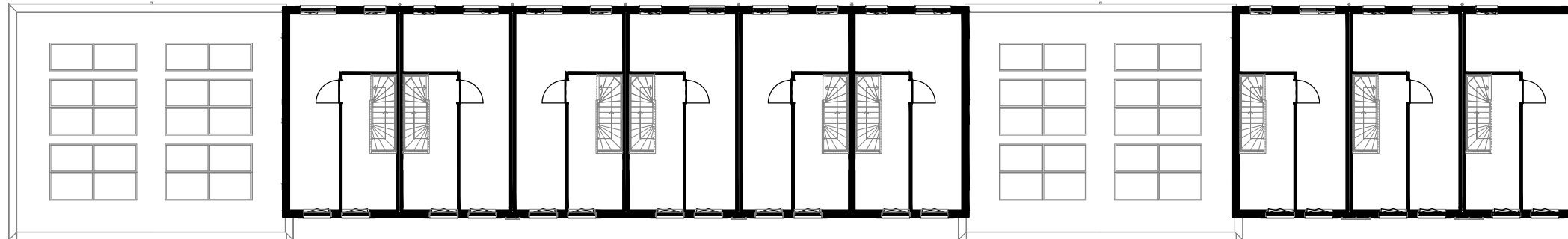


noordgevel



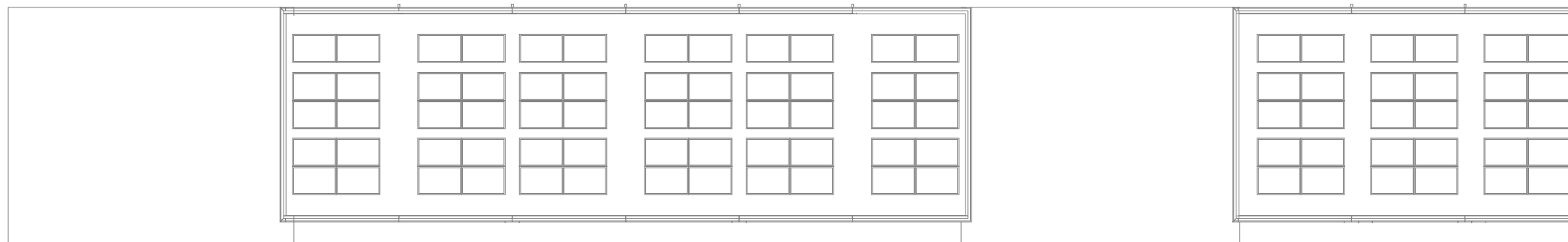
COMPLEX : nnb  
 ADRES : Atje Keulen - Deelstraat  
 BOUWJAAR : 2025  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

GEVELDOORSNEDE  
 VERDIEPING : nvt  
 DATUM : 31-10-2024  
 WIJZIGING : .....

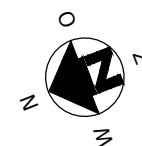
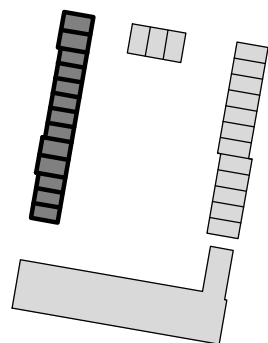


HNR 41 Type Csp    HNR 43 Type C    HNR 45 Type Csp    HNR 47 Type C    HNR 49 Type Csp    HNR 51 Type C    HNR 57 Type C    HNR 59 Type C    HNR 61 Type C

2e / dakverdieping



dakverdieping



COMPLEX : nnb  
 ADRES : Atje Keulen - Deelstraat  
 BOUWJAAR : 2025  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

VERDIEPINGSPLATTEGROND  
 VERDIEPING : 2e verdieping / dakplan  
 DATUM : 31-10-2024  
 WIJZIGING : .....

## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+++

Wijze van ventileren: natuurlijke aanvoer, mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming middels stadsverwarming

10 stuks pv panelen met een max. vermogen van 435 WP

## Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

hal	4,1m <sup>2</sup>
toilet	1,1m <sup>2</sup>
woonkamer	28,6 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
trapkast	1,6m <sup>2</sup>
lengte keukenblok	1800mm

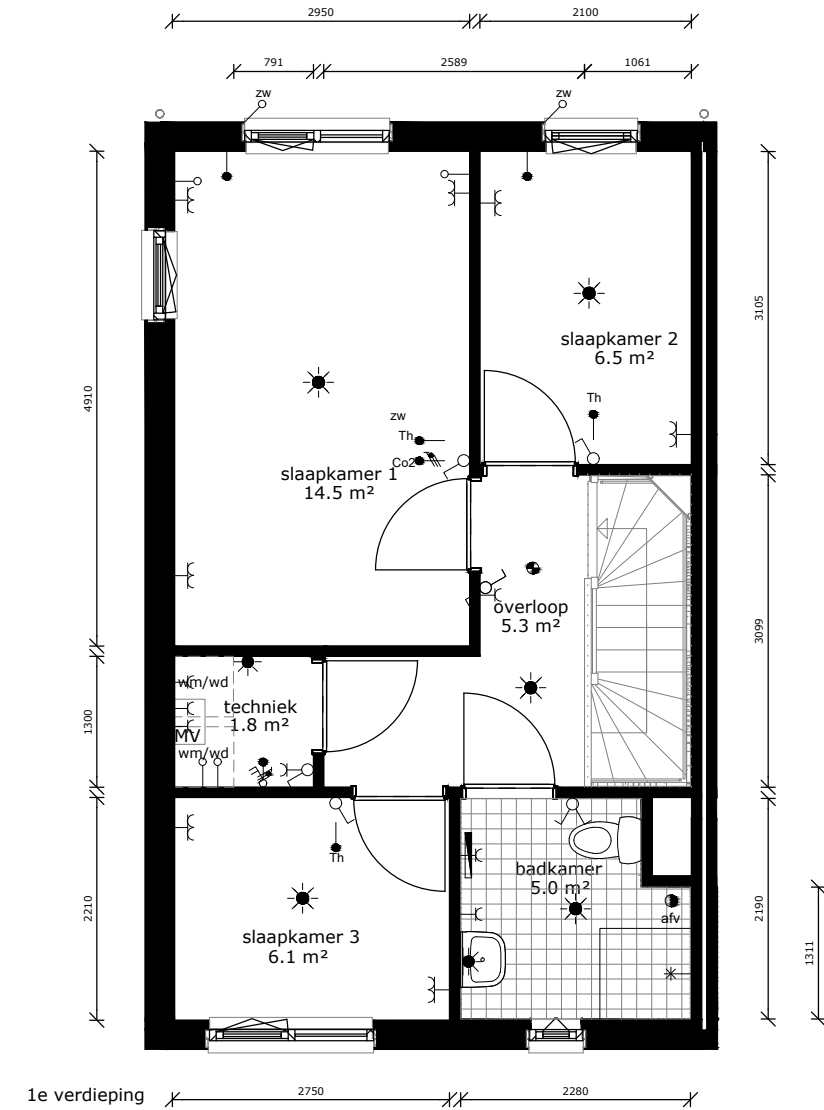
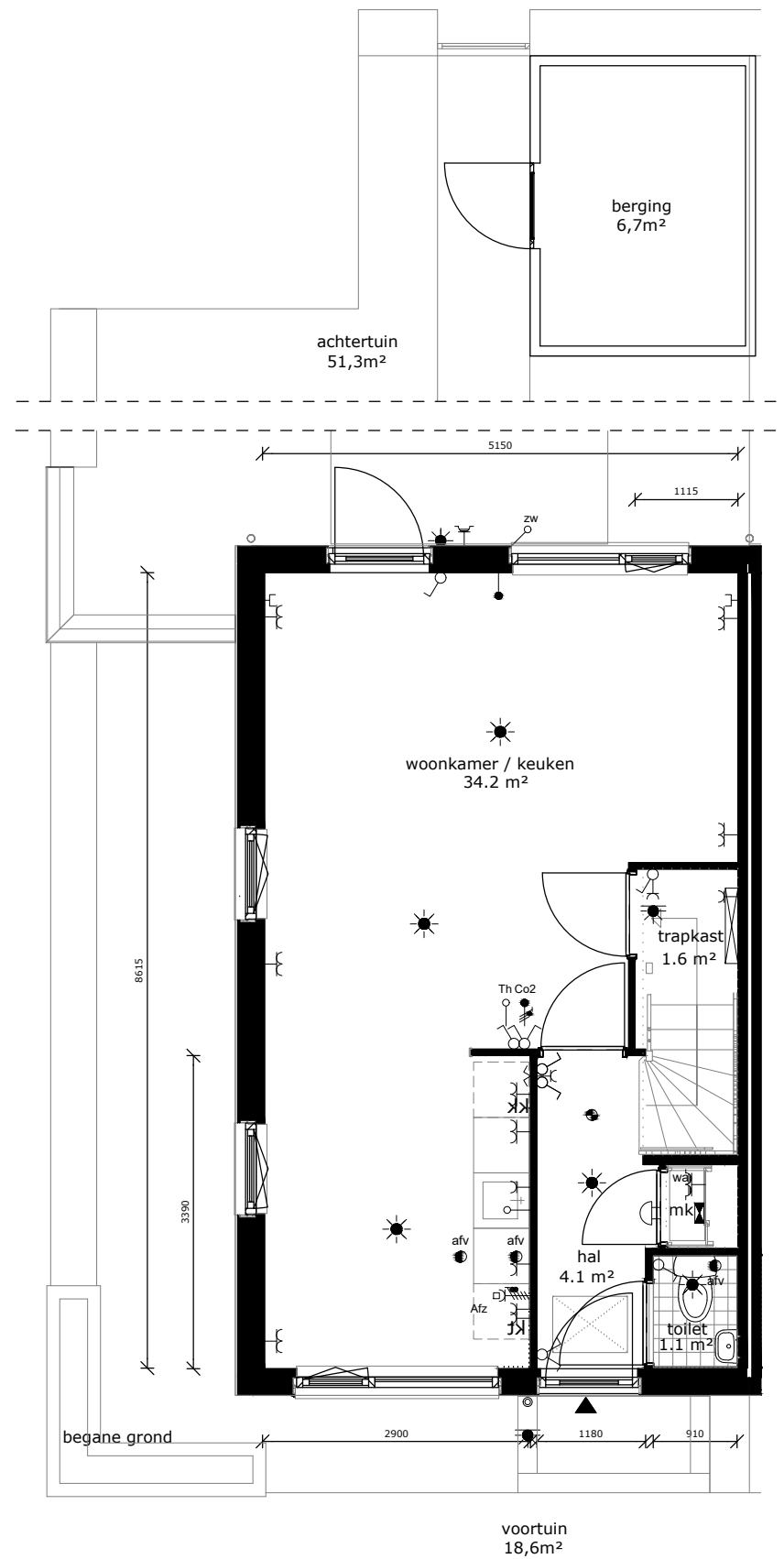
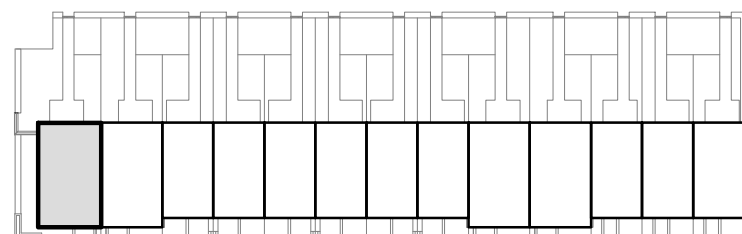
overloop	5,3 m <sup>2</sup>
badkamer	5,0 m <sup>2</sup>
slaapkamer 1	14,5 m <sup>2</sup>
slaapkamer 2	6,5 m <sup>2</sup>
slaapkamer 3	6,1 m <sup>2</sup>
techniek	1,8 m <sup>2</sup>

berging	6,7m <sup>2</sup>
---------	-------------------

voortuin	ca. zie tekening
achtertuin	ca. zie tekening

Totaal GO	ca. 88,8 m <sup>2</sup>
(dit is inclusief de wanden)	

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel gearad
	wandcontactdoos enkel gearad
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	onbedrade leiding
	onbedrade leiding tbv zonwering
	thermostaat
	tbv omvormer pv-panelen
	bediening mechanische ventilatie
	drukknop bel
	intercom
	perilex (tbv kooktoestel)
	verdeler vloerverw.
	elektrische radiator
	brandmelder
	afvoerpunt tbv mv
	toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverset
	mechanische ventilatie unit
	meterkast
	wasmachine (opstelplaats)
	wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : nnb  
 ADRES : Atje Keulen-Deelstraat 37  
 BOUWJAAR : 2025  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type Bsp SH  
 VERDIEPING : nvt  
 AANTAL KAMERS : 4  
 DATUM : 31-10-2024  
 WIJZIGING : .....



## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+++

Wijze van ventileren: natuurlijke aanvoer, mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming middels stadsverwarming

10 stuks pv panelen met een max. vermogen van 435 WP

## Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

hal	4,1m <sup>2</sup>
toilet	1,1m <sup>2</sup>
woonkamer	28,6 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
trapkast	1,6m <sup>2</sup>
lengte keukenblok	1800mm

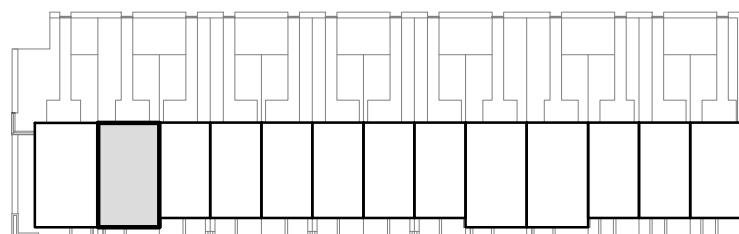
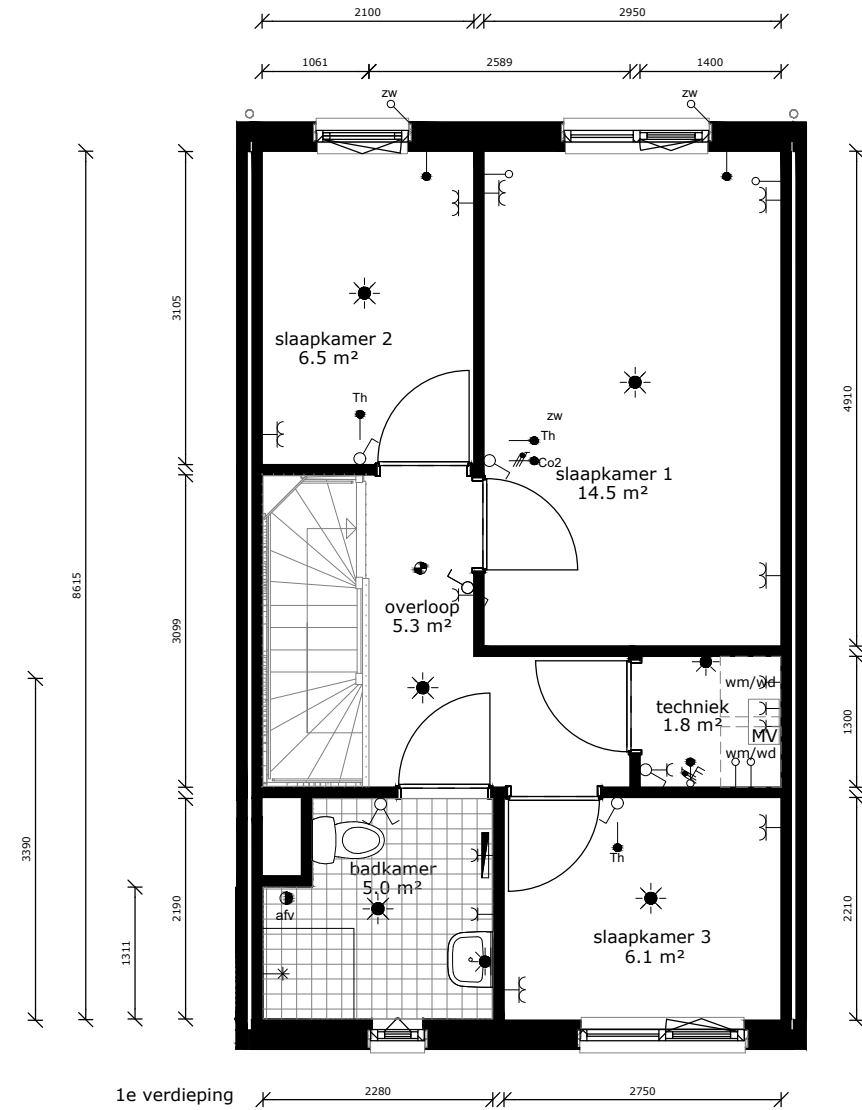
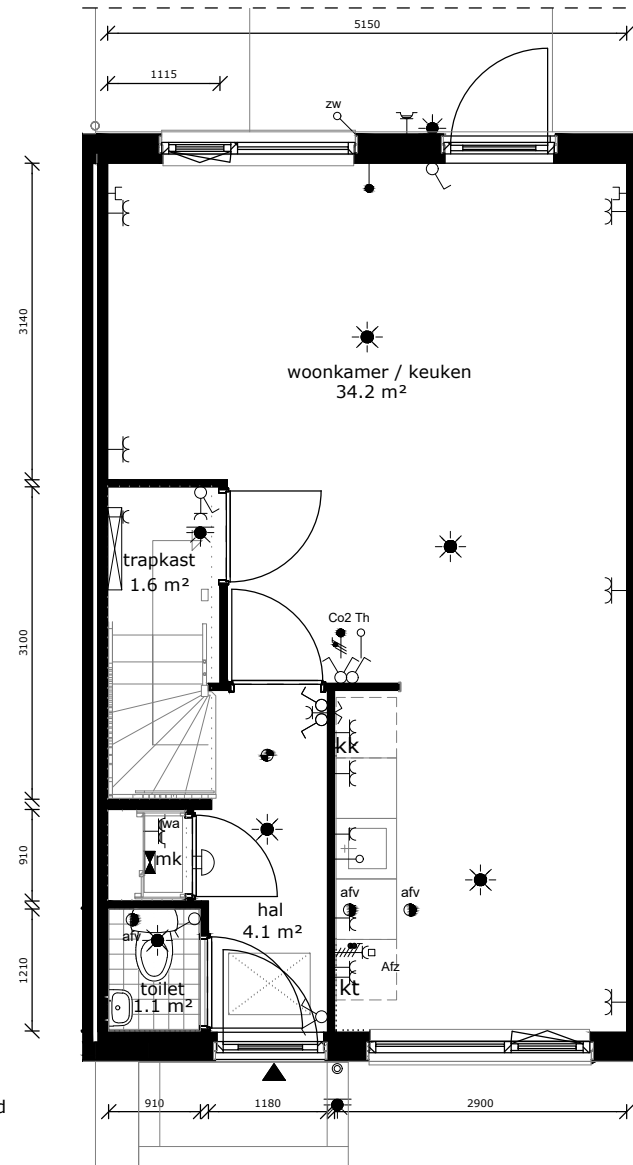
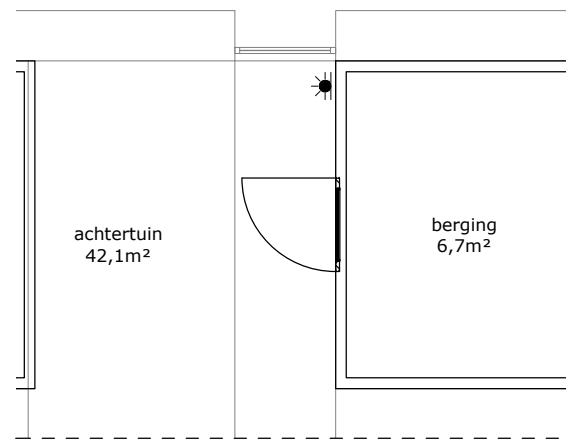
overloop	5,3 m <sup>2</sup>
badkamer	5,0 m <sup>2</sup>
slaapkamer 1	14,5 m <sup>2</sup>
slaapkamer 2	6,5 m <sup>2</sup>
slaapkamer 3	6,1 m <sup>2</sup>
techniek	1,8 m <sup>2</sup>

berging 6,7m<sup>2</sup>

voortuin ca. zie tekening  
 achtertuin ca. zie tekening

Totaal GO ca. 88,8 m<sup>2</sup>  
 (dit is inclusief de wanden)

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	onbedrade leiding
	onbedrade leiding tbv zonwering
	thermostaat
	tbv omvormer pv-panelen
	bediening mechanische ventilatie
	drukknop bel
	intercom
	perilex (tbv kooktoestel)
	verdeler vloerverw.
	elektrische radiator
	brandmelder
	afvoerpunt tbv mv
	toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverset
	mechanische ventilatie unit
	meterkast
	wasmachine (opstelplaats)
	wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : nnb  
 ADRES : Atje Keulen-Deelstrastraat 39  
 BOUWJAAR : 2025  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type B SH  
 VERDIEPING : nvt  
 AANTAL KAMERS : 4  
 DATUM : 31-10-2024  
 WIJZIGING : .....

## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+++

Wijze van ventileren: natuurlijke aanvoer, mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming middels stadsverwarming

10 stuks pv panelen met een max. vermogen van 435 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

hal	4,1m <sup>2</sup>
toilet	1,1m <sup>2</sup>
woonkamer	17,4 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
trapkast	1,6m <sup>2</sup>
lengte keukenblok	1800mm

overloop	3,3 m <sup>2</sup>
badkamer	5,0 m <sup>2</sup>
slaapkamer 1	12,5 m <sup>2</sup>
slaapkamer 2	8,0 m <sup>2</sup>

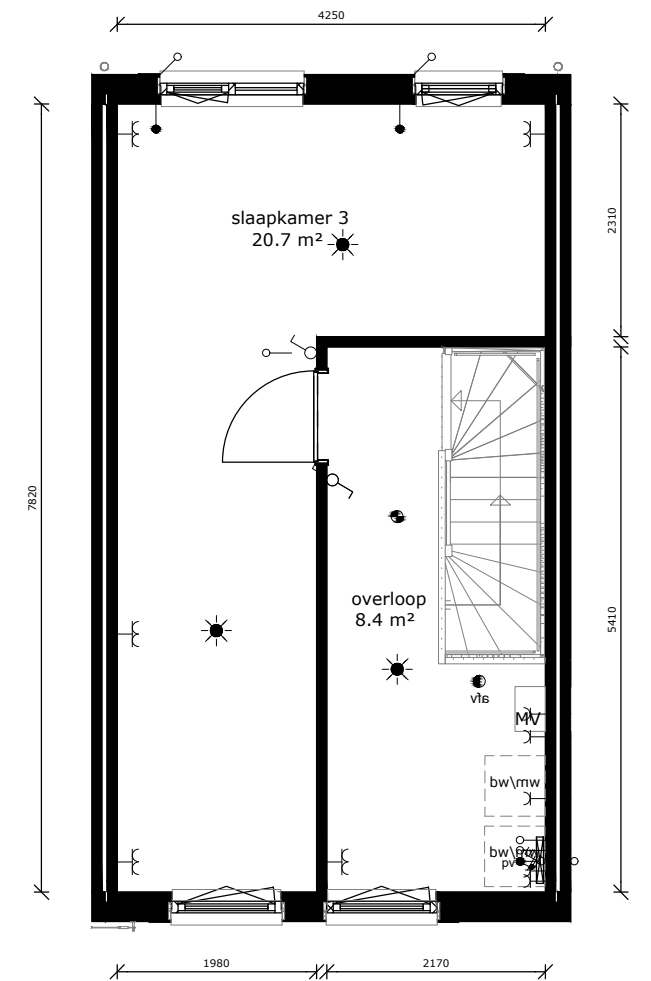
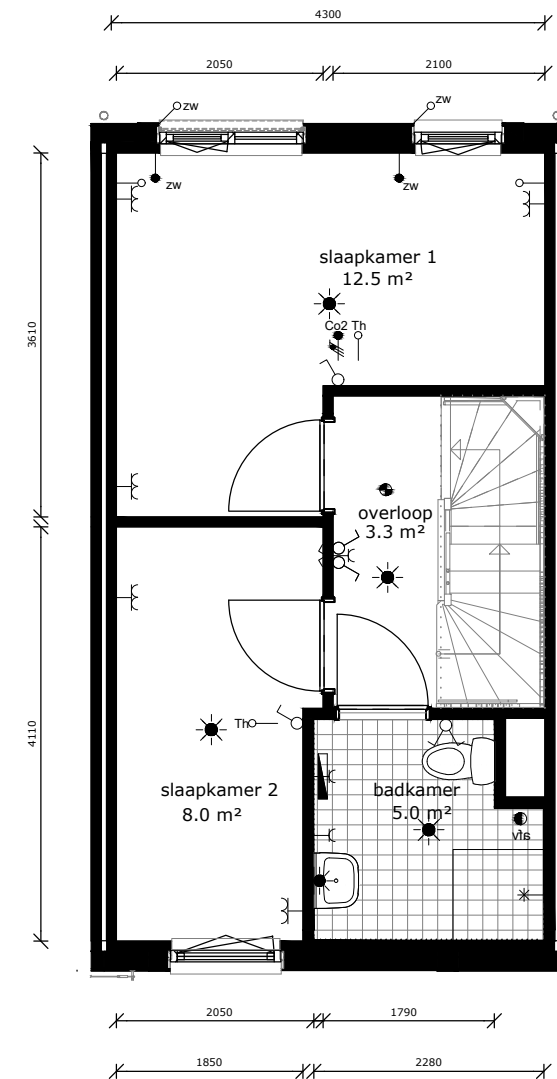
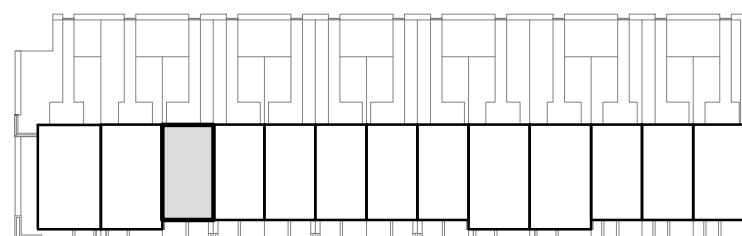
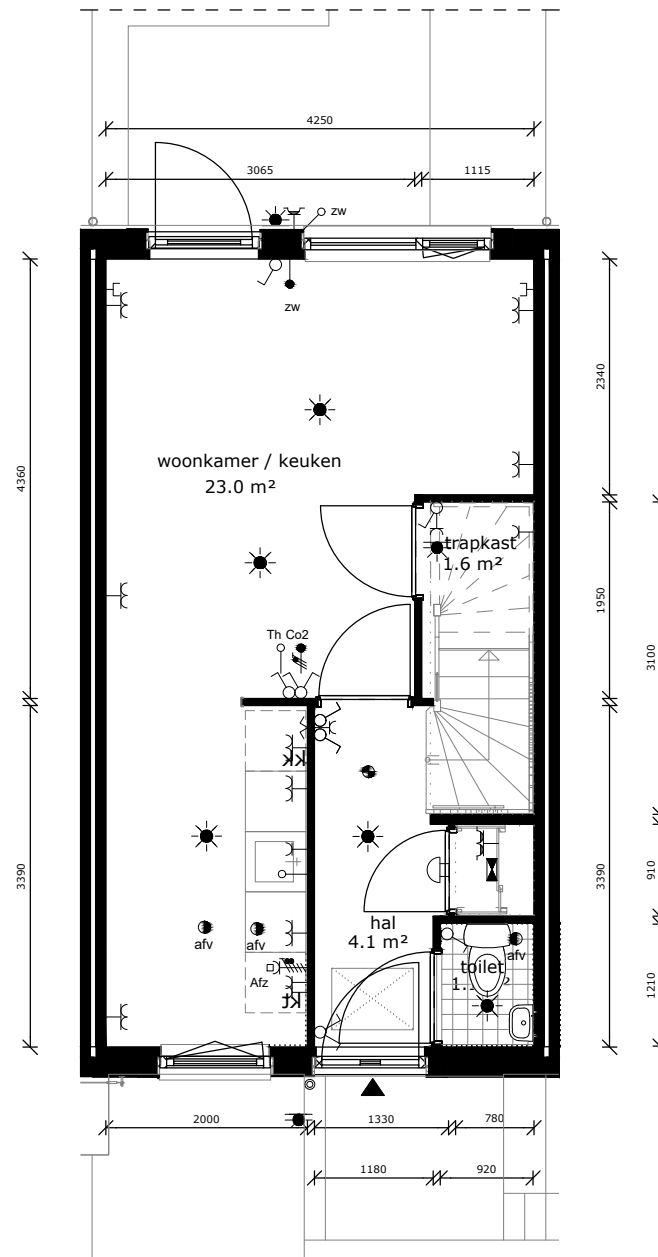
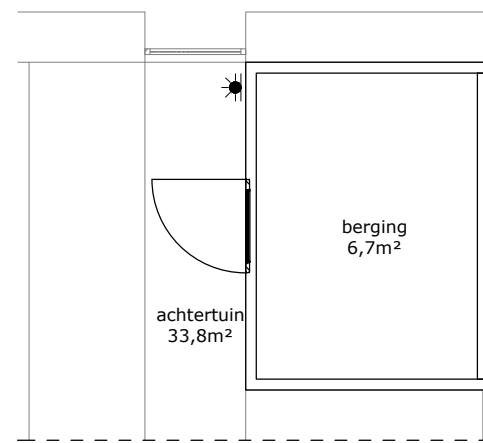
overloop	8,4 m <sup>2</sup>
slaapkamer 3	20,7 m <sup>2</sup>

berging 6,7m<sup>2</sup>

voortuin ca. zie tekening  
 achtertuin ca. zie tekening

Totaal GO ca. 99,7 m<sup>2</sup>  
 (dit is inclusief de wanden)

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	onbedrade leiding
	onbedrade leiding tbv zonwering
	thermostaat
	tbv omvormer pv-panelen
	bediening mechanische ventilatie
	drukknop bel
	intercom
	perilex (tbv kooktoestel)
	verdeler vloerverw.
	elektrische radiator
	brandmelder
	afvoerpunt tbv mv
	toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverset
	mechanische ventilatie unit
	meterkast
	wasmachine (opstelplaats)
	wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : nnb  
 ADRES : Atje Keulen-Deelstraat 41  
 BOUWJAAR : 2025  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type Csp SH  
 VERDIEPING : nvt  
 AANTAL KAMERS : 4  
 DATUM : 31-10-2024  
 WIJZIGING : .....



## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+++

Wijze van ventileren: natuurlijke aanvoer, mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming middels stadsverwarming

10 stuks pv panelen met een max. vermogen van 435 WP

## Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

hal	4,1m <sup>2</sup>
toilet	1,1m <sup>2</sup>
woonkamer	17,4 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
trapkast	1,6m <sup>2</sup>
lengte keukenblok	1800mm

overloop	3,3 m <sup>2</sup>
badkamer	5,0 m <sup>2</sup>
slaapkamer 1	12,5 m <sup>2</sup>
slaapkamer 2	8,0 m <sup>2</sup>

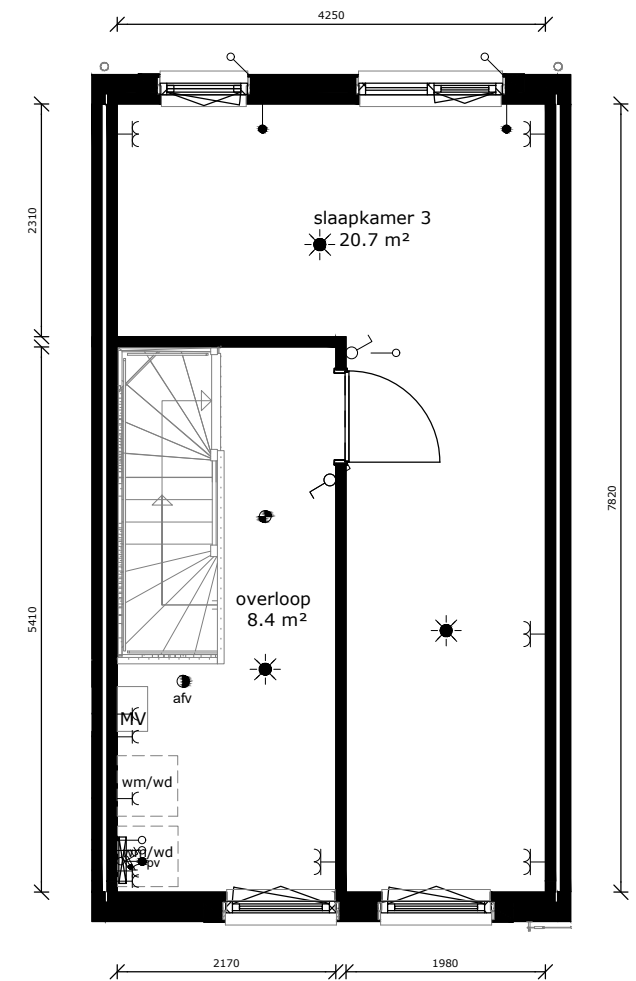
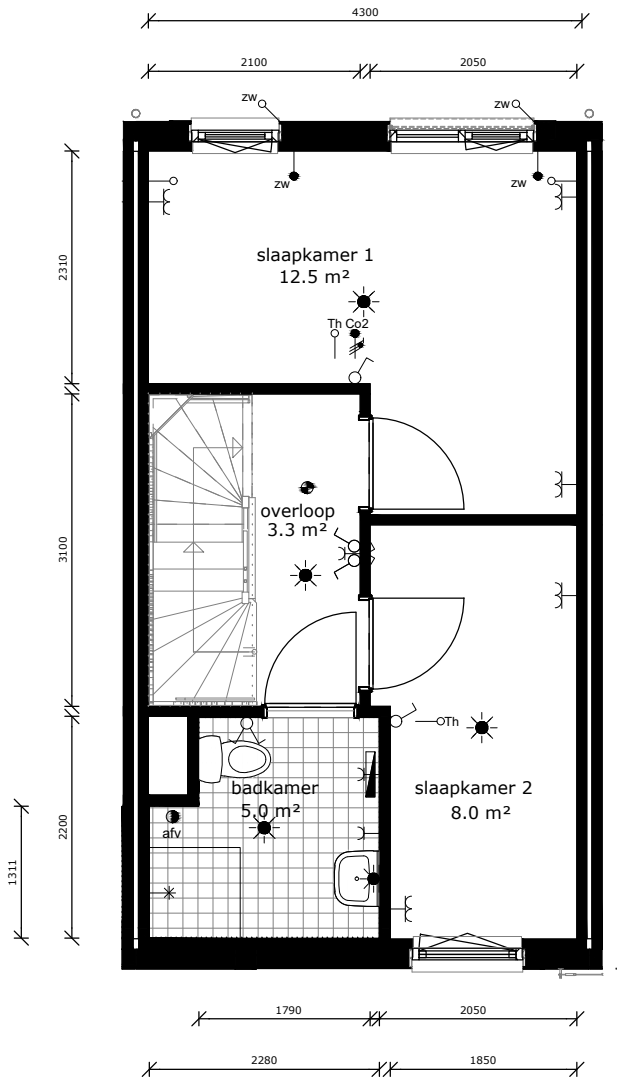
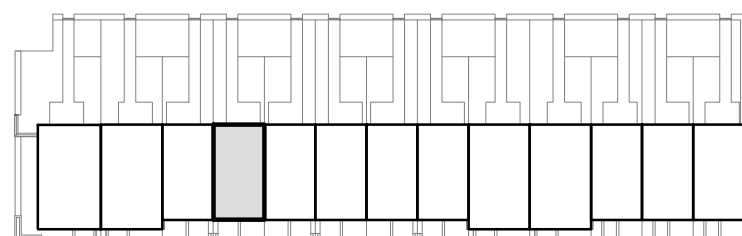
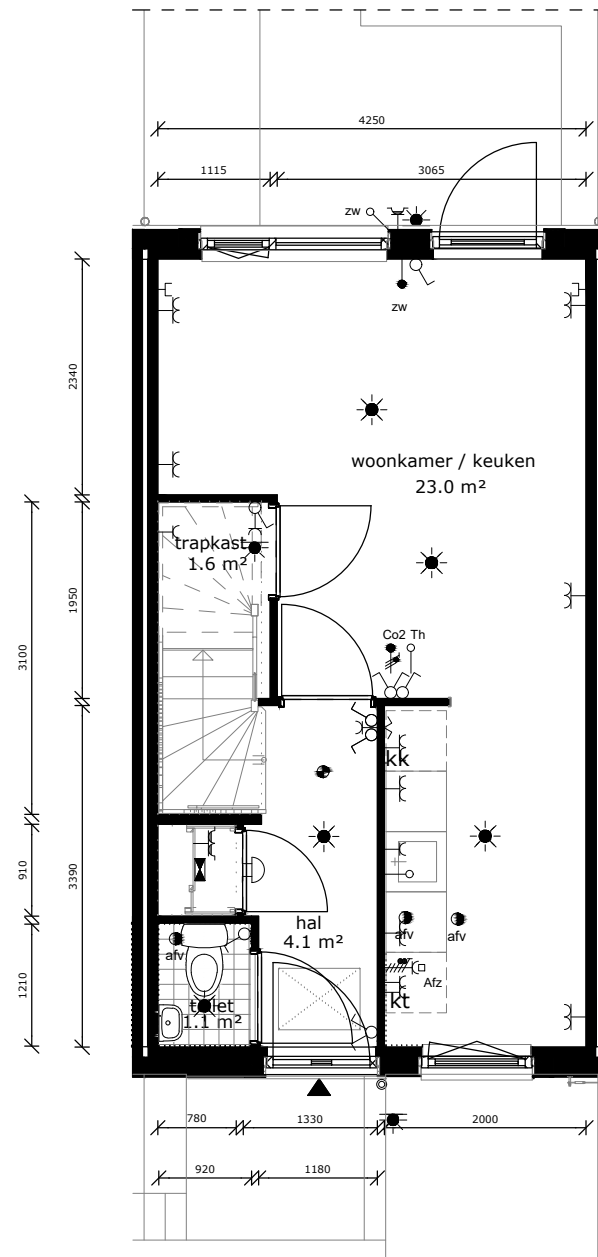
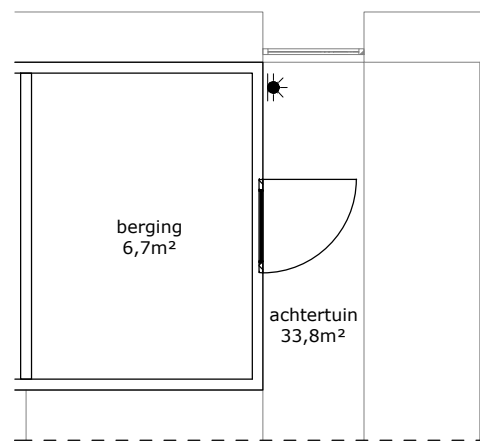
overloop	8,4 m <sup>2</sup>
slaapkamer 3	20,7 m <sup>2</sup>

berging	6,7m <sup>2</sup>
---------	-------------------

voortuin	ca. zie tekening
achtertuin	ca. zie tekening

Totaal GO ca. 99,7 m<sup>2</sup>  
 (dit is inclusief de wanden)

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	onbedrade leiding
	onbedrade leiding tbv zonwering
	thermostaat
	tbv omvormer pv-panelen
	bediening mechanische ventilatie
	drukknop bel
	intercom
	perilex (tbv kooktoestel)
	verdeler vloerverw.
	elektrische radiator
	brandmelder
	afvoerpunt tbv mv
	toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverset
	mechanische ventilatie unit
	meterkast
	wasmachine (opstelplaats)
	wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : nnb  
 ADRES : Atje Keulen-Deelstrastraat 43  
 BOUWJAAR : 2025  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type C SH  
 VERDIEPING : nvt  
 AANTAL KAMERS : 4  
 DATUM : 31-10-2024  
 WIJZIGING : .....





## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+++

Wijze van ventileren: natuurlijke aanvoer, mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming middels stadsverwarming

10 stuks pv panelen met een max. vermogen van 435 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

hal	4,1m <sup>2</sup>
toilet	1,1m <sup>2</sup>
woonkamer	17,4 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
trapkast	1,6m <sup>2</sup>
lengte keukenblok	1800mm

overloop	3,3 m <sup>2</sup>
badkamer	5,0 m <sup>2</sup>
slaapkamer 1	12,5 m <sup>2</sup>
slaapkamer 2	8,0 m <sup>2</sup>

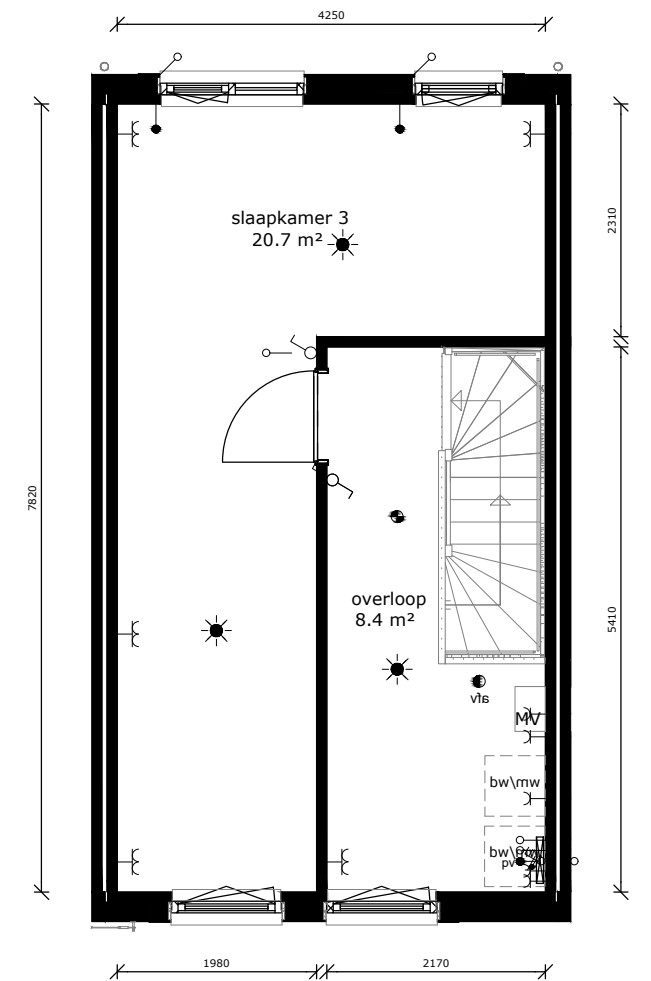
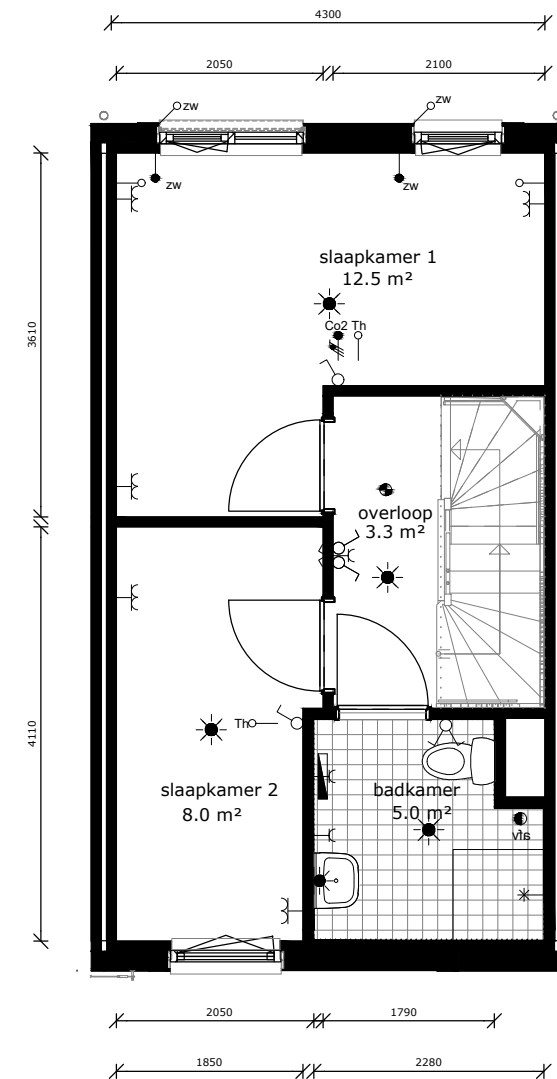
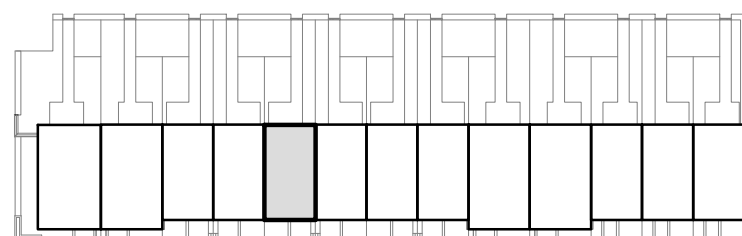
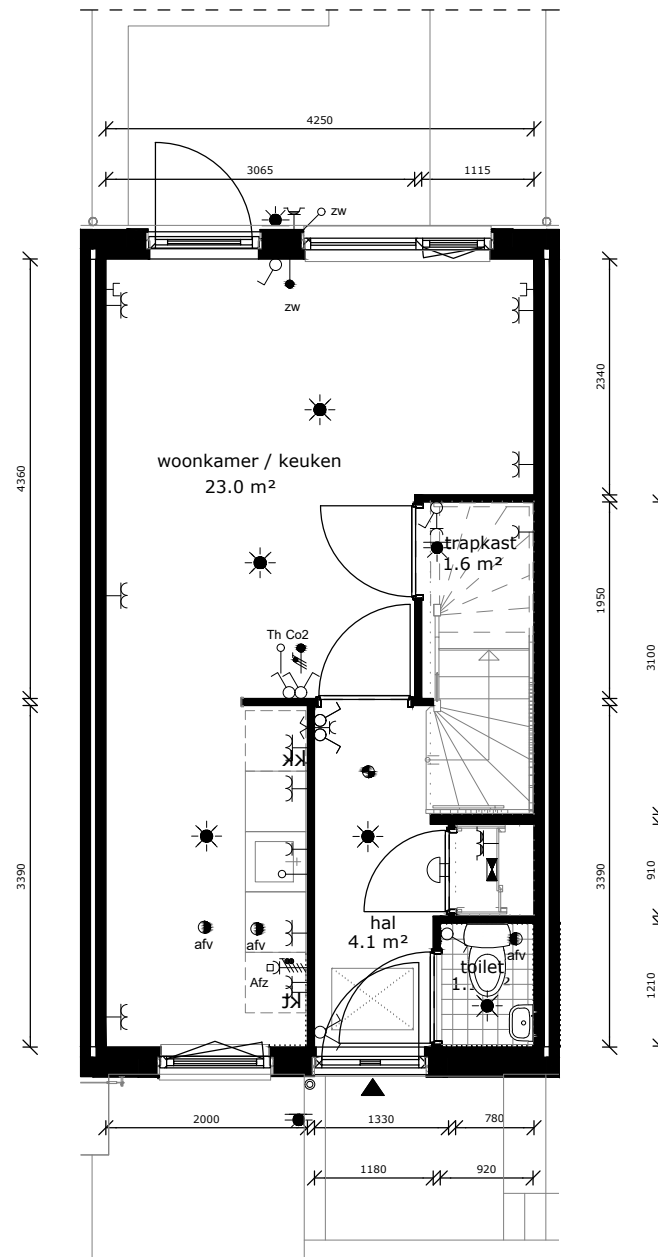
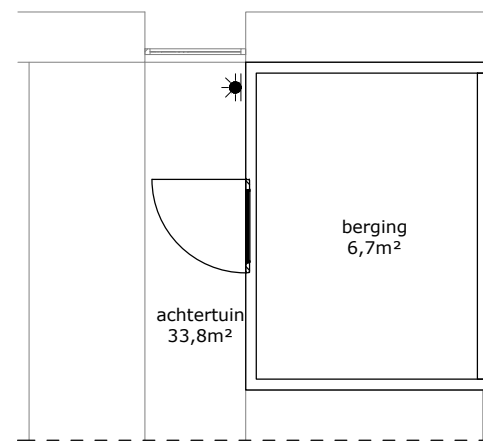
overloop	8,4 m <sup>2</sup>
slaapkamer 3	20,7 m <sup>2</sup>

berging 6,7m<sup>2</sup>

voortuin ca. zie tekening  
 achtertuin ca. zie tekening

Totaal GO ca. 99,7 m<sup>2</sup>  
 (dit is inclusief de wanden)

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	onbedrade leiding
	onbedrade leiding tbv zonwering
	thermostaat
	tbv omvormer pv-panelen
	bediening mechanische ventilatie
	drukknop bel
	intercom
	perilex (tbv kooktoestel)
	verdeler vloerverw.
	elektrische radiator
	brandmelder
	afvoerpunt tbv mv
	toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverset
	mechanische ventilatie unit
	meterkast
	wasmachine (opstelplaats)
	wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : nnb  
 ADRES : Atje Keulen-Deelstraat 45  
 BOUWJAAR : 2025  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type Csp SH  
 VERDIEPING : nvt  
 AANTAL KAMERS : 4  
 DATUM : 31-10-2024  
 WIJZIGING : .....



## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+++

Wijze van ventileren: natuurlijke aanvoer, mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming middels stadsverwarming

10 stuks pv panelen met een max. vermogen van 435 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

hal	4,1m <sup>2</sup>
toilet	1,1m <sup>2</sup>
woonkamer	17,4 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
trapkast	1,6m <sup>2</sup>
lengte keukenblok	1800mm

overloop	3,3 m <sup>2</sup>
badkamer	5,0 m <sup>2</sup>
slaapkamer 1	12,5 m <sup>2</sup>
slaapkamer 2	8,0 m <sup>2</sup>

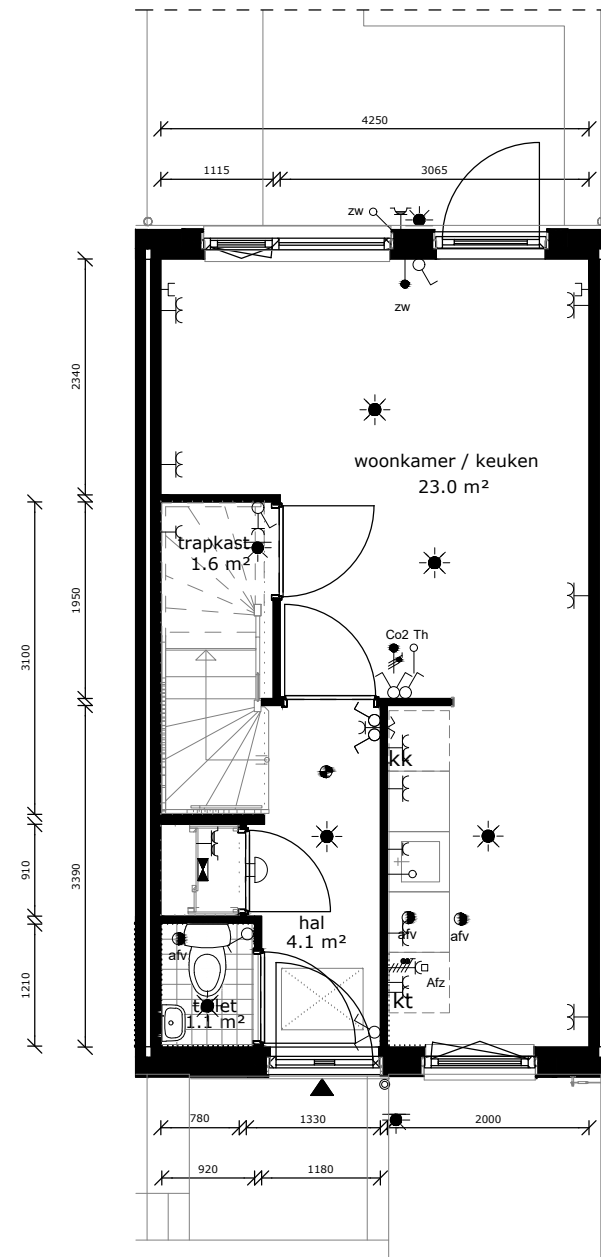
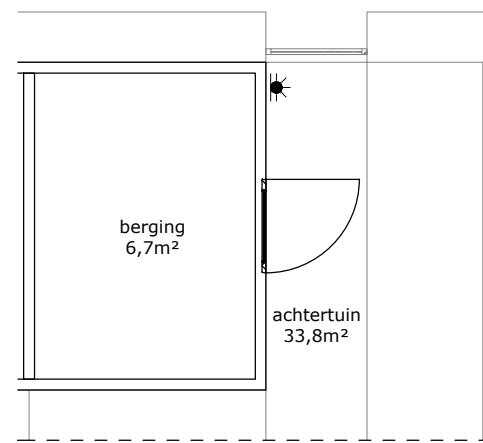
overloop	8,4 m <sup>2</sup>
slaapkamer 3	20,7 m <sup>2</sup>

berging 6,7m<sup>2</sup>

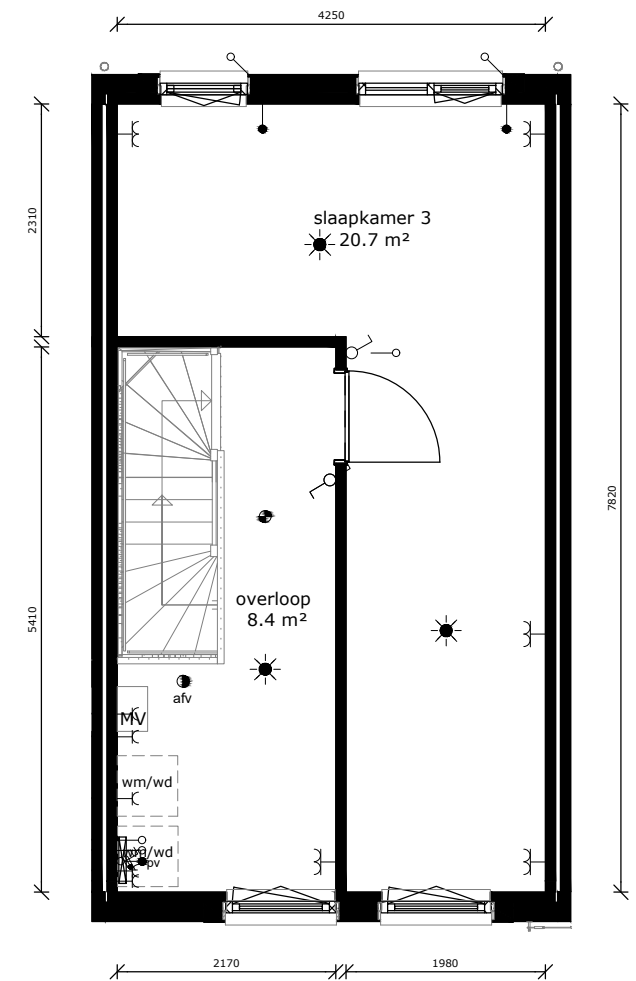
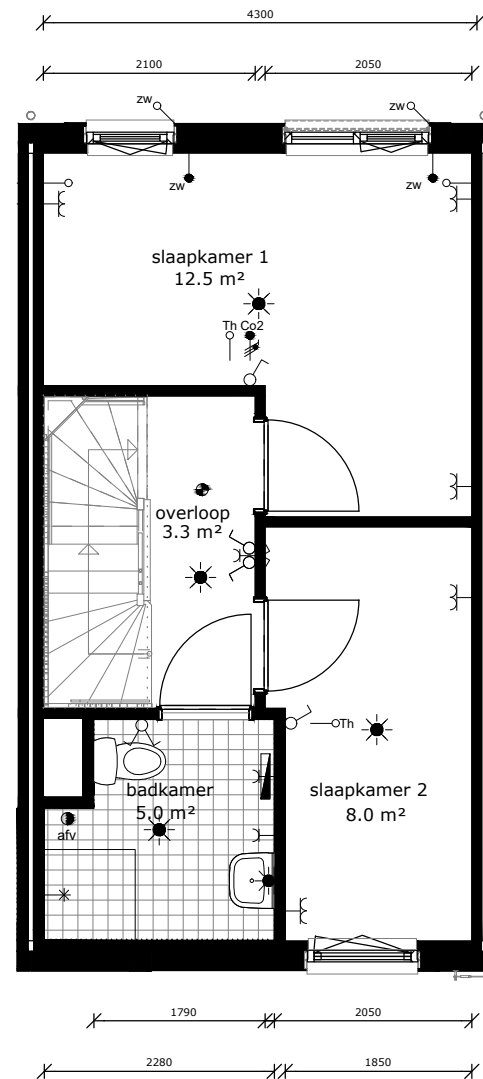
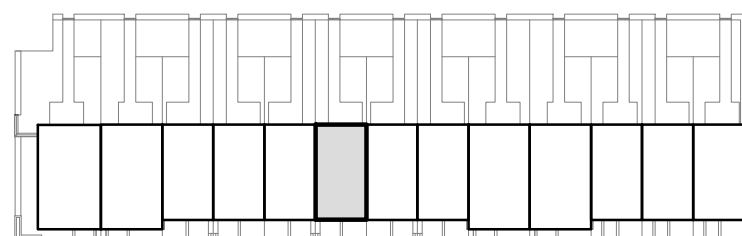
voortuin ca. zie tekening  
 achtertuin ca. zie tekening

Totaal GO ca. 99,7 m<sup>2</sup>  
 (dit is inclusief de wanden)

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	onbedrade leiding
	onbedrade leiding tbv zonwering
	thermostaat
	tbv omvormer pv-panelen
	bediening mechanische ventilatie
	drukknop bel
	intercom
	perilex (tbv kooktoestel)
	verdeler vloerverw.
	elektrische radiator
	brandmelder
	afvoerpunt tbv mv
	toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverset
	mechanische ventilatie unit
	meterkast
	wasmachine (opstelplaats)
	wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



voortuin  
8,3m<sup>2</sup>



COMPLEX : nnb  
 ADRES : Atje Keulen-Deelstrastraat 47  
 BOUWJAAR : 2025  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type C SH  
 VERDIEPING : nvt  
 AANTAL KAMERS : 4  
 DATUM : 31-10-2024  
 WIJZIGING : .....



## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+++

Wijze van ventileren: natuurlijke aanvoer, mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming middels stadsverwarming

10 stuks pv panelen met een max. vermogen van 435 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

hal	4,1m <sup>2</sup>
toilet	1,1m <sup>2</sup>
woonkamer	17,4 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
trapkast	1,6m <sup>2</sup>
lengte keukenblok	1800mm

overloop	3,3 m <sup>2</sup>
badkamer	5,0 m <sup>2</sup>
slaapkamer 1	12,5 m <sup>2</sup>
slaapkamer 2	8,0 m <sup>2</sup>

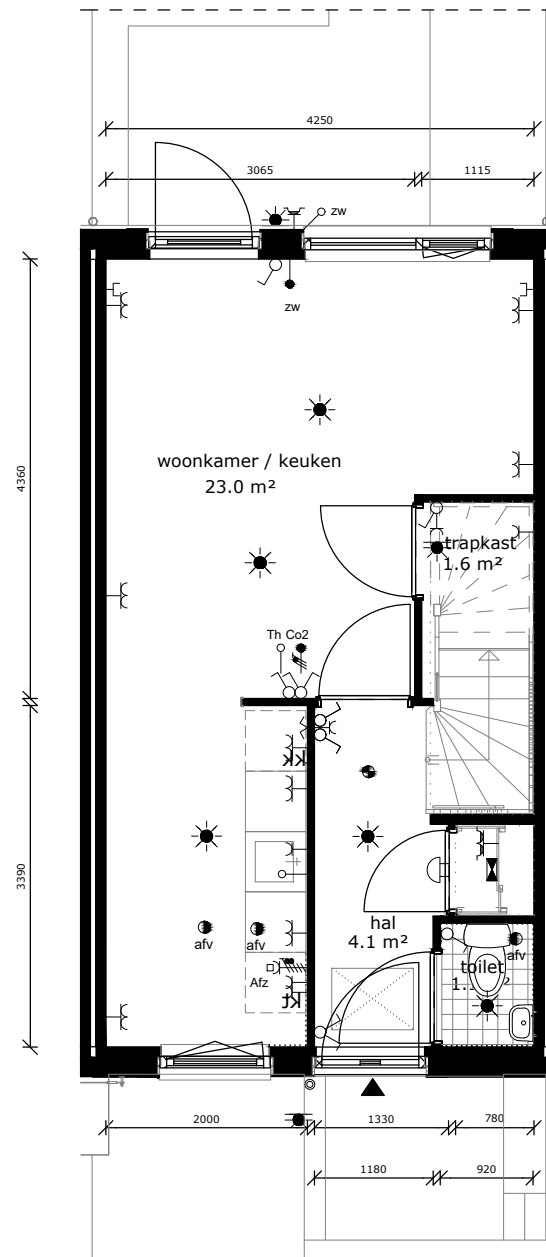
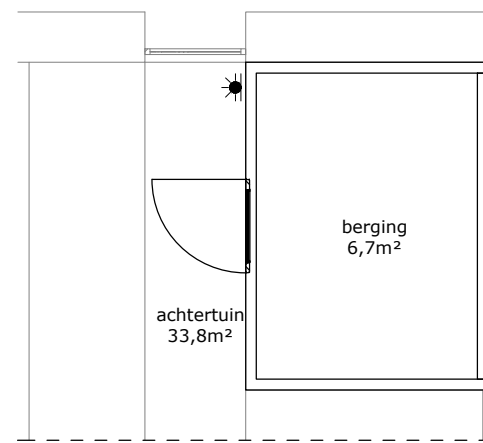
overloop	8,4 m <sup>2</sup>
slaapkamer 3	20,7 m <sup>2</sup>

berging 6,7m<sup>2</sup>

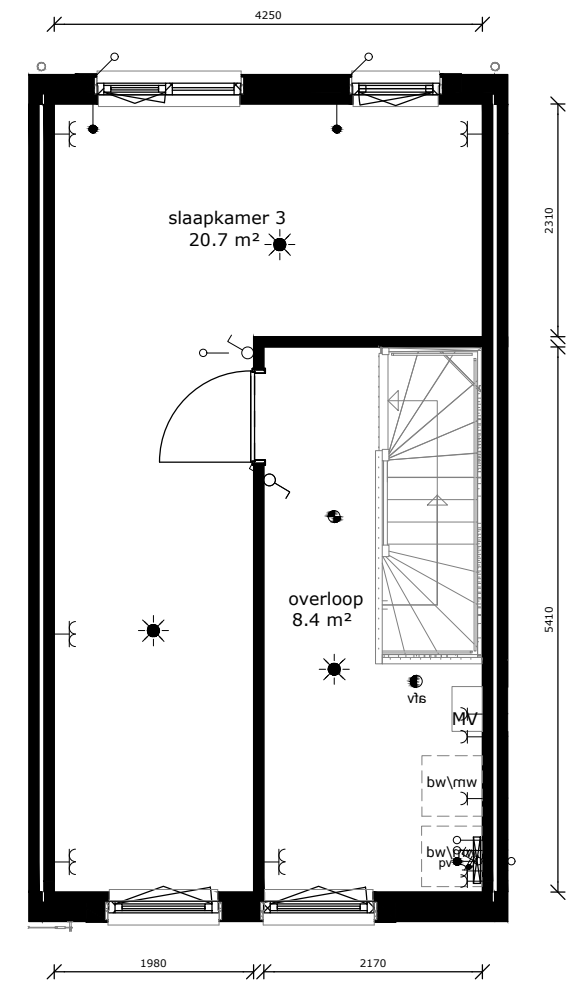
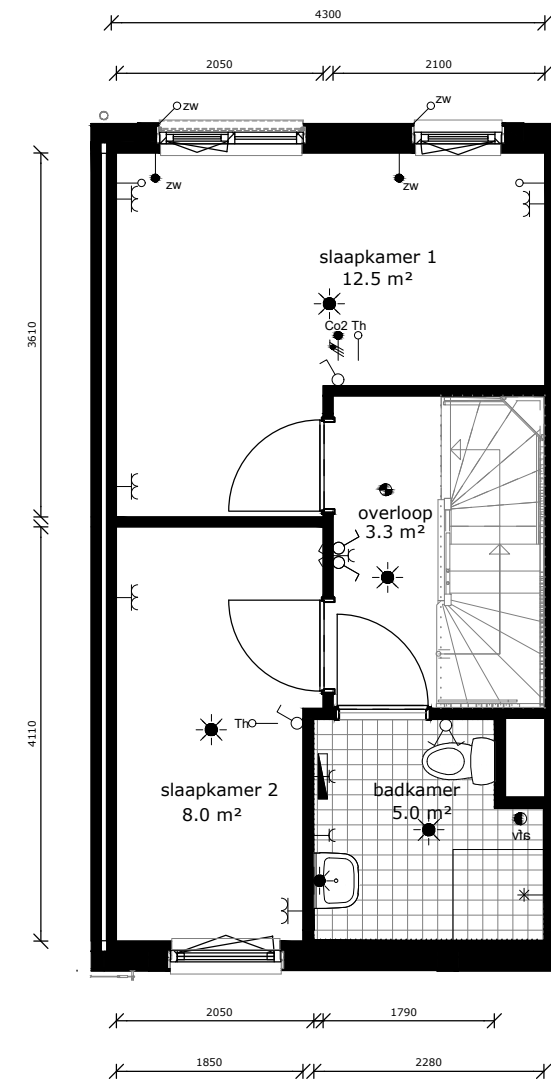
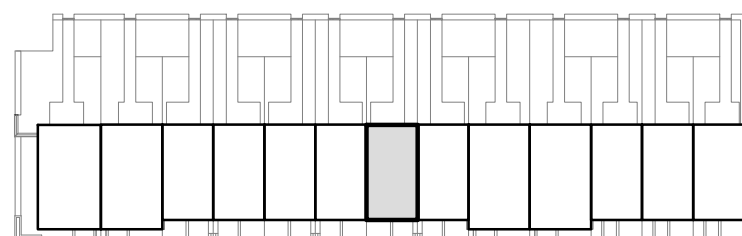
voortuin ca. zie tekening  
 achtertuin ca. zie tekening

Totaal GO ca. 99,7 m<sup>2</sup>  
 (dit is inclusief de wanden)

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	onbedrade leiding
	onbedrade leiding tbv zonwering
	thermostaat
	tbv omvormer pv-panelen
	bediening mechanische ventilatie
	drukknop bel
	intercom
	perilex (tbv kooktoestel)
	verdeler vloerverw.
	elektrische radiator
	brandmelder
	afvoerpunt tbv mv
	toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverset
	mechanische ventilatie unit
	meterkast
	wasmachine (opstelplaats)
	wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



voortuin  
8,3m<sup>2</sup>



COMPLEX : nnb  
 ADRES : Atje Keulen-Deelstraat 49  
 BOUWJAAR : 2025  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type Csp SH  
 VERDIEPING : nvt  
 AANTAL KAMERS : 4  
 DATUM : 31-10-2024  
 WIJZIGING : .....



## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+++

Wijze van ventileren: natuurlijke aanvoer, mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming middels stadsverwarming

10 stuks pv panelen met een max. vermogen van 435 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

hal	4,1m <sup>2</sup>
toilet	1,1m <sup>2</sup>
woonkamer	17,4 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
trapkast	1,6m <sup>2</sup>
lengte keukenblok	1800mm

overloop	3,3 m <sup>2</sup>
badkamer	5,0 m <sup>2</sup>
slaapkamer 1	12,5 m <sup>2</sup>
slaapkamer 2	8,0 m <sup>2</sup>

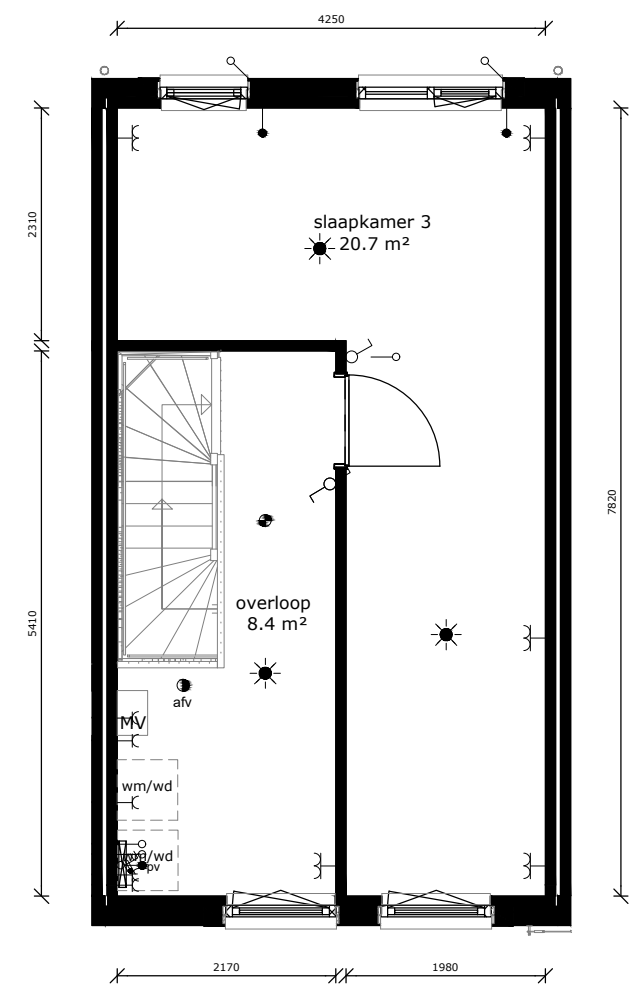
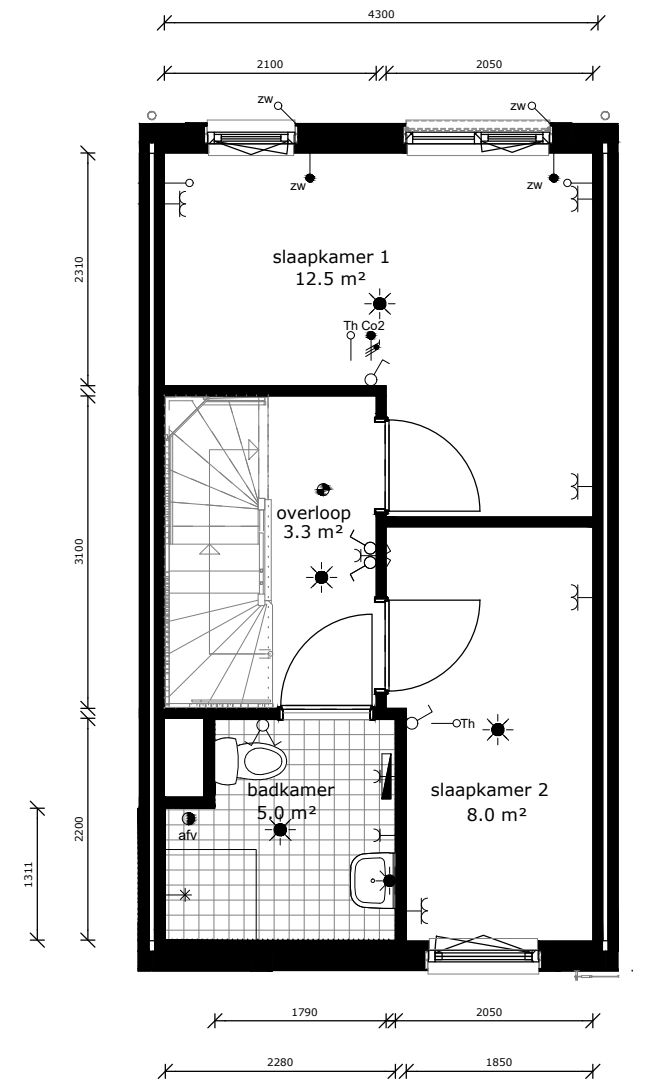
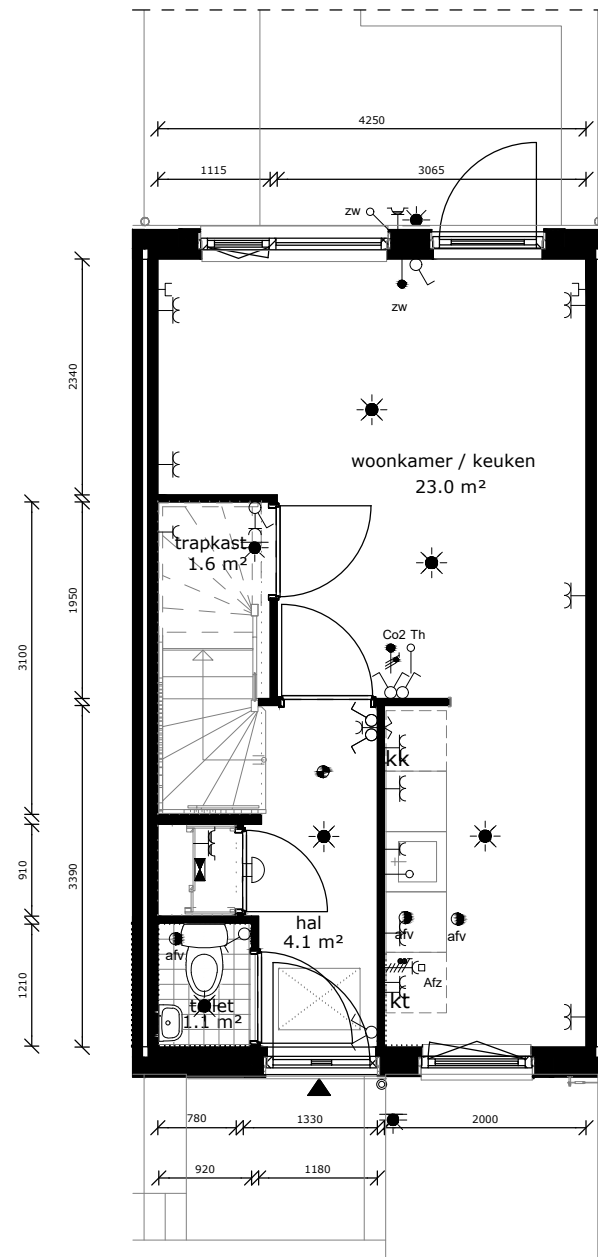
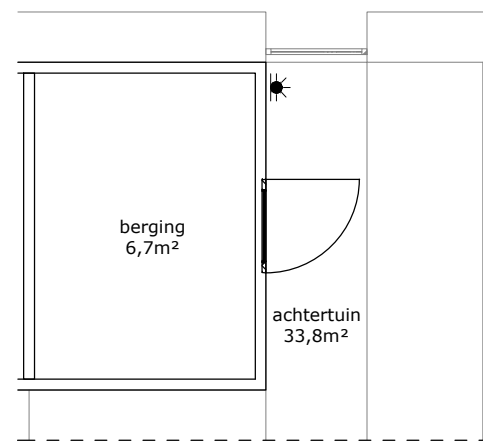
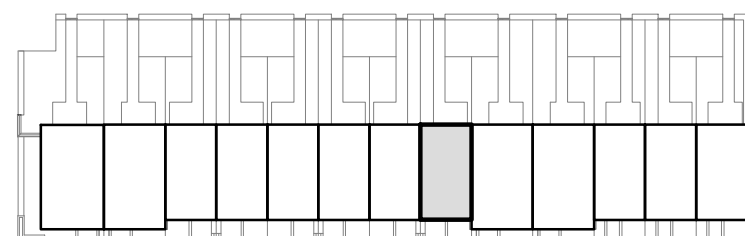
overloop	8,4 m <sup>2</sup>
slaapkamer 3	20,7 m <sup>2</sup>

berging 6,7m<sup>2</sup>

voortuin ca. zie tekening  
 achtertuin ca. zie tekening

Totaal GO ca. 99,7 m<sup>2</sup>  
 (dit is inclusief de wanden)

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	onbedrade leiding
	onbedrade leiding tbv zonwering
	thermostaat
	tbv omvormer pv-panelen
	bediening mechanische ventilatie
	drukknop bel
	intercom
	perilex (tbv kooktoestel)
	verdeler vloerverw.
	elektrische radiator
	brandmelder
	afvoerpunt tbv mv
	toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverset
	mechanische ventilatie unit
	meterkast
	wasmachine (opstelplaats)
	wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : nnb  
 ADRES : Atje Keulen-Deelstraat 51  
 BOUWJAAR : 2025  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type C SH  
 VERDIEPING : nvt  
 AANTAL KAMERS : 4  
 DATUM : 31-10-2024  
 WIJZIGING : .....



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+++

Wijze van ventileren: natuurlijke aanvoer, mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming middels stadsverwarming

10 stuks pv panelen met een max. vermogen van 435 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

hal	4,1m <sup>2</sup>
toilet	1,1m <sup>2</sup>
woonkamer	28,6 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
trapkast	1,6m <sup>2</sup>
lengte keukenblok	1800mm

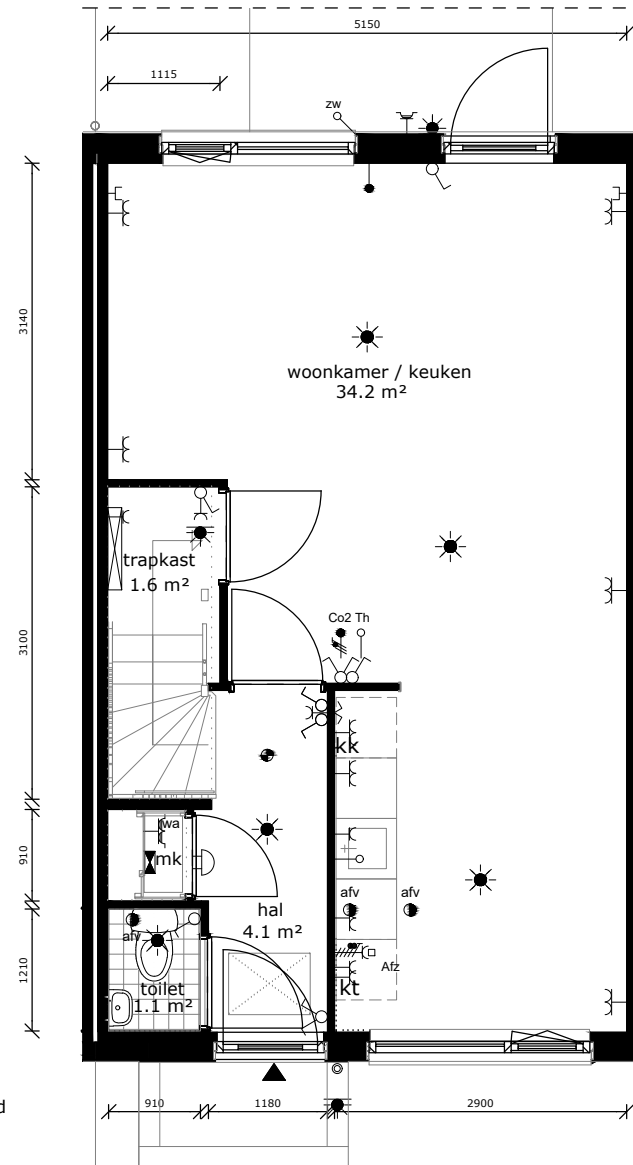
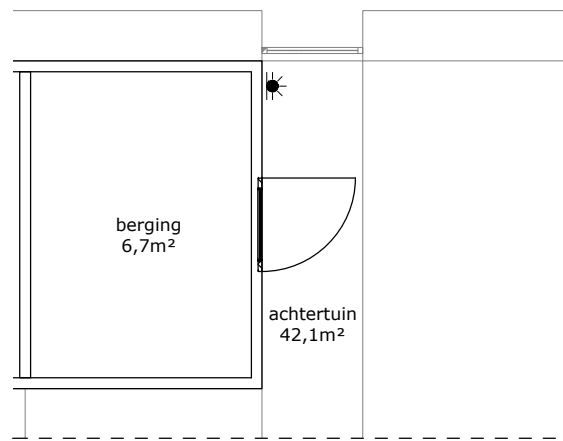
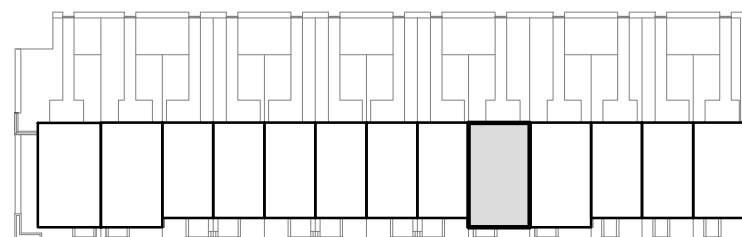
overloop	5,3 m <sup>2</sup>
badkamer	5,0 m <sup>2</sup>
slaapkamer 1	14,5 m <sup>2</sup>
slaapkamer 2	6,5 m <sup>2</sup>
slaapkamer 3	6,1 m <sup>2</sup>
techniek	1,8 m <sup>2</sup>

berging 6,7m<sup>2</sup>

voortuin ca. zie tekening  
 achtertuin ca. zie tekening

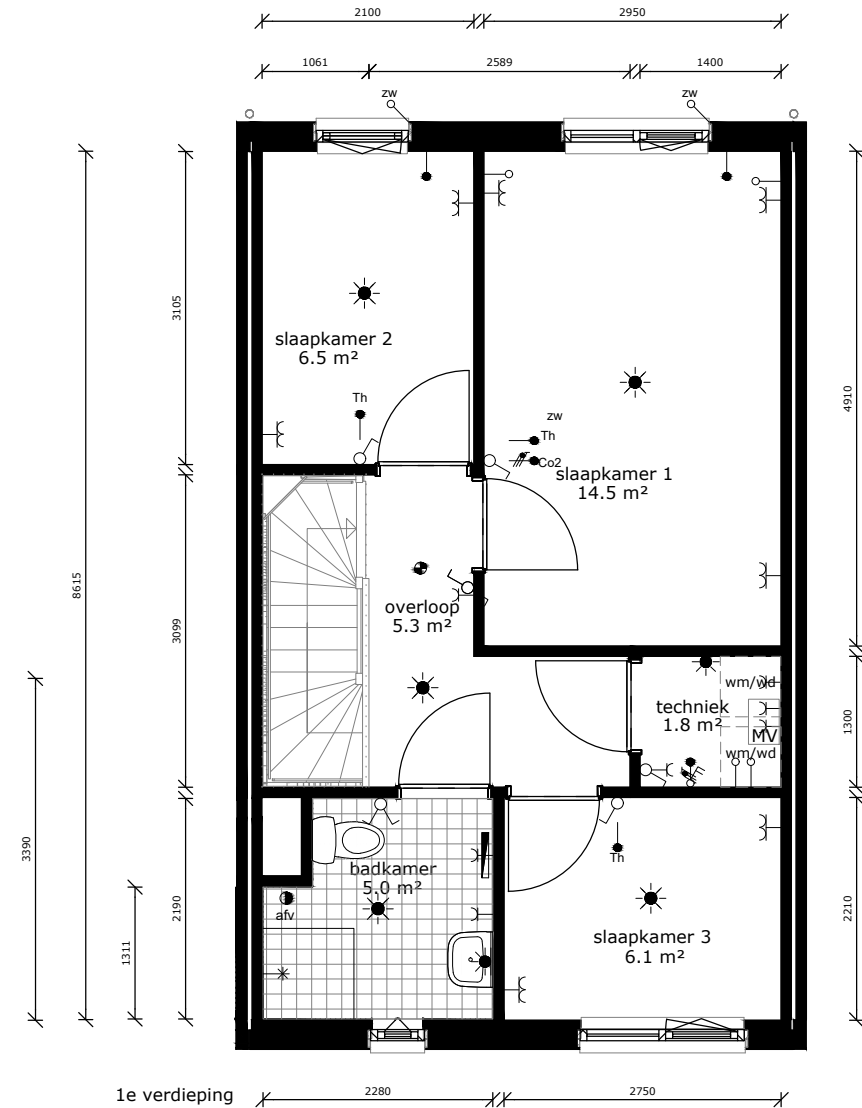
Totaal GO ca. 88,8 m<sup>2</sup>  
 (dit is inclusief de wanden)

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel gearad
	wandcontactdoos enkel gearad
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	onbedrade leiding
	onbedrade leiding tbv zonwering
	thermostaat
	tbv omvormer pv-panelen
	bediening mechanische ventilatie
	drukknop bel
	intercom
	perilex (tbv kooktoestel)
	verdeler vloerverw.
	elektrische radiator
	brandmelder
	afvoerpunt tbv mv
	toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverset
	mechanische ventilatie unit
	meterkast
	wasmachine (opstelplaats)
	wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



begane grond

voortuin 5,7m<sup>2</sup>



1e verdieping



COMPLEX : nnb  
 ADRES : Atje Keulen-Deelstrastraat 53  
 BOUWJAAR : 2025  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type B SH  
 VERDIEPING : nvt  
 AANTAL KAMERS : 4  
 DATUM : 31-10-2024  
 WIJZIGING : .....



## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+++

Wijze van ventileren: natuurlijke aanvoer, mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming middels stadsverwarming

10 stuks pv panelen met een max. vermogen van 435 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

hal	4,1m <sup>2</sup>
toilet	1,1m <sup>2</sup>
woonkamer	28,6 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
trapkast	1,6m <sup>2</sup>
lengte keukenblok	1800mm

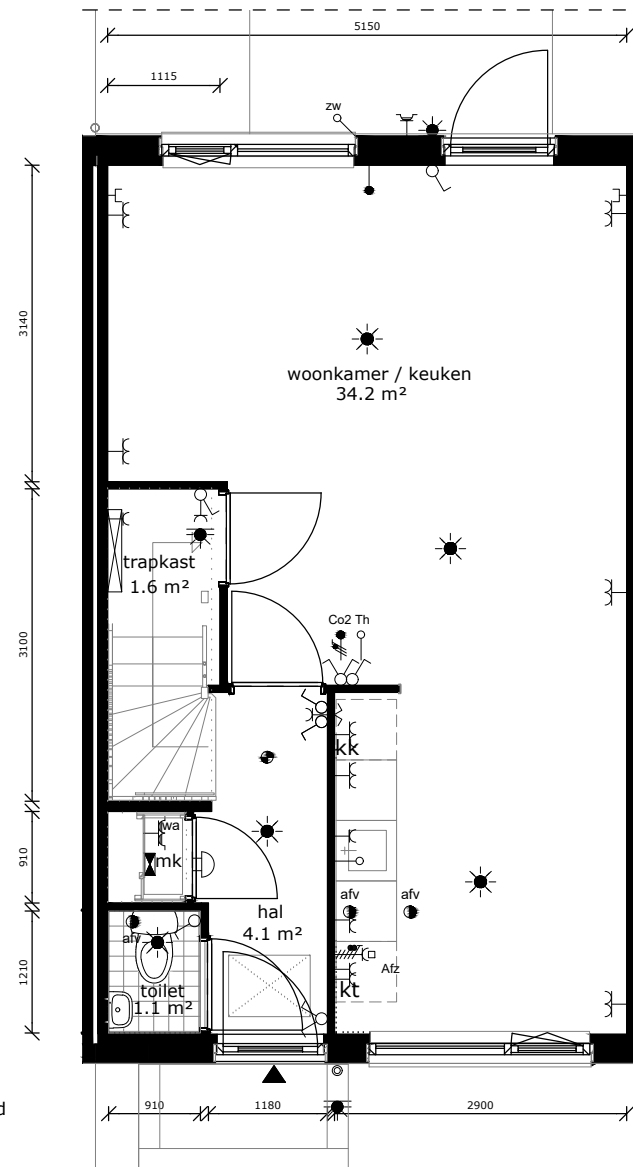
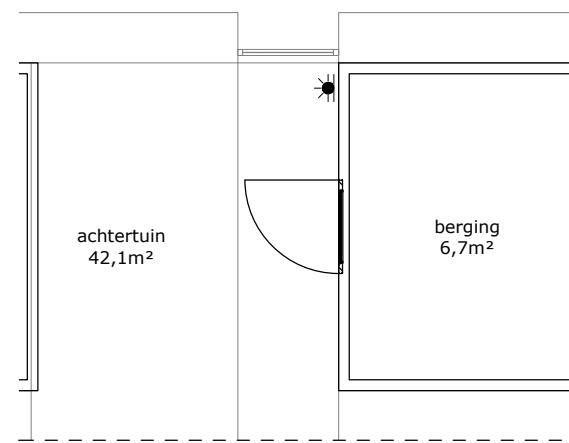
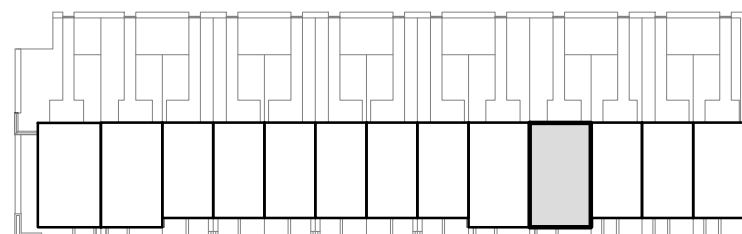
overloop	5,3 m <sup>2</sup>
badkamer	5,0 m <sup>2</sup>
slaapkamer 1	14,5 m <sup>2</sup>
slaapkamer 2	6,5 m <sup>2</sup>
slaapkamer 3	6,1 m <sup>2</sup>
techniek	1,8 m <sup>2</sup>

berging 6,7m<sup>2</sup>

voortuin ca. zie tekening  
 achtertuin ca. zie tekening

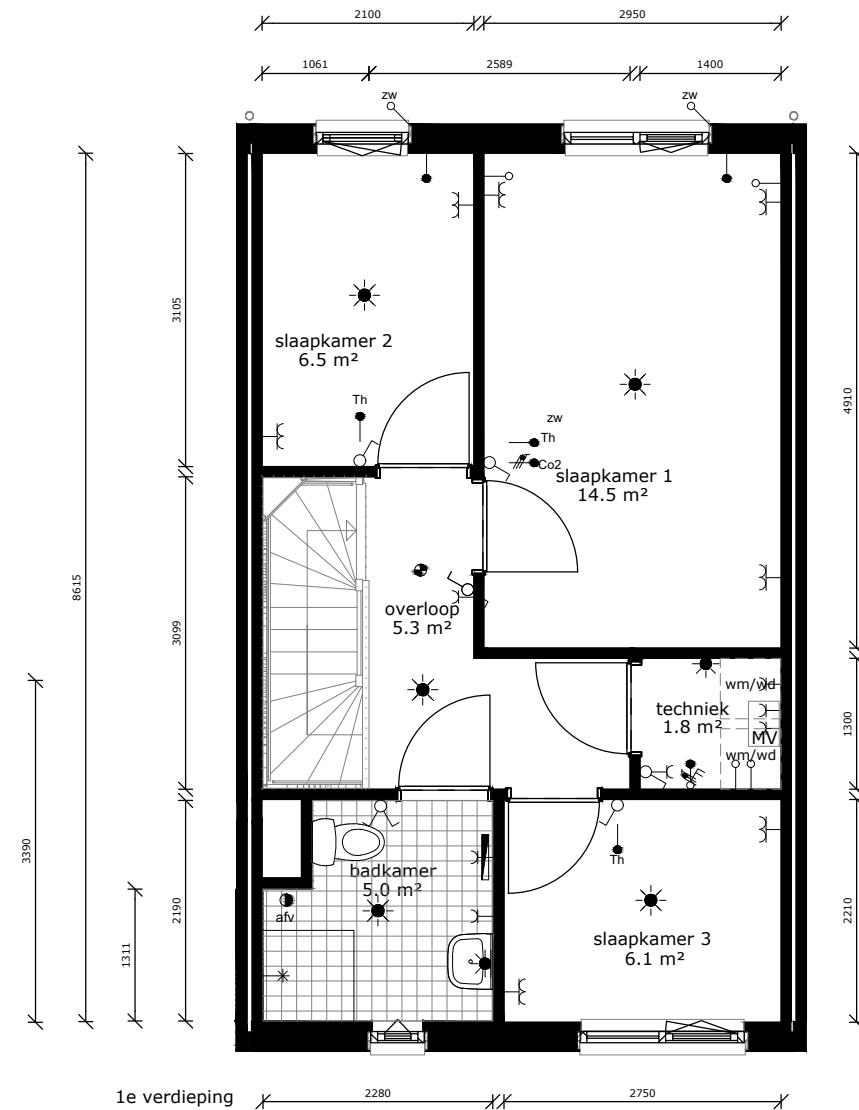
Totaal GO ca. 88,8 m<sup>2</sup>  
 (dit is inclusief de wanden)

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	onbedrade leiding
	onbedrade leiding tbv zonwering
	thermostaat
	tbv omvormer pv-panelen
	bediening mechanische ventilatie
	drukknop bel
	intercom
	perilex (tbv kooktoestel)
	verdeler vloerverw.
	elektrische radiator
	brandmelder
	afvoerpunt tbv mv
	toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverset
	mechanische ventilatie unit
	meterkast
	wasmachine (opstelplaats)
	wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



begane grond

voortuin  
5,7m<sup>2</sup>



1e verdieping



COMPLEX : nnb  
 ADRES : Atje Keulen-Deelstrastraat 55  
 BOUWJAAR : 2025  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type B SH  
 VERDIEPING : nvt  
 AANTAL KAMERS : 4  
 DATUM : 31-10-2024  
 WIJZIGING : .....



## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+++

Wijze van ventileren: natuurlijke aanvoer, mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming middels stadsverwarming

10 stuks pv panelen met een max. vermogen van 435 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

hal	4,1m <sup>2</sup>
toilet	1,1m <sup>2</sup>
woonkamer	17,4 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
trapkast	1,6m <sup>2</sup>
lengte keukenblok	1800mm

overloop	3,3 m <sup>2</sup>
badkamer	5,0 m <sup>2</sup>
slaapkamer 1	12,5 m <sup>2</sup>
slaapkamer 2	8,0 m <sup>2</sup>

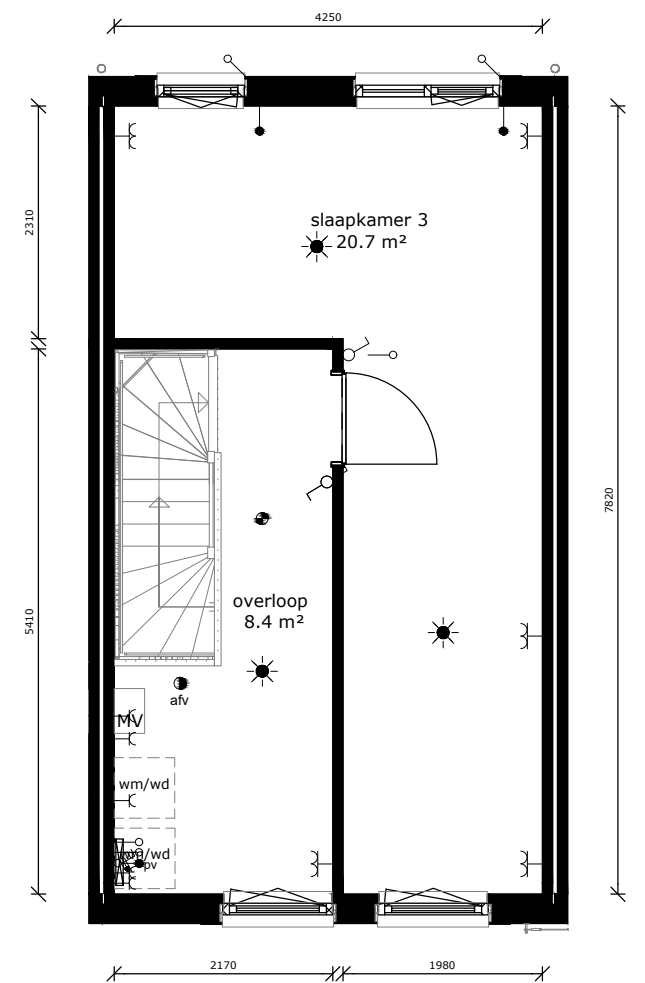
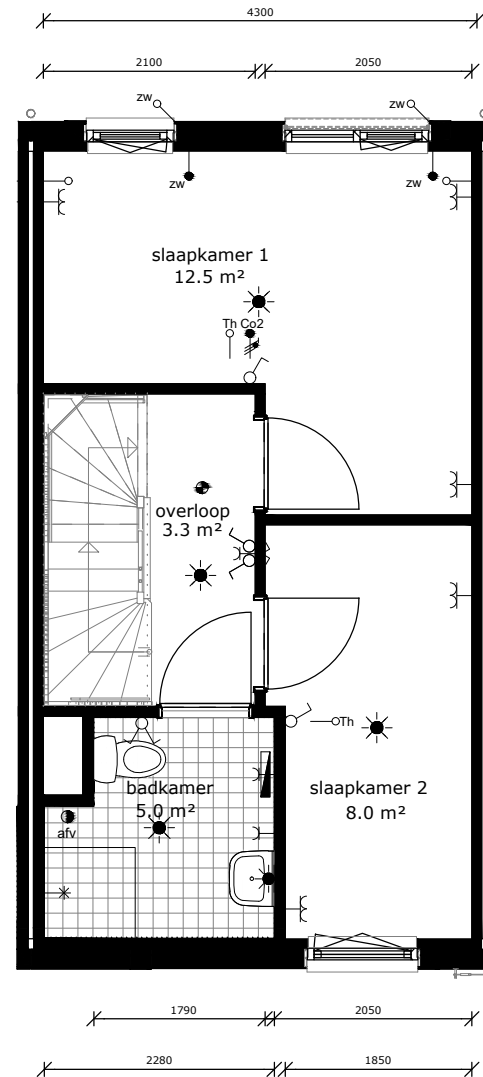
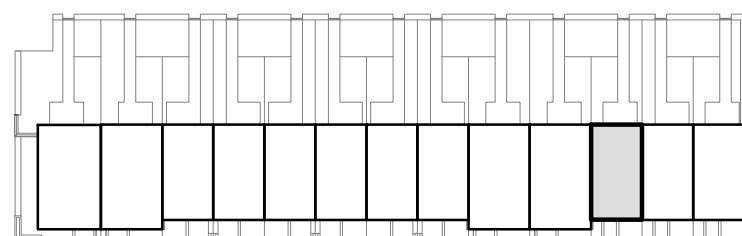
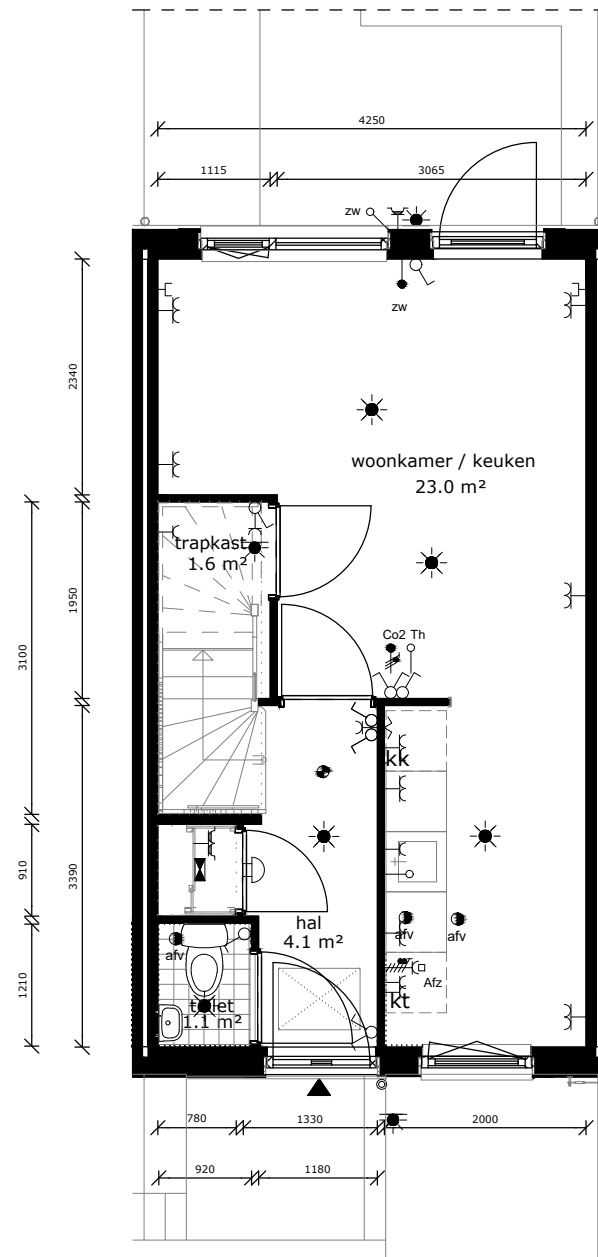
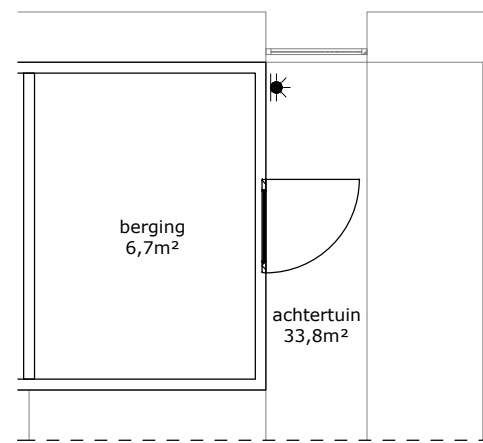
overloop	8,4 m <sup>2</sup>
slaapkamer 3	20,7 m <sup>2</sup>

berging 6,7m<sup>2</sup>

voortuin ca. zie tekening  
 achtertuin ca. zie tekening

Totaal GO ca. 99,7 m<sup>2</sup>  
 (dit is inclusief de wanden)

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	onbedrade leiding
	onbedrade leiding tbv zonwering
	thermostaat
	tbv omvormer pv-panelen
	bediening mechanische ventilatie
	drukknop bel
	intercom
	perilex (tbv kooktoestel)
	verdeler vloerverw.
	elektrische radiator
	brandmelder
	afvoerpunt tbv mv
	toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverset
	mechanische ventilatie unit
	meterkast
	wasmachine (opstelplaats)
	wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : nnb  
 ADRES : Atje Keulen-Deelstrastraat 57  
 BOUWJAAR : 2025  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type C SH  
 VERDIEPING : nvt  
 AANTAL KAMERS : 4  
 DATUM : 31-10-2024  
 WIJZIGING : .....



## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+++

Wijze van ventileren: natuurlijke aanvoer, mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming middels stadsverwarming

10 stuks pv panelen met een max. vermogen van 435 WP

## Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

hal	4,1m <sup>2</sup>
toilet	1,1m <sup>2</sup>
woonkamer	17,4 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
trapkast	1,6m <sup>2</sup>
lengte keukenblok	1800mm

overloop	3,3 m <sup>2</sup>
badkamer	5,0 m <sup>2</sup>
slaapkamer 1	12,5 m <sup>2</sup>
slaapkamer 2	8,0 m <sup>2</sup>

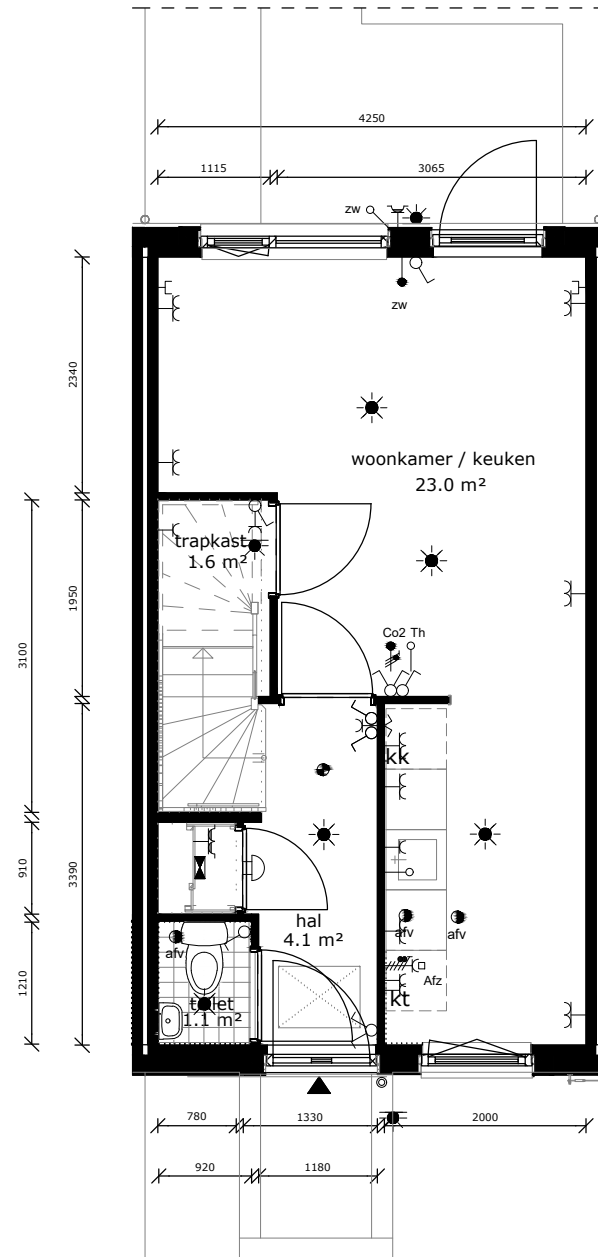
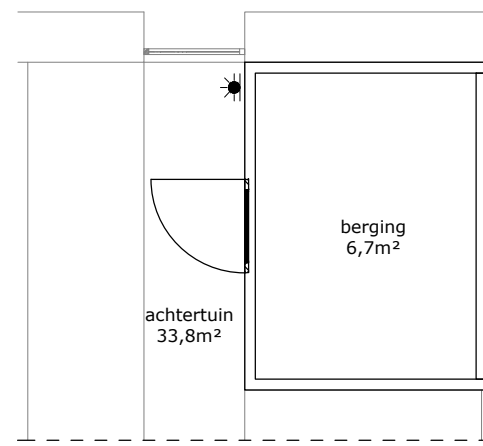
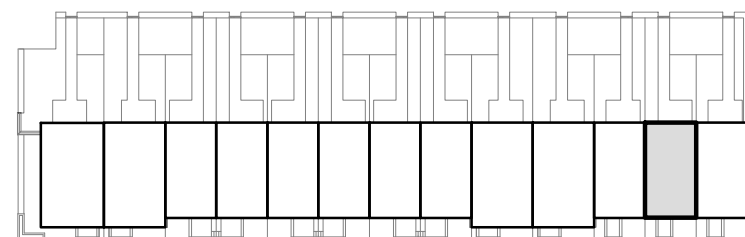
overloop	8,4 m <sup>2</sup>
slaapkamer 3	20,7 m <sup>2</sup>

berging	6,7m <sup>2</sup>
---------	-------------------

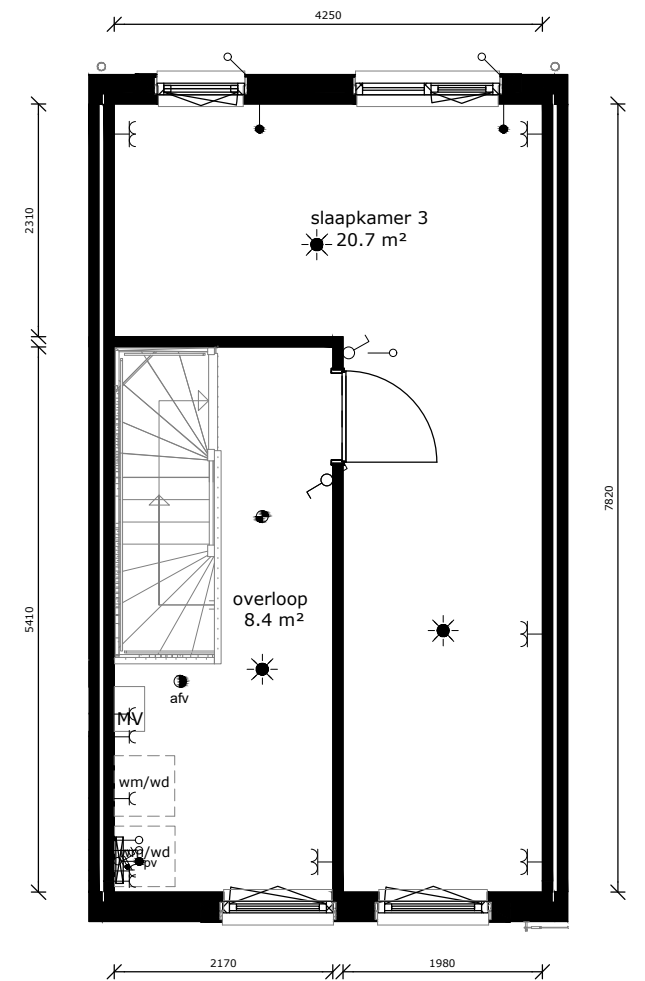
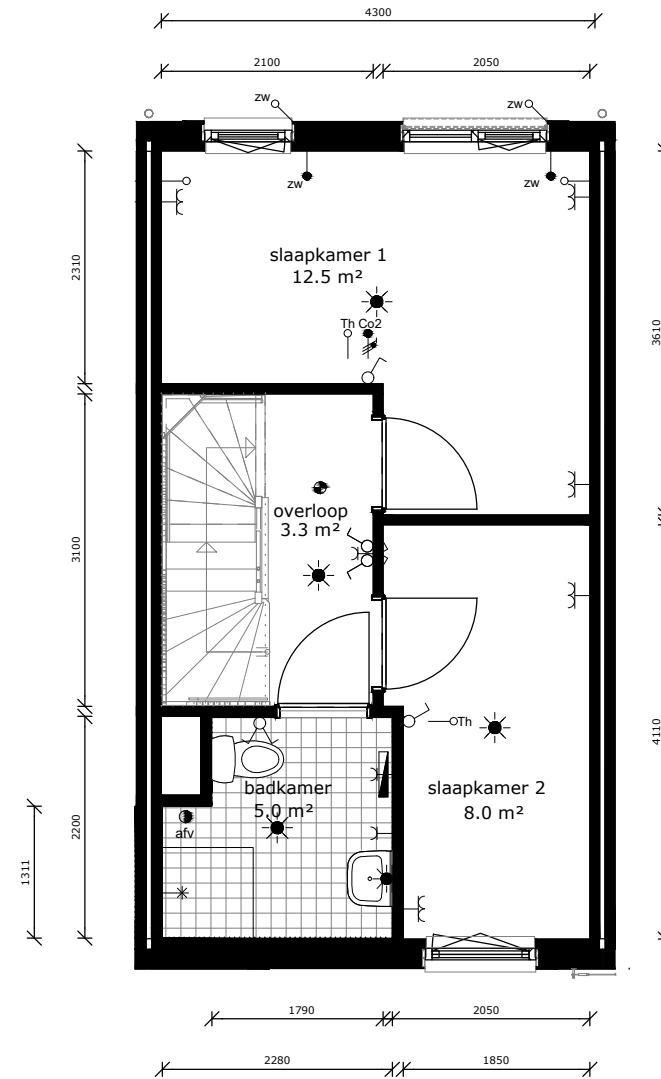
voortuin	ca. zie tekening
achtertuint	ca. zie tekening

Totaal GO ca. 99,7 m<sup>2</sup>  
 (dit is inclusief de wanden)

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel gearrd
	wandcontactdoos enkel gearrd
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	onbedrade leiding
	onbedrade leiding tbv zonwering
	thermostaat
	tbv omvormer pv-panelen
	bediening mechanische ventilatie
	drukknop bel
	intercom
	perilex (tbv kooktoestel)
	verdeler vloerverw.
	elektrische radiator
	brandmelder
	afvoerpunt tbv mv
	toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverset
	mechanische ventilatie unit
	meterkast
	wasmachine (opstelplaats)
	wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



voortuin  
8,3m<sup>2</sup>



COMPLEX : nnb  
 ADRES : Atje Keulen-Deelstrastraat 59  
 BOUWJAAR : 2025  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type C SH  
 VERDIEPING : nvt  
 AANTAL KAMERS : 4  
 DATUM : 31-10-2024  
 WIJZIGING : .....





## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+++

Wijze van ventileren: natuurlijke aanvoer, mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming middels stadsverwarming

10 stuks pv panelen met een max. vermogen van 435 WP

## Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

hal	4,1m <sup>2</sup>
toilet	1,1m <sup>2</sup>
woonkamer	17,4 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
trapkast	1,6m <sup>2</sup>
lengte keukenblok	1800mm

overloop	3,3 m <sup>2</sup>
badkamer	5,0 m <sup>2</sup>
slaapkamer 1	12,5 m <sup>2</sup>
slaapkamer 2	8,0 m <sup>2</sup>

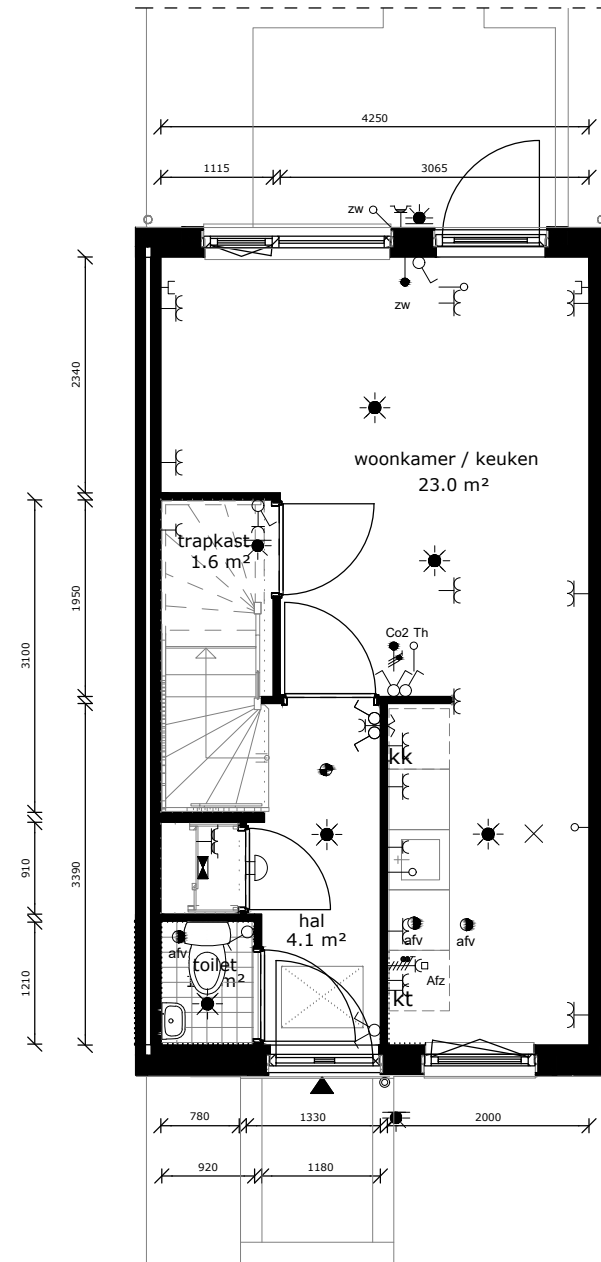
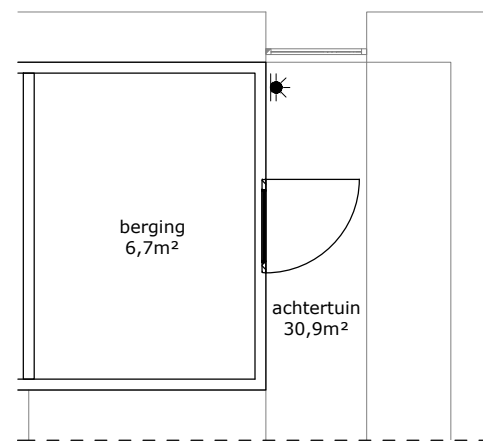
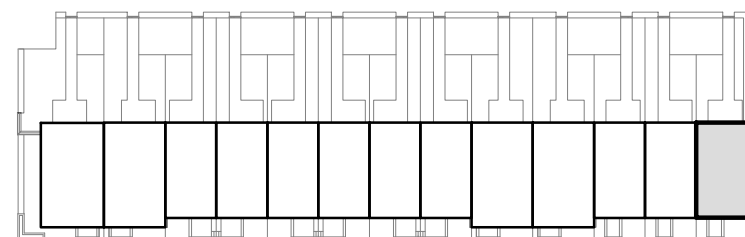
overloop	8,4 m <sup>2</sup>
slaapkamer 3	20,7 m <sup>2</sup>

berging	6,7m <sup>2</sup>
---------	-------------------

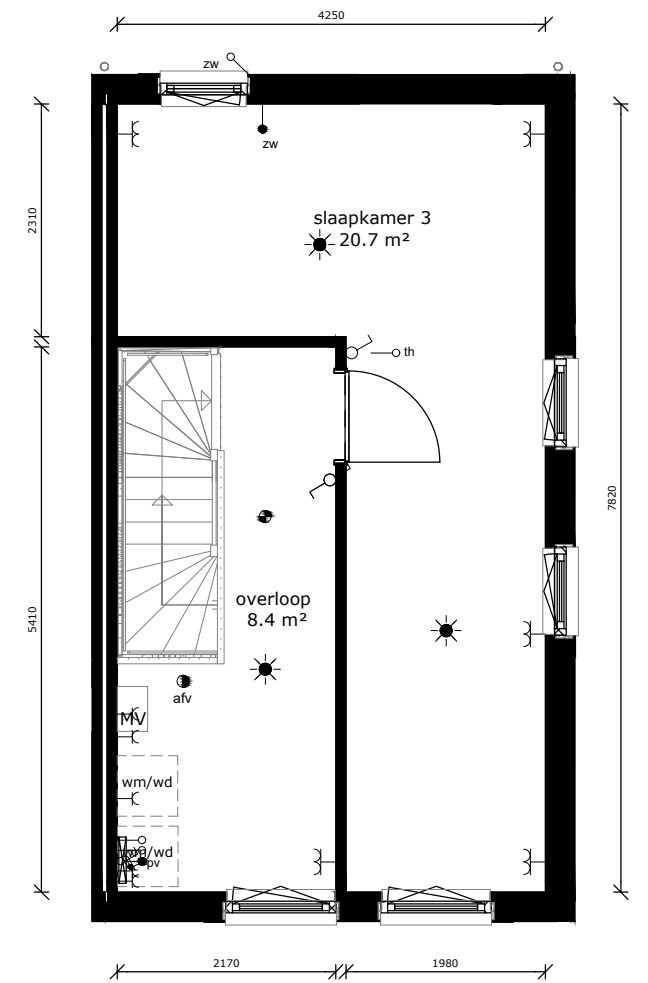
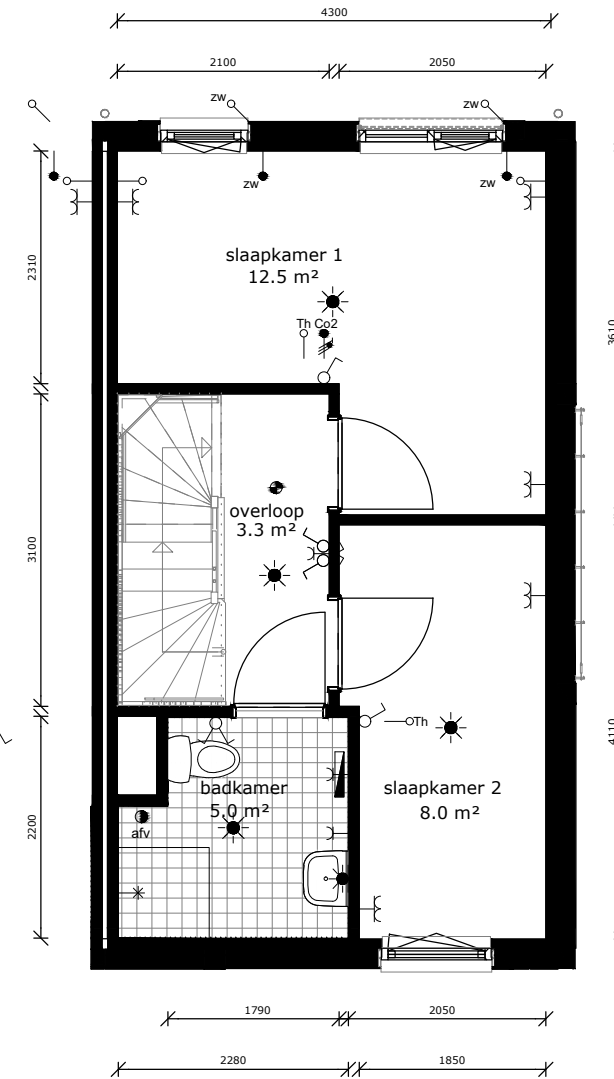
voortuin	ca. zie tekening
achtertuin	ca. zie tekening

Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	ca. 99,7 m <sup>2</sup>
---	-------------------------

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	onbedrade leiding
	onbedrade leiding tbv zonwering
	thermostaat
	tbv omvormer pv-panelen
	bediening mechanische ventilatie
	drukknop bel
	intercom
	perilex (tbv kooktoestel)
	verdeler vloerverw.
	elektrische radiator
	brandmelder
	afvoerpunt tbv mv
	toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverset
	mechanische ventilatie unit
	meterkast
	wasmachine (opstelplaats)
	wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



voortuin  
8,7m<sup>2</sup>



COMPLEX : nnb  
 ADRES : Atje Keulen-Deelstraat 61  
 BOUWJAAR : 2025  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type C SH  
 VERDIEPING : nvt  
 AANTAL KAMERS : 4  
 DATUM : 31-10-2024  
 WIJZIGING : .....

