

De Alliantie is van plan om uw woning te slopen en nieuwe woningen te bouwen. Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de plannen en ander nieuws over uw buurt.



Tijd voor een update

Het is al een tijdje geleden dat wij de vorige nieuwsbrief uitbrachten. Daarin gaven wij aan dat door de hogere kosten we het plan dat we met de bewonerscommissie hadden afgestemd niet meer konden bouwen. We moesten een nieuw plan maken en dat heeft veel voeten in de aarde gehad. We hebben gekeken naar meer efficiëntie, zodat een aannemer het makkelijker en daarmee goedkoper kan bouwen. Daarnaast komen er meer woningen.

Advies Bewonerscommissie

Het nieuwe plan hebben we besproken met de bewonerscommissie. Niet op alle punten is de bewonerscommissie tevreden en daarom schreef zij een advies aan de Alliantie. Daarin ging zij in op een aantal punten waarvan de bewonerscommissie vindt dat dit verbeterd moeten worden. Het gaat om bijvoorbeeld de grootte van de woningen voor alleenstaanden en stellen, het aantal vierkamerwoningen en de grootte van de vijfkamerwoningen. Inmiddels heeft de Alliantie een reactie gegeven en zijn wij aan het onderzoeken hoe er meer driekamerwoningen kunnen komen. Daarover zijn we in gesprek met de bewonerscommissie.

Het nieuwe ontwerp

Het betekent dat het nieuwe ontwerp nog niet definitief is. De Alliantie wil graag na het gesprek met de bewonerscommissie alle bewoners kunnen berichten over een definitief plan. We geven hiernaast in elk geval een impressie van de buitenkant van de nieuwbouw.

Update sloop Fase 1

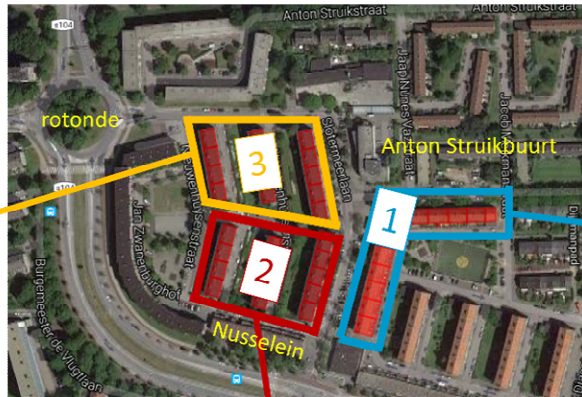
De twee gebouwen in Fase 1 aan de Burgemeester Vening Meineszlaan, de David Vosstraat en de Slotermeerlaan staan er helaas nog. Ondanks dat al het asbest is verwijderd en binnenin de gebouwen alles is weggehaald, hebben wij van de gemeente nog geen toestemming gekregen om de gebouwen in zijn geheel te slopen. Dit heeft te maken met diverse regels van de gemeente. Deze regels zeggen dat als er nog geen vergunning is voor de nieuwbouw, de bestaande bebouwing niet gesloopt mag worden. We vinden dit heel erg vervelend en proberen er alles aan te doen om deze toestemming wel te krijgen. Op dit moment ziet het er alleen ongunstig uit en verwachten we pas in het voorjaar met de daadwerkelijke afbraak van de gebouwen te kunnen beginnen.

Op de volgende pagina kun je de planning per fase bekijken om te zien wat dit voor jou betekent.



Impressie hoek Slotermeerlaan en Burg. Vening Meineszlaan. Aan dit beeld kunnen geen rechten worden ontleend.

De Alliantie is van plan om uw woning te slopen en nieuwe woningen te bouwen. Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de plannen en ander nieuws over uw buurt.



Fase 3

Verwachte start herhuisvesting:
Zomer 2027
Verwachte start sloop:
Begin 2029
Verwachte oplevering:
Eind 2031

**Nieuwenhuysenstraat 2-34 even
Slotermeerlaan 155-173 oneven**

Fase 2

Start herhuisvesting:
Najaar 2024
Verwachte start sloop:
Medio 2026
Verwachte oplevering:
Eind 2028

**Nieuwenhuysenstraat 1-31 oneven
Slotermeerlaan 135-153 oneven**

Fase 1

Sloop en start bouw:
Voorjaar 2024
Verwachte oplevering:
Begin 2026

**Burg. Vening Meineszlaan
183-209 oneven
David Vosstraat 45-63
oneven
Slotermeerlaan 130-150 even**

De Planning

Wanneer?	Wat?
Voorjaar 2024 – begin 2026	Sloop en nieuwbouw fase 1
Begin 2026	Oplevering fase 1
Zomer 2024	Huisbezoeken fase 2
Najaar 2024 – Begin 2026	Herhuisvesting fase 2
Medio 2026 – eind 2028	Sloop en nieuwbouw fase 2
Voorjaar 2027	Huisbezoeken fase 3
Zomer 2027 – eind 2028	Herhuisvesting fase 3
Begin 2029 – eind 2031	Sloop en nieuwbouw fase 3

Let op: deze planning is een verwachte planning en kan door omstandigheden veranderen

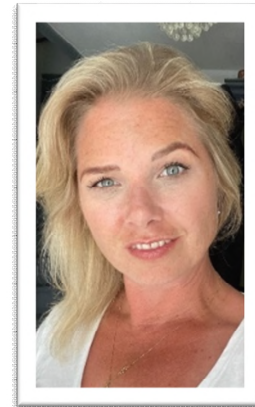
De Alliantie is van plan om uw woning te slopen en nieuwe woningen te bouwen. Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de plannen en ander nieuws over uw buurt.

Maak kennis met de wijkbeheerder:

Linda Slingerland

Als wijkbeheerder kunt u mij in de wijk tegenkomen en vragen stellen over uw woning of de omgeving. Ik hou in de gaten of uw wijk netjes is en wat er nodig is om dat zo te houden. Door betrokkenheid bij de bewoners en samenwerking met andere partijen probeer ik de buurt samen te brengen.

Tel: 06 – 3004 0364
E-mail: lslingerland@de-alliantie.nl



Nieuw in de buurt

- Fietsenrekken aan de zijkanen van de Nieuwenhuysenstraat en Slotermeerlaan
- Grind bij de sloopwoningen aan de Slotermeerlaan. Dit zorgt voor minder stuifzand en bedrijven kunnen er parkeren wat zorgt voor minder parkeeroverlast voor de buurt
- Niet Parkeren (NP) op de hoek van het parkeerhofje. De vuilniswagen kon eerder niet altijd de bocht halen door auto's op de hoek. Hiermee hopen ze het probleem van de volle vuilnisbakken te verhelpen
- Bestrating aan de zijkant van de nieuwbouw van Eigen Haard.

De Alliantie is van plan om uw woning te slopen en nieuwe woningen te bouwen. Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de plannen en ander nieuws over uw buurt.

Tijdelijk ‘Warmte Overdracht Station’

In de binnentuin van de Slotermeerlaan 135 – 153 staat een tijdelijke trafo van Liander. We hebben gemerkt dat bij de aanleg de binnentuin beschadigd is. Onze wijkbeheerder Linda heeft ervoor gezorgd dat dit weer hersteld is door Liander. De trafo zorgt er voor dat de nieuwbouw van Eigen Haard stroom krijgt. De nieuwbouw van Fase 1 biedt plek aan een definitieve trafo.

Eind september plaatste Vattenfall een ‘Warmte Overdracht Station’ (WOS) in de binnentuin van Slotermeerlaan 135 - 153. Dit station is nodig om de nieuwe woningen van Eigen Haard (de Kop Slotermeerlaan) van warmte en warm water te voorzien. Ook dit station is tijdelijk, totdat de nieuwe WOS-ruimte in de nieuwbouw in Fase 1 klaar is.

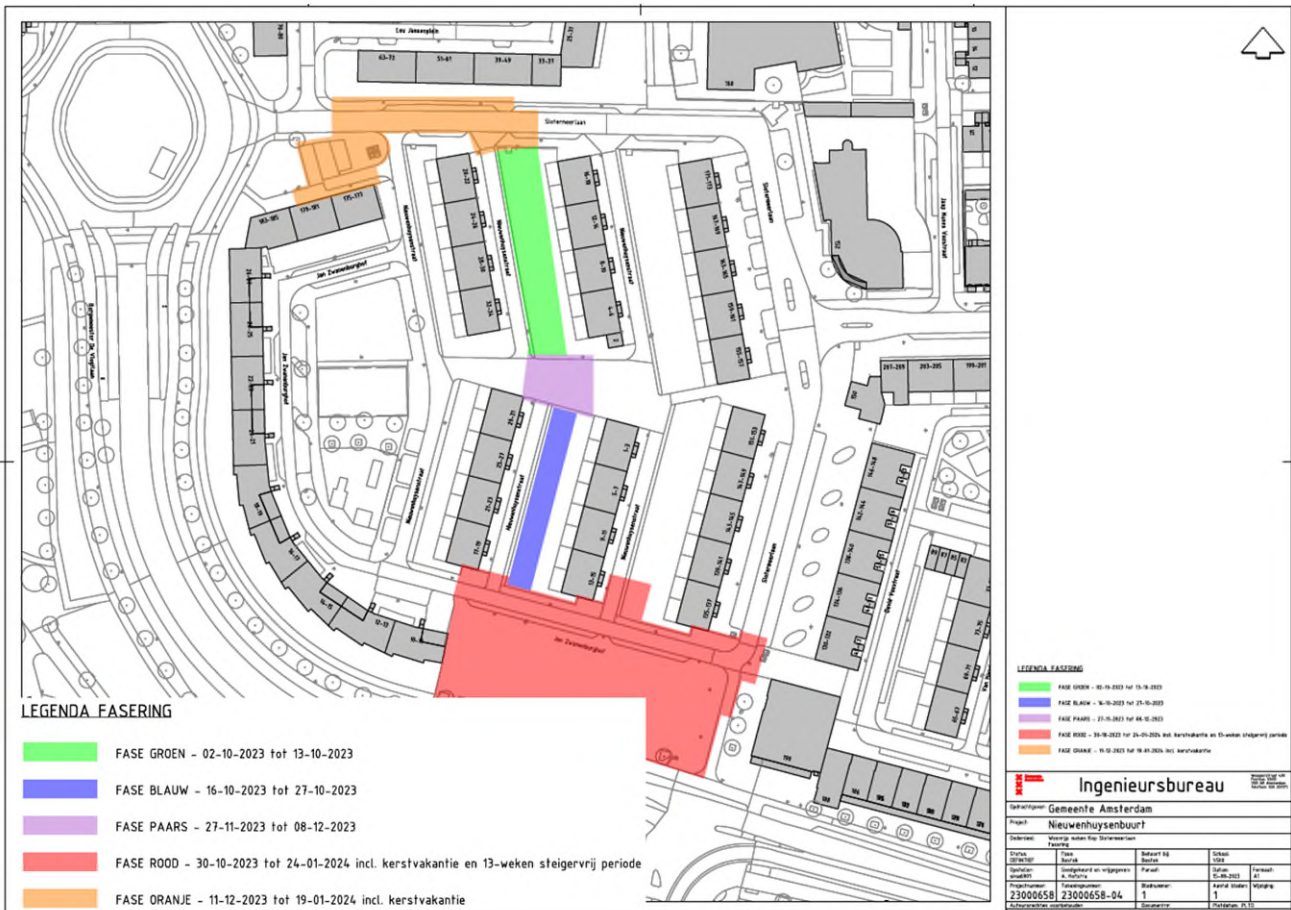
Naast dat er een WOS komt, moeten de leidingen naar deze WOS aangelegd worden. Dat gebeurt via de binnentuin van de Nieuwenhuysenstraat 2 – 18 en

de Nieuwenhuysenstraat 1 – 15. Vattenfall start op 6 november met de aanleg in de binnentuin van Nieuwenhuysenstraat 1-15. Vervolgens werken zij richting het noorden de binnentuin van Nieuwenhuysenstraat 2-18. Het werk is naar verwachting aan het einde van dit jaar klaar.

Voordat Vattenfall met haar werkzaamheden begint, worden de beide binnentuinen geroid. Dit werk is al aangevangen.

De plek van de tijdelijke WOS is bewust gekozen, omdat de andere werkzaamheden (zoals de sloop, het bouwrijp maken en de aanleg van kabels en leidingen) dan zo goed mogelijk door kunnen gaan.

Wil je meer weten over stadswarmte? Kijk dan op de website van Vattenfall.



De Alliantie is van plan om uw woning te slopen en nieuwe woningen te bouwen. Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de plannen en ander nieuws over uw buurt.

Spreekuur beheer maandag van 11.00 – 12.30 uur

Bernard Loderstraat 68

Voor vragen, klachten en ideeën over de woningen of de wijk.

Je kunt ook een afspraak maken met wijkbeheerder Linda Slingerland

Tel: 06 – 3004 0364

E-mail: lslingerland@de-alliantie.nl

Nieuwe gebiedsontwikkelaar

Gebiedsontwikkelaar Fennie Kerdijk heeft een andere functie bij de Alliantie. Frans de Roos vervangt haar. Frans heeft veel ervaring met sloop-/nieuwbouwprojecten in Amsterdam.

Wat speelt er verder in de wijk?

- Elke maand is er een schouw met de gemeente. Graag nodigen we bewoners uit om mee te lopen. Tijdens het prikken van vuilnis kunt u ook aangeven wat er volgens u veranderd kan worden in de wijk of wat u denkt dat er nodig is.
- In verband met overlast van jeugd in de wijk zijn de wijkagenten vaker in de straten geweest. Gelukkig merken we dat het rustiger is geworden. Heeft u nog wel overlast? Meld het dan vooral!



Contact met de Alliantie

Heb je een vraag over de plannen of de herhuisvesting? Kijk dan eerst even op de site: www.de-alliantie.nl/nhb. Bellen of mailen kan ook: 088 00 232 00 en nhb@de-alliantie.nl.