

New Brooklyn blok C3.3

Almere



Verhuurtekeningen

22-09-2023

Overzichtsplattegronden

Gevelschema's

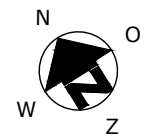
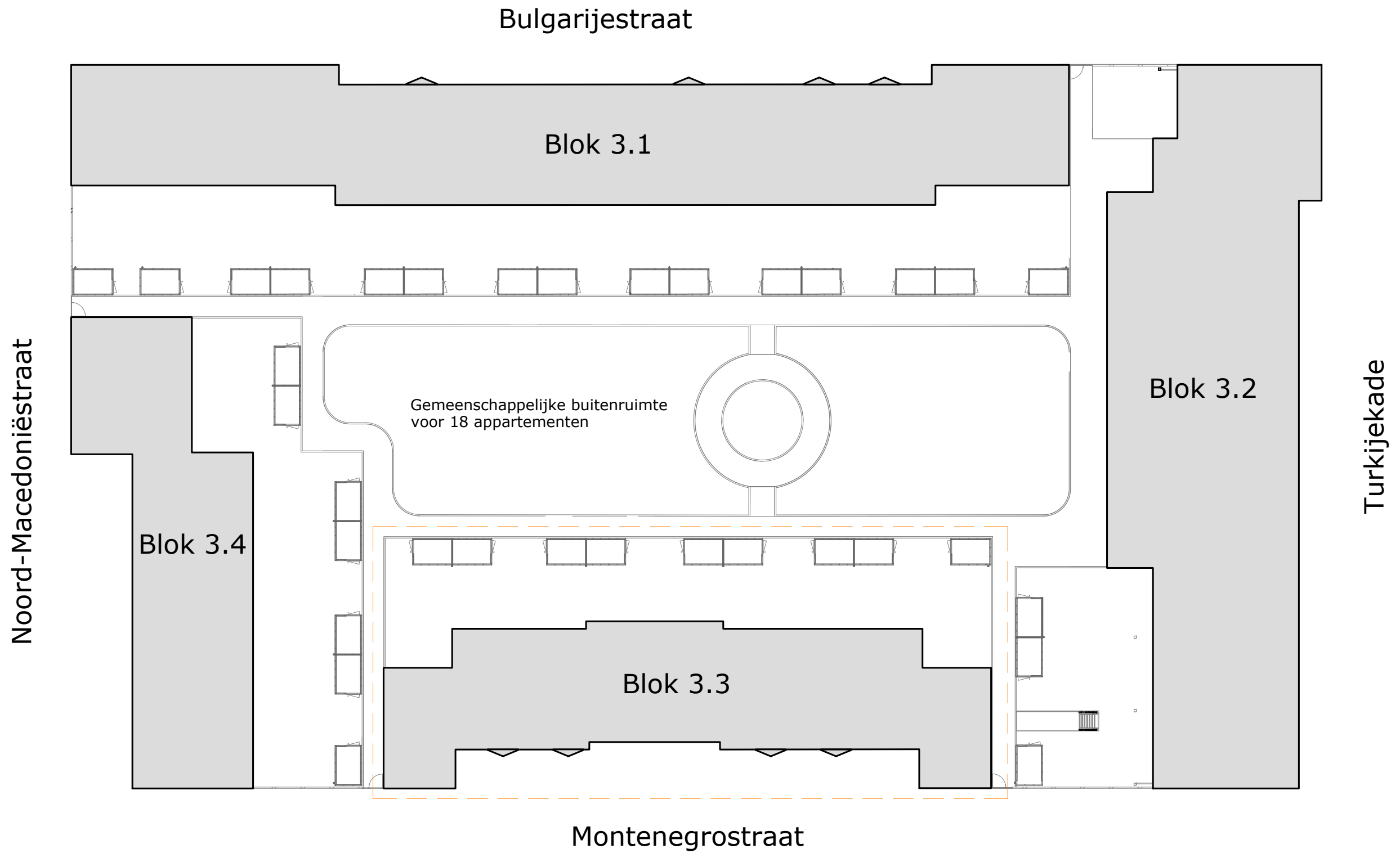
Woningplattegronden

Type's

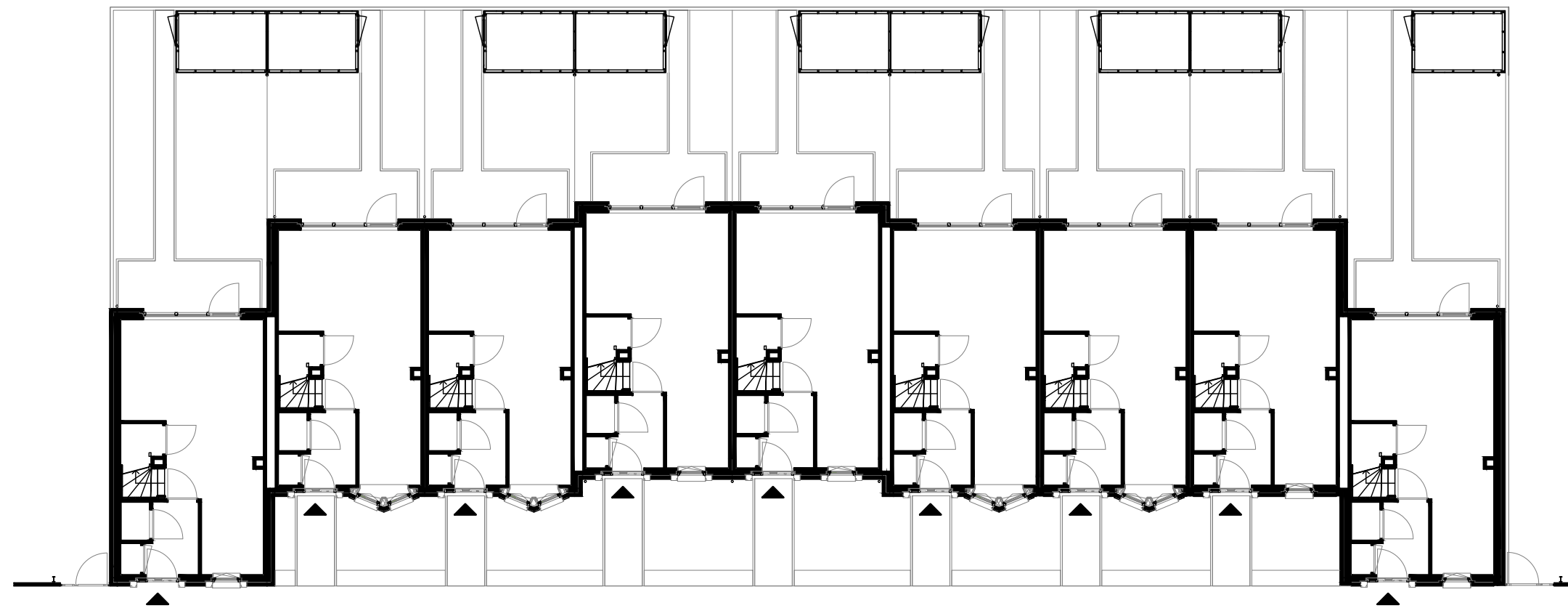
A1 en A2

C1

D1 en D2



| | | | | | |
|---|------------------------------|---------------|--------------|----|----------|
| COMPLEX | : 204004 | WONINGTYPE | : - | SH | blok 3.3 |
| ADRES | : - | VERDIEPING | : situatie | | |
| BOUWJAAR | : 2023 | AANTAL KAMERS | : - | | |
| OPMERKING | : geringe afwijking mogelijk | DATUM | : 22-09-2023 | | |
| Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend | | WIJZIGING | : - | | |



begane grond

HNR 18
Type A1

HNR 16
Type A2

HNR 14
Type A2

HNR 12
Type C1

HNR 10
Type C1

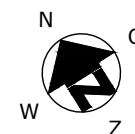
HNR 8
Type D1

HNR 6
Type D1

HNR 4
Type D2

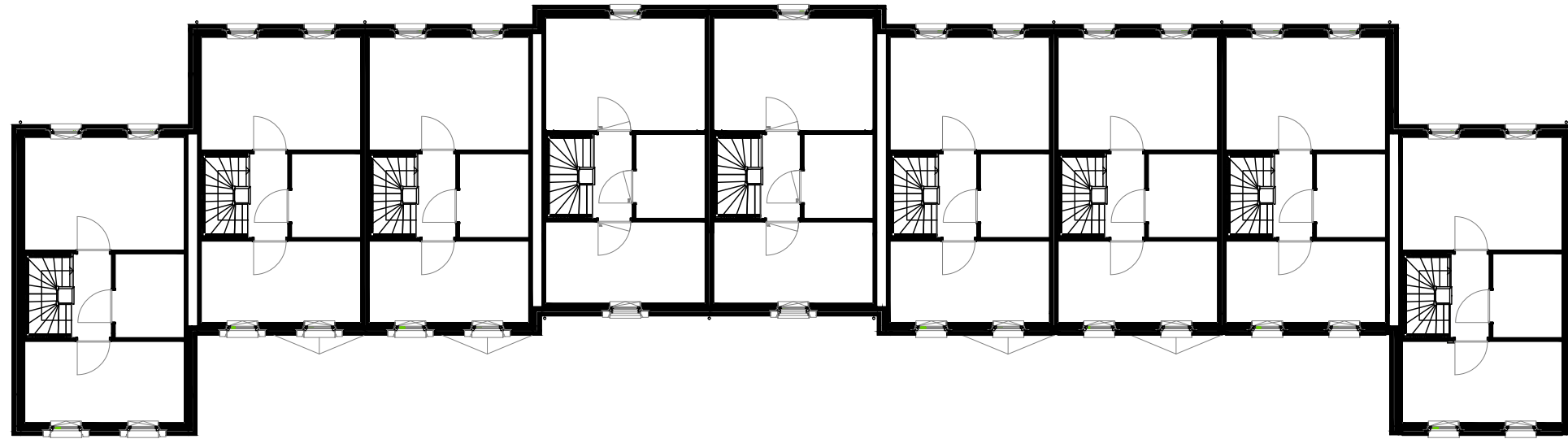
HNR 2
Type D2

Montenegrostraat



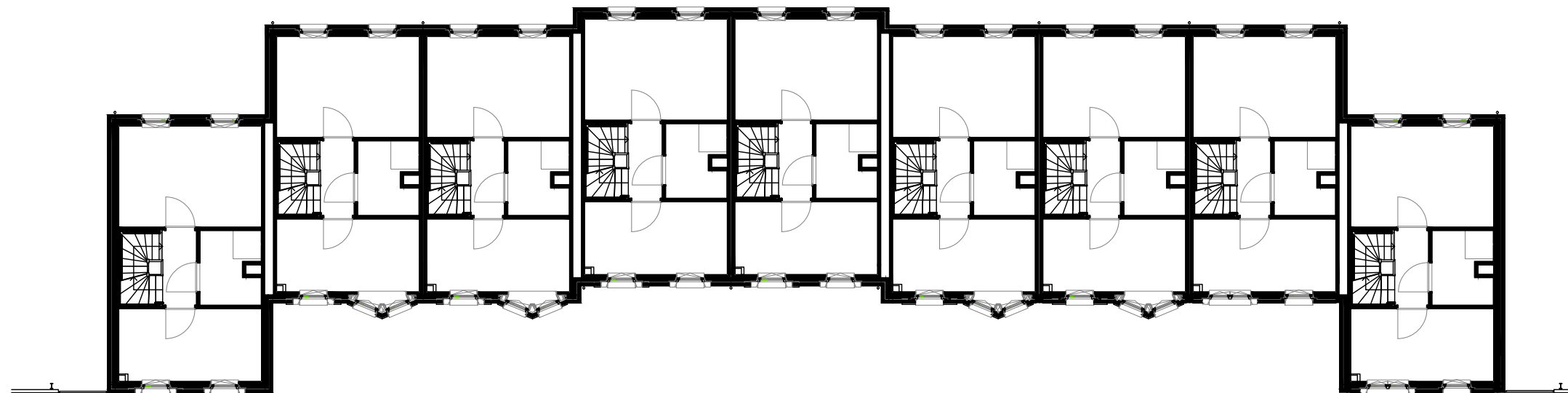
COMPLEX : 204004
 ADRES : Montenegrostraat
 BOUWJAAR : 2023
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : - SH blok 3.3
 VERDIEPING : begane grond
 AANTAL KAMERS : -
 DATUM : 22-09-2023
 WIJZIGING :



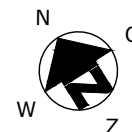
HNR 18 Type A1 HNR 16 Type A2 HNR 14 Type A2 HNR 12 Type C1 HNR 10 Type C1 HNR 8 Type D1 HNR 6 Type D1 HNR 4 Type D2 HNR 2 Type D2

tweede verdieping



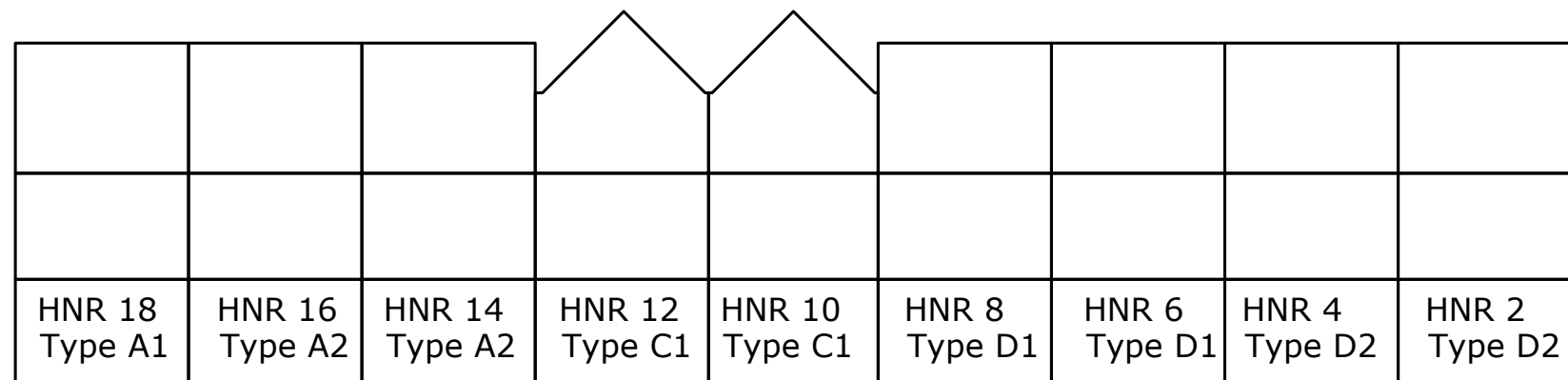
HNR 18 Type A1 HNR 16 Type A2 HNR 14 Type A2 HNR 12 Type C1 HNR 10 Type C1 HNR 8 Type D1 HNR 6 Type D1 HNR 4 Type D2 HNR 2 Type D2

eerste verdieping

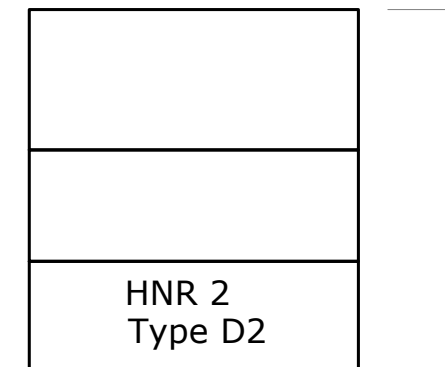


COMPLEX : 204004
 ADRES : Montenegrostraat
 BOUWJAAR : 2023
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

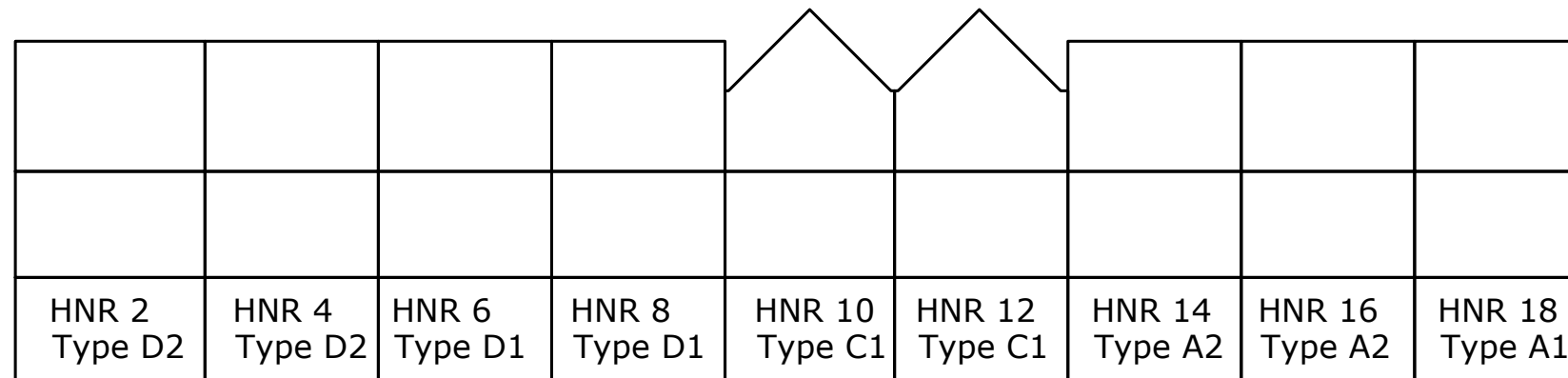
WONINGTYPE : - SH blok 3.3
 VERDIEPING : eerste en tweede verdieping
 AANTAL KAMERS : -
 DATUM : 22-09-2023
 WIJZIGING :



Zuid-westgevel (Montenegrostraat)

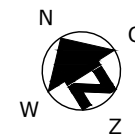
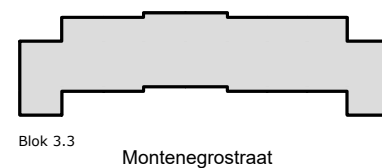


Zuid-oostgevel



Noord-oostgevel

Noord-westgevel



COMPLEX : 204004
 ADRES : Montenegrostraat
 BOUWJAAR : 2023
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : - SH blok 3.3
 VERDIEPING : gevelschema
 AANTAL KAMERS : -
 DATUM : 22-09-2023
 WIJZIGING :

TECHNISCHE GEGEVENS

| Omschrijving | Rc (m2.K/W) |
|-------------------|-------------|
| begane grondvloer | 4,20 |
| gevels | 6,14 |
| dak | 6,30 |
| index energie | A++ |

Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
 Wijze van verwarmen: stadsverwarming d.m.v. radiatoren
 8 stuks Pv-panels met een max. vermogen van 330 WP per stuk.

OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving vloeroppervlakte (m2 NVO)

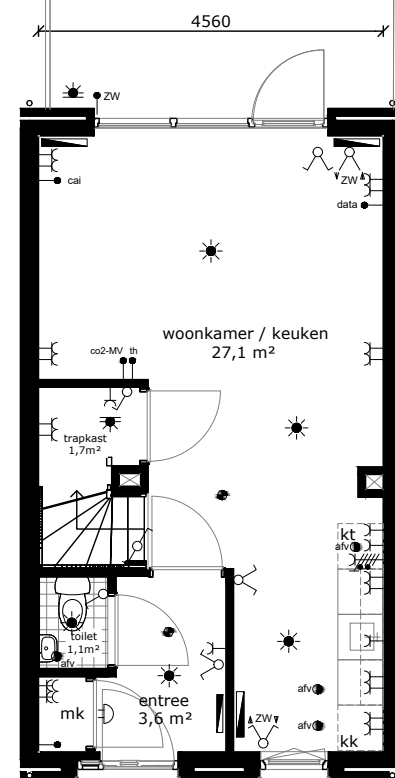
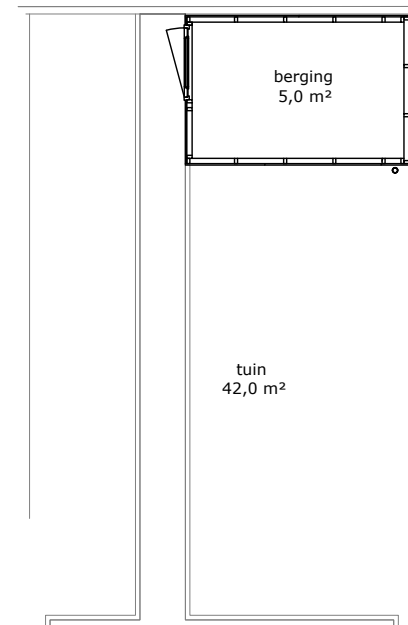
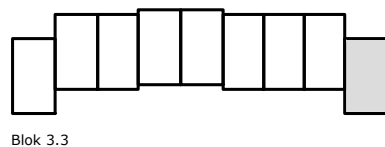
| | |
|---------------------|---------------------|
| entree | 3,60m ² |
| toilet | 1,10m ² |
| woonkamer | 21,50m ² |
| keuken | 5,60m ² |
| lengte aanrechtblad | 1800mm |

| | |
|--------------|---------------------|
| badkamer | 4,40m ² |
| slaapkamer 1 | 14,70m ² |
| slaapkamer 2 | 10,60m ² |
| slaapkamer 3 | 14,70m ² |
| slaapkamer 4 | 10,60m ² |
| berging | 4,70m ² |
| overloop 1 | 2,50m ² |
| overloop 2 | 2,50m ² |

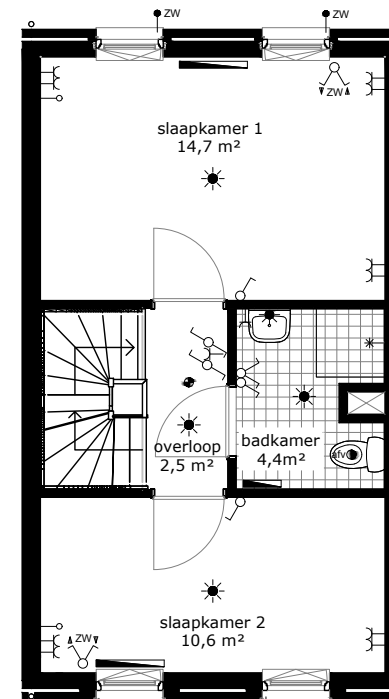
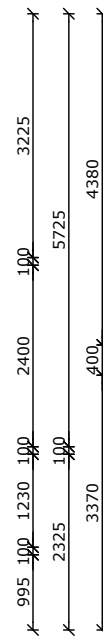
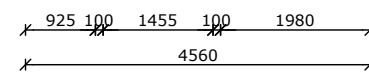
| | |
|---------|---------------------|
| berging | 5,00m ² |
| tuin | 42,00m ² |

Totaal GO ca. 111,50m²
 (dit is inclusief de wanden)

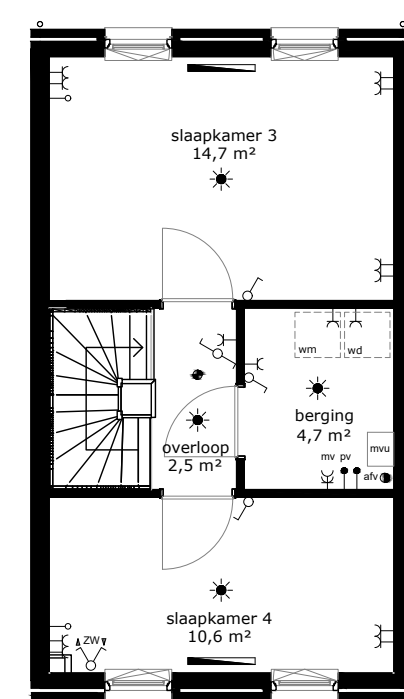
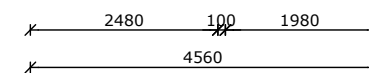
| | |
|--|----------------------------------|
| | wandlichtpunt |
| | plafondlichtpunt |
| | wandcontactdoos dubbel geaard |
| | wandcontactdoos enkel geaard |
| | schakelaar |
| | wisselschakelaar |
| | serieschakelaar |
| | bedrade leiding |
| | onbedrade leiding |
| | antenne installatie |
| | data aansluiting |
| | thermostaat |
| | bediening mechanische ventilatie |
| | bediening zonwering |
| | omvormer pv panelen |
| | drukknop bel |
| | bel |
| | intercom |
| | perilix (tbv kooktoestel) |
| | radiator |
| | rookmelder |
| | afvoerpunt tbv mv |
| | mechanische ventilatie unit |
| | meterkast |
| | wasmachine (opstelplaats) |
| | wasdroger (opstelplaats) |
| | kooktoestel (opstelplaats) |
| | koelkast (opstelplaats) |



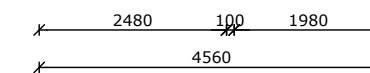
begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



COMPLEX : 204004
 ADRES : Montenegrostraat 2
 BOUWJAAR : 2023
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type D2 SH blok 3.3
 VERDIEPING : begane grond, eerste en tweede verdieping
 AANTAL KAMERS : 5
 DATUM : 22-09-2023
 WIJZIGING :

TECHNISCHE GEGEVENS

| Omschrijving | Rc (m2.K/W) |
|-------------------|-------------|
| begane grondvloer | 4,20 |
| gevels | 6,14 |
| dak | 6,30 |
| index energie | A++ |

Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
 Wijze van verwarmen: stadsverwarming d.m.v. radiatoren
 6 stuks Pv-panelen met een max. vermogen van 330 WP per stuk.

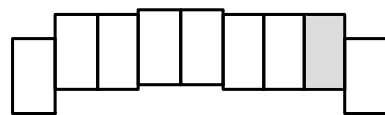
OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving vloeroppervlakte (m2 NVO)

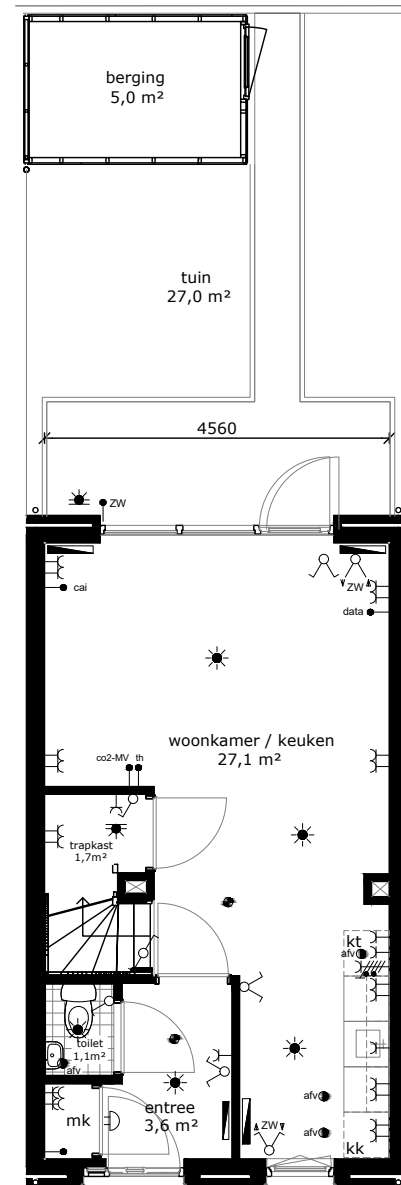
| | |
|---------------------|---------------------|
| entree | 3,60m ² |
| toilet | 1,10m ² |
| woonkamer | 21,50m ² |
| keuken | 5,60m ² |
| lengte aanrechtblad | 1800mm |
| badkamer | 4,40m ² |
| slaapkamer 1 | 14,70m ² |
| slaapkamer 2 | 10,60m ² |
| slaapkamer 3 | 14,70m ² |
| slaapkamer 4 | 10,60m ² |
| berging | 4,70m ² |
| overloop 1 | 2,50m ² |
| overloop 2 | 2,50m ² |
| berging | 5,00m ² |
| tuin | 27,00m ² |

Totaal GO ca. 111,50m²
 (dit is inclusief de wanden)

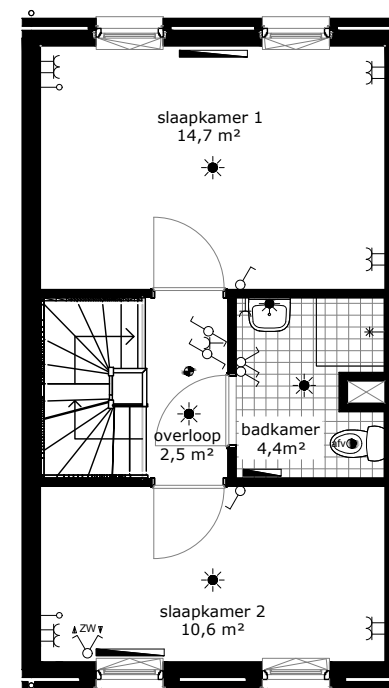
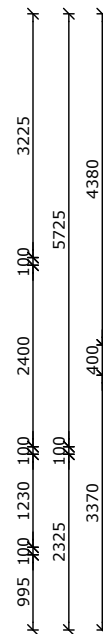
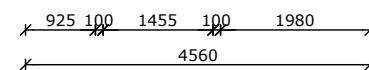
| | |
|--|----------------------------------|
| | wandlichtpunt |
| | plafondlichtpunt |
| | wandcontactdoos dubbel geaard |
| | wandcontactdoos enkel geaard |
| | schakelaar |
| | wisselschakelaar |
| | serieschakelaar |
| | bedrade leiding |
| | onbedrade leiding |
| | antenne installatie |
| | data aansluiting |
| | thermostaat |
| | bediening mechanische ventilatie |
| | bediening zonwering |
| | omvormer pv panelen |
| | drukknop bel |
| | bel |
| | intercom |
| | perilix (tbv kooktoestel) |
| | radiator |
| | rookmelder |
| | afvoerpunt tbv mv |
| | mechanische ventilatie unit |
| | meterkast |
| | wasmachine (opstelplaats) |
| | wasdroger (opstelplaats) |
| | kooktoestel (opstelplaats) |
| | koelkast (opstelplaats) |



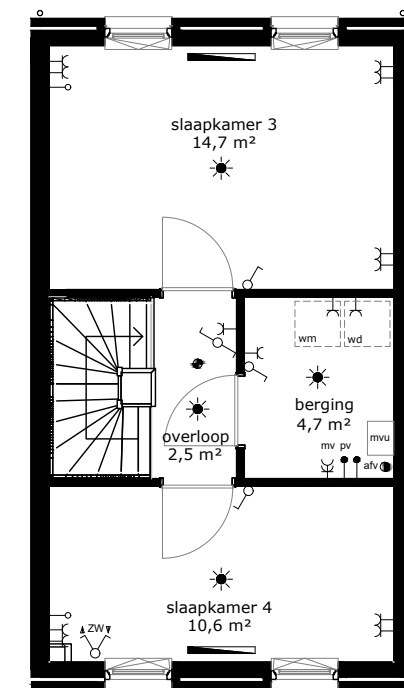
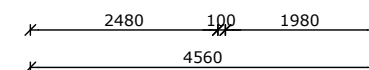
Blok 3.3



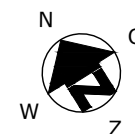
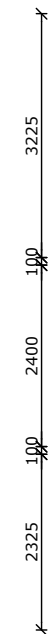
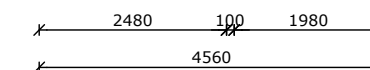
begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



COMPLEX : 204004
 ADRES : Montenegrostraat 4
 BOUWJAAR : 2023
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type D2 SH blok 3.3
 VERDIEPING : begane grond, eerste en tweede verdieping
 AANTAL KAMERS : 5
 DATUM : 22-09-2023
 WIJZIGING :

TECHNISCHE GEGEVENS

| Omschrijving | Rc (m2.K/W) |
|-------------------|-------------|
| begane grondvloer | 4,20 |
| gevels | 6,14 |
| dak | 6,30 |
| index energie | A++ |

Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
 Wijze van verwarmen: stadsverwarming d.m.v. radiatoren
 5 stuks Pv-panelen met een max. vermogen van 330 WP per stuk.

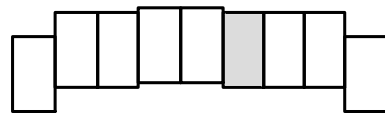
OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving vloeroppervlakte (m2 NVO)

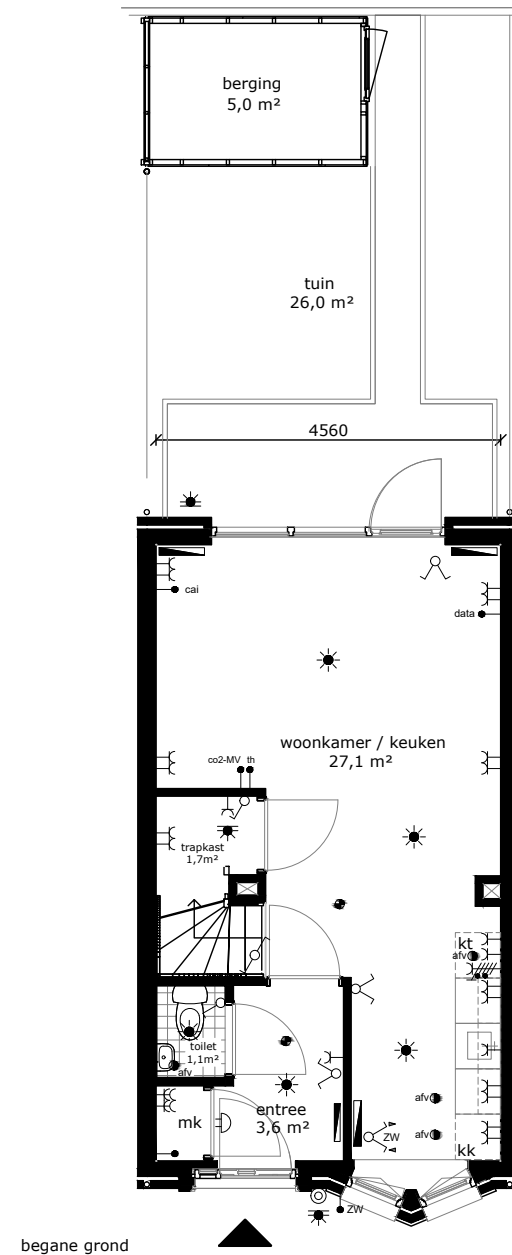
| | |
|---------------------|---------------------|
| entree | 3,60m ² |
| toilet | 1,10m ² |
| woonkamer | 21,50m ² |
| keuken | 5,60m ² |
| lengte aanrechtblad | 1800mm |
| badkamer | 4,40m ² |
| slaapkamer 1 | 14,70m ² |
| slaapkamer 2 | 10,60m ² |
| slaapkamer 3 | 14,70m ² |
| slaapkamer 4 | 10,60m ² |
| berging | 4,70m ² |
| overloop 1 | 2,50m ² |
| overloop 2 | 2,50m ² |
| berging | 5,00m ² |
| tuin | 26,00m ² |

Totaal GO ca. 111,50m²
 (dit is inclusief de wanden)

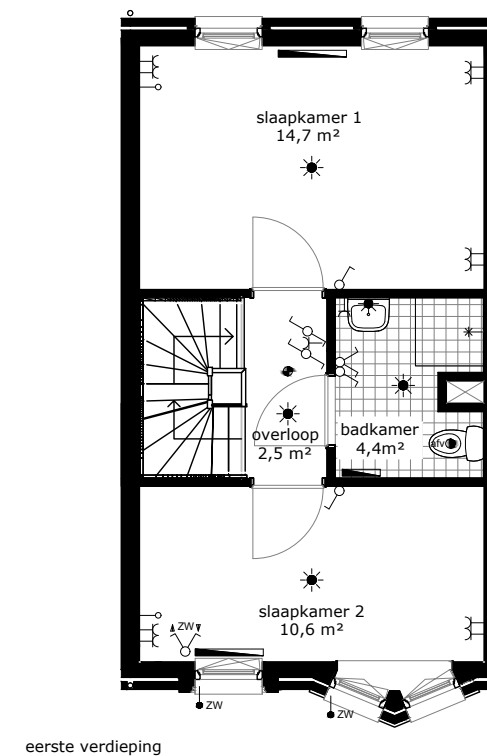
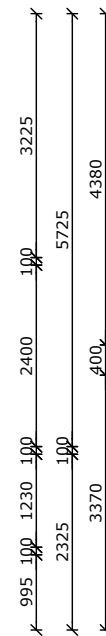
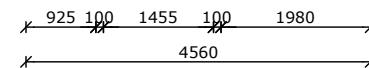
| | |
|--|----------------------------------|
| | wandlichtpunt |
| | plafondlichtpunt |
| | wandcontactdoos dubbel geaard |
| | wandcontactdoos enkel geaard |
| | schakelaar |
| | wisselschakelaar |
| | serieschakelaar |
| | bedrade leiding |
| | onbedrade leiding |
| | antenne installatie |
| | data aansluiting |
| | thermostaat |
| | bediening mechanische ventilatie |
| | bediening zonwering |
| | omvormer pv panelen |
| | druknop bel |
| | bel |
| | intercom |
| | perilix (tbv kooktoestel) |
| | radiator |
| | rookmelder |
| | afvoerpunt tbv mv |
| | mechanische ventilatie unit |
| | meterkast |
| | wasmachine (opstelplaats) |
| | wasdroger (opstelplaats) |
| | kooktoestel (opstelplaats) |
| | koelkast (opstelplaats) |



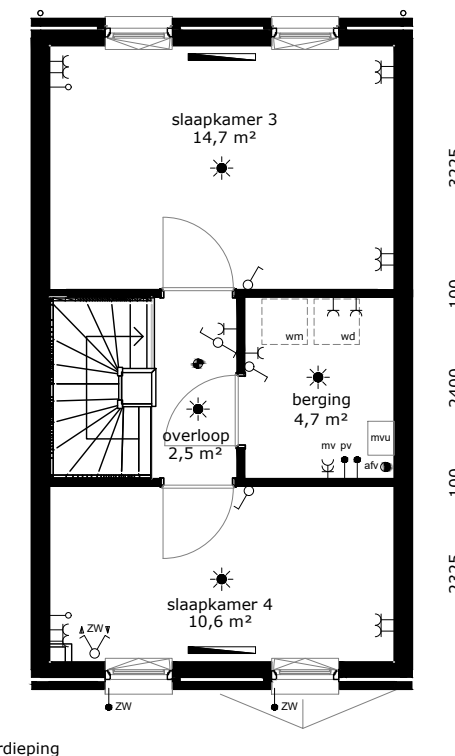
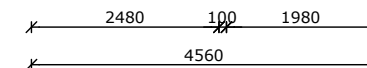
Blok 3.3



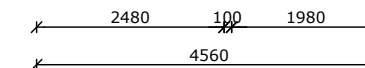
begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



COMPLEX : 204004
 ADRES : Montenegrostraat 8
 BOUWJAAR : 2023
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type D1 SH blok 3.3
 VERDIEPING : begane grond, eerste en tweede verdieping
 AANTAL KAMERS : 5
 DATUM : 22-09-2023
 WIJZIGING :

TECHNISCHE GEGEVENS

| | |
|-------------------|-------------|
| Omschrijving | Rc (m2.K/W) |
| begane grondvloer | 4,20 |
| gevels | 6,14 |
| dak | 6,30 |
| index energie | A++ |

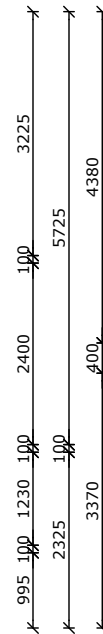
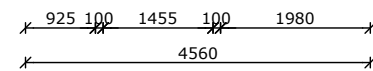
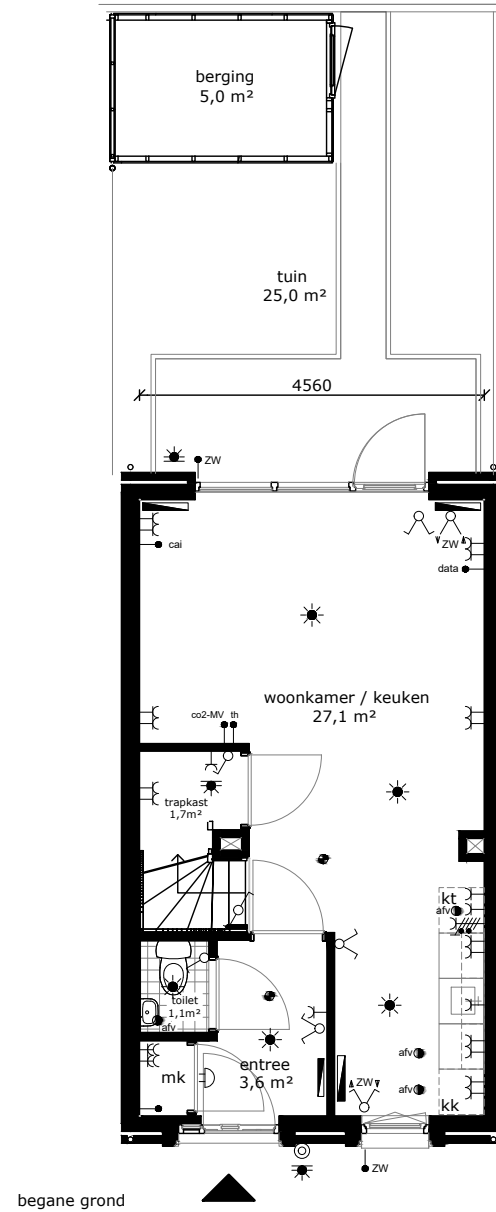
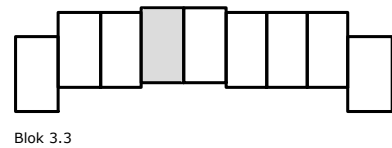
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
 Wijze van verwarmen: stadsverwarming d.m.v. radiatoren
 6 stuks Pv-panelen met een max. vermogen van 330 WP per stuk.

OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

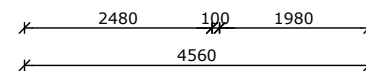
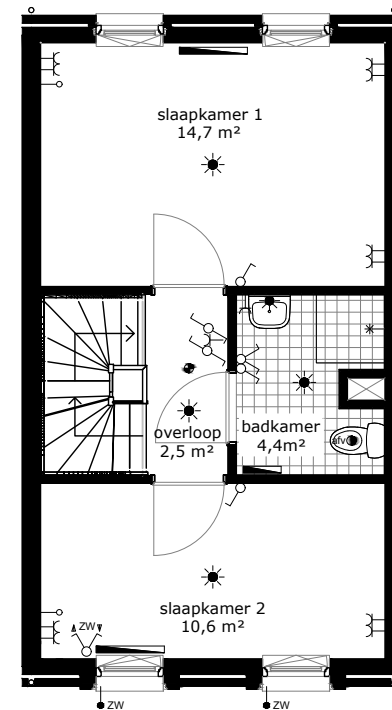
| | |
|---------------------|---------------------------|
| Omschrijving | vloeroppervlakte (m2 NVO) |
| entree | 3,60m ² |
| toilet | 1,10m ² |
| woonkamer | 21,50m ² |
| keuken | 5,60m ² |
| lengte aanrechtblad | 1800mm |
| badkamer | 4,40m ² |
| slaapkamer 1 | 14,70m ² |
| slaapkamer 2 | 10,60m ² |
| slaapkamer 3 | 14,70m ² |
| slaapkamer 4 | 10,60m ² |
| berging | 4,70m ² |
| overloop 1 | 2,50m ² |
| overloop 2 | 2,50m ² |
| berging | 5,00m ² |
| tuin | 25,00m ² |

Totaal GO ca. 111,50m²
 (dit is inclusief de wanden)

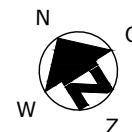
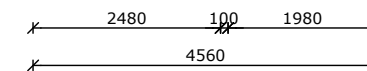
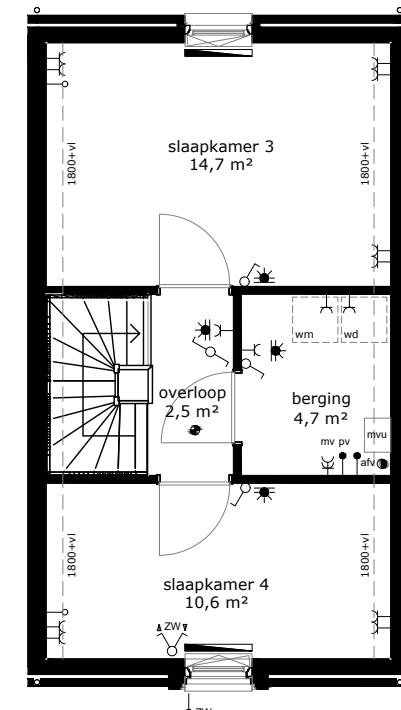
- wandlichtpunt
- plafondlichtpunt
- wandcontactdoos dubbel geaard
- wandcontactdoos enkel geaard
- schakelaar
- wisselschakelaar
- serieschakelaar
- bedrade leiding
- onbedrade leiding
- antenn installatie
- data aansluiting
- thermostaat
- bediening mechanische ventilatie
- bediening zonwering
- omvormer pv panelen
- drukknoop bel
- bel
- intercom
- perilix (tbv kooktoestel)
- radiator
- rookmelder
- afvoerpunt tbv mv
- mechanische ventilatie unit
- meterkast
- wasmachine (opstelplaats)
- wasdroger (opstelplaats)
- kooktoestel (opstelplaats)
- koelkast (opstelplaats)



eerste verdieping



tweede verdieping



COMPLEX : 204004
 ADRES : Montenegrostraat 12
 BOUWJAAR : 2023
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type C1 SH blok 3.3
 VERDIEPING : begane grond, eerste en tweede verdieping
 AANTAL KAMERS : 5
 DATUM : 22-09-2023
 WIJZIGING :



TECHNISCHE GEGEVENS

| Omschrijving | Rc (m2.K/W) |
|-------------------|-------------|
| begane grondvloer | 4,20 |
| gevels | 6,14 |
| dak | 6,30 |
| index energie | A++ |

Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
 Wijze van verwarmen: stadsverwarming d.m.v. radiatoren
 7 stuks Pv-panelen met een max. vermogen van 330 WP per stuk.

OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving vloerooppervlakte (m2 NVO)

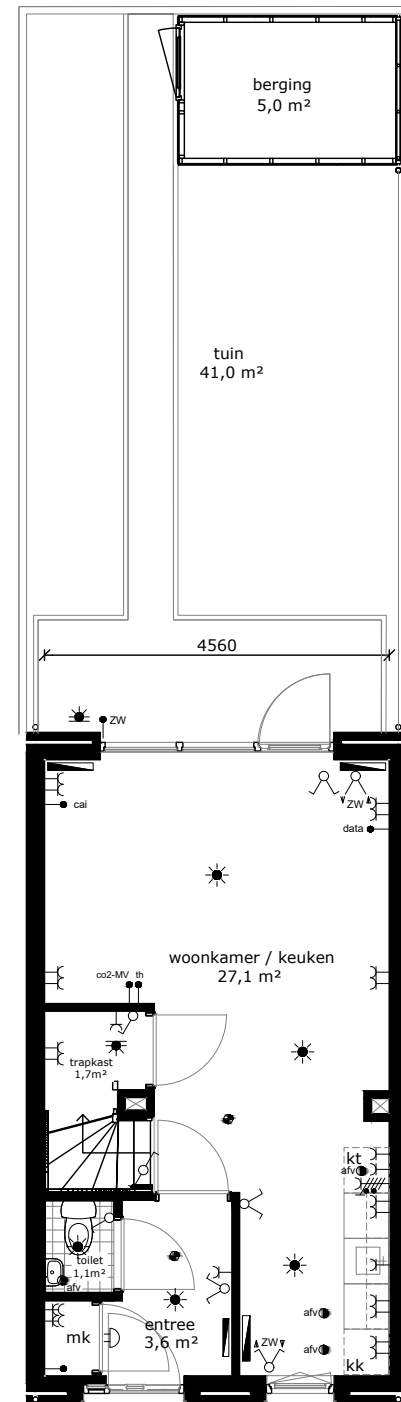
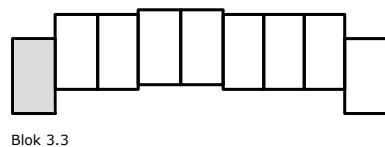
| | |
|---------------------|---------------------|
| entree | 3,60m ² |
| toilet | 1,10m ² |
| woonkamer | 21,50m ² |
| keuken | 5,60m ² |
| lengte aanrechtblad | 1800mm |

| | |
|--------------|---------------------|
| badkamer | 4,40m ² |
| slaapkamer 1 | 14,70m ² |
| slaapkamer 2 | 10,60m ² |
| slaapkamer 3 | 14,70m ² |
| slaapkamer 4 | 10,60m ² |
| berging | 4,70m ² |
| overloop 1 | 2,50m ² |
| overloop 2 | 2,50m ² |

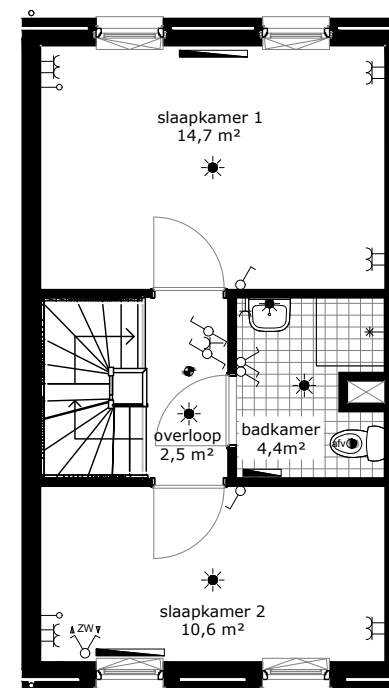
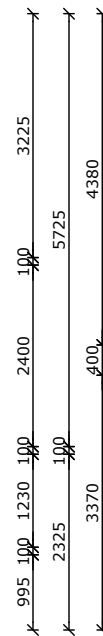
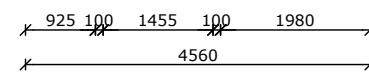
| | |
|---------|---------------------|
| berging | 5,00m ² |
| tuin | 41,00m ² |

Totaal GO ca. 111,50m²
 (dit is inclusief de wanden)

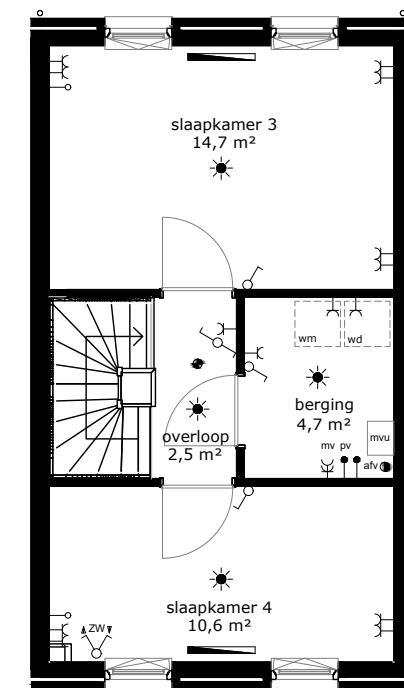
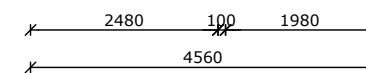
| | |
|--|----------------------------------|
| | wandlichtpunt |
| | plafondlichtpunt |
| | wandcontactdoos dubbel geaard |
| | wandcontactdoos enkel geaard |
| | schakelaar |
| | wisselschakelaar |
| | serieschakelaar |
| | bedrade leiding |
| | onbedrade leiding |
| | antenne installatie |
| | data aansluiting |
| | thermostaat |
| | bediening mechanische ventilatie |
| | bediening zonwering |
| | omvormer pv panelen |
| | drukknop bel |
| | bel |
| | intercom |
| | perilix (tbv kooktoestel) |
| | radiator |
| | rookmelder |
| | afvoerpunt tbv mv |
| | mechanische ventilatie unit |
| | meterkast |
| | wasmachine (opstelplaats) |
| | wasdroger (opstelplaats) |
| | kooktoestel (opstelplaats) |
| | koelkast (opstelplaats) |



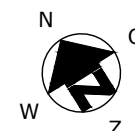
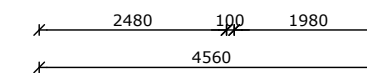
begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



COMPLEX : 204004
 ADRES : Montenegrostraat 18
 BOUWJAAR : 2023
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type A1 SH blok 3.3
 VERDIEPING : begane grond, eerste en tweede verdieping
 AANTAL KAMERS : 5
 DATUM : 22-09-2023
 WIJZIGING :