

**TECHNISCHE GEGEVENS**

Omschrijving Rc (m<sup>2</sup>.K/W)  
 begane grondvloer 3,70  
 gevels 5,40  
 dak 6,30  
 index energie A++

Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer met CO2 sensor in woonkamer  
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming d.m.v. lucht-water warmtepomp  
 3 stuks Pv-panelen met een max. vermogen van 460 WP per stuk.

**OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)**

**Omschrijving vloeroppervlakte (m<sup>2</sup> NVO)**

hal 9,20m<sup>2</sup>  
 toilet 1,30m<sup>2</sup>  
 woonkamer 31,90m<sup>2</sup>  
 keuken 5,60m<sup>2</sup>  
 lengte aanrechtblad 1800mm  
 badkamer 4,10m<sup>2</sup>  
 slaapkamer 1 9,00m<sup>2</sup>  
 slaapkamer 2 11,90m<sup>2</sup>  
 slaapkamer 3 6,10m<sup>2</sup>  
 technische ruimte 6,20m<sup>2</sup>  
 terras 33,90m<sup>2</sup>  
 berging (extern) 5,40m<sup>2</sup>

Totaal GO ca. 88,53m<sup>2</sup>

(dit is inclusief de wanden)

- wandlichtpunt
- plafondlichtpunt
- wandcontactdoos dubbel geaard
- wandcontactdoos enkel geaard
- schakelaar
- wisetechnischakelaar
- serieschakelaar
- bedrade leiding
- onbedrade leiding
- antenne installatie
- cah
- tel
- th
- thermostaat
- th nag
- naïngeling vloerverwarming
- co<sub>2</sub>-rnmv
- co<sub>2</sub> sensor + standen schakelaar mv
- lta
- elektrische raambediening
- pv
- aansluiting pv panelen
- drukknoop bel
- bel
- intercom
- periflex (tbv kooktoestel)
- elektrische radiator
- verdelervloerverwarming
- rookmelder
- afvoerpunt tbv mv
- mvu
- mechanische ventilatie unit
- WP
- warmtepomp unit
- mk
- meterkast
- kr
- kruipluik
- wrm
- wasmachine (opstelplaats)
- wd
- wasdroger (opstelplaats)
- kt
- kooktoestel (opstelplaats)
- kk
- koelkast (opstelplaats)
- vloerverwarming






COMPLEX	: 33220000	WONINGTYPE	: Type D	SH
ADRES	: Marie Vierdagstraat 82	VERDIEPING	: vierde verdieping	
BOUWJAAR	: 2023	AANTAL KAMERS	: 4	
OPMERKING	: geringe afwijking mogelijk	DATUM	: 29-11-2022	
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		WAZZIGING	: 30-11-2022	

