

# Wat en voor wie?

## Parkeerbalans

- Het actuele parkeerbeleid is van toepassing

## Programma op basis van vastgestelde kadernotitie

- 98 Woningen worden gesloopt
- Nieuwbouw tussen 180 en 210 woningen
- Variatie van vooral 2, 3 en 4 kamerwoningen
- Reguliere huurwoningen
- 65-80% Sociale huurwoningen en 20-35% middensegment huurwoningen
- De woningen zijn goed geïsoleerd en gasloos
- Alle woningen krijgen een buitenruimte. Dit kan zowel privé- als gedeelde ruimte zijn

## Doelgroepen

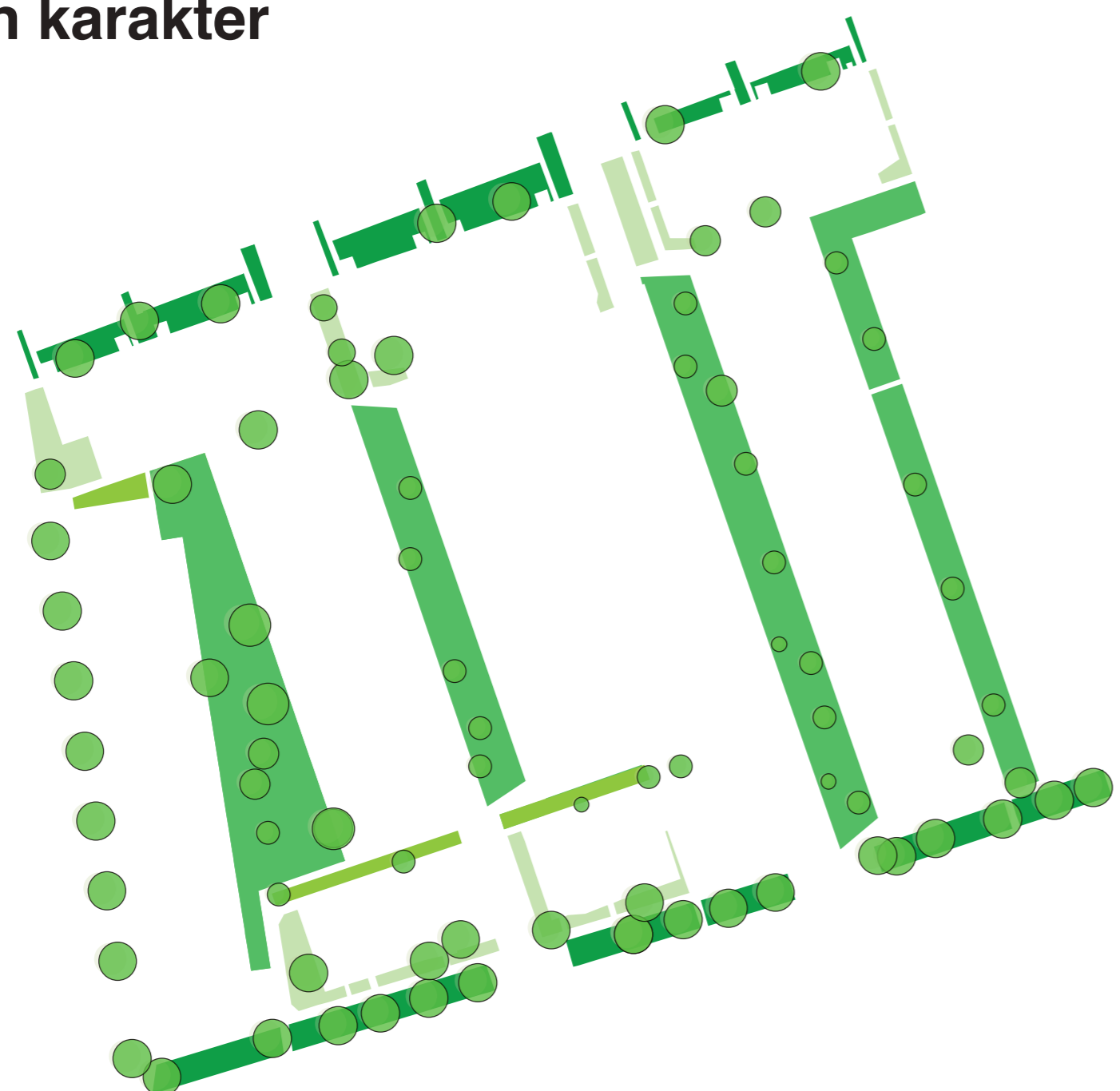
- Huishoudens met inkomens passend bij sociale huur of middenhuur
- Veel verschillende huishoudens: een-, tweepersoonhuishoudens en gezinnen
- Ouderen
- Huidige bewoners kunnen terugkeren als de nieuwe woningen gereed zijn

## Kaders

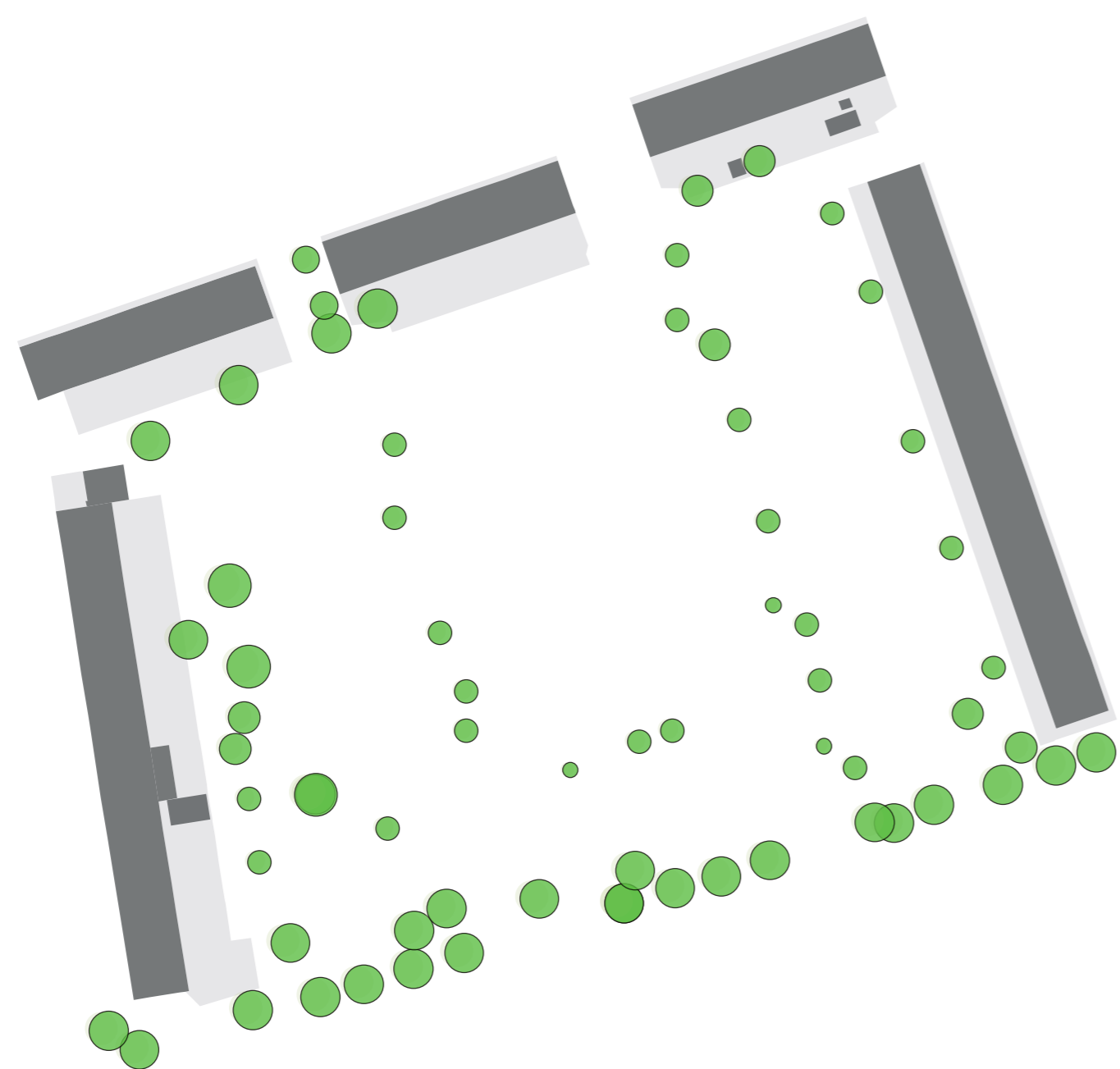
- Kaders Van Ghent-, Van Nes- en Van Galenstraat, Gemeente Amersfoort

# Wat is nu van waarde (en wat kan beter)?

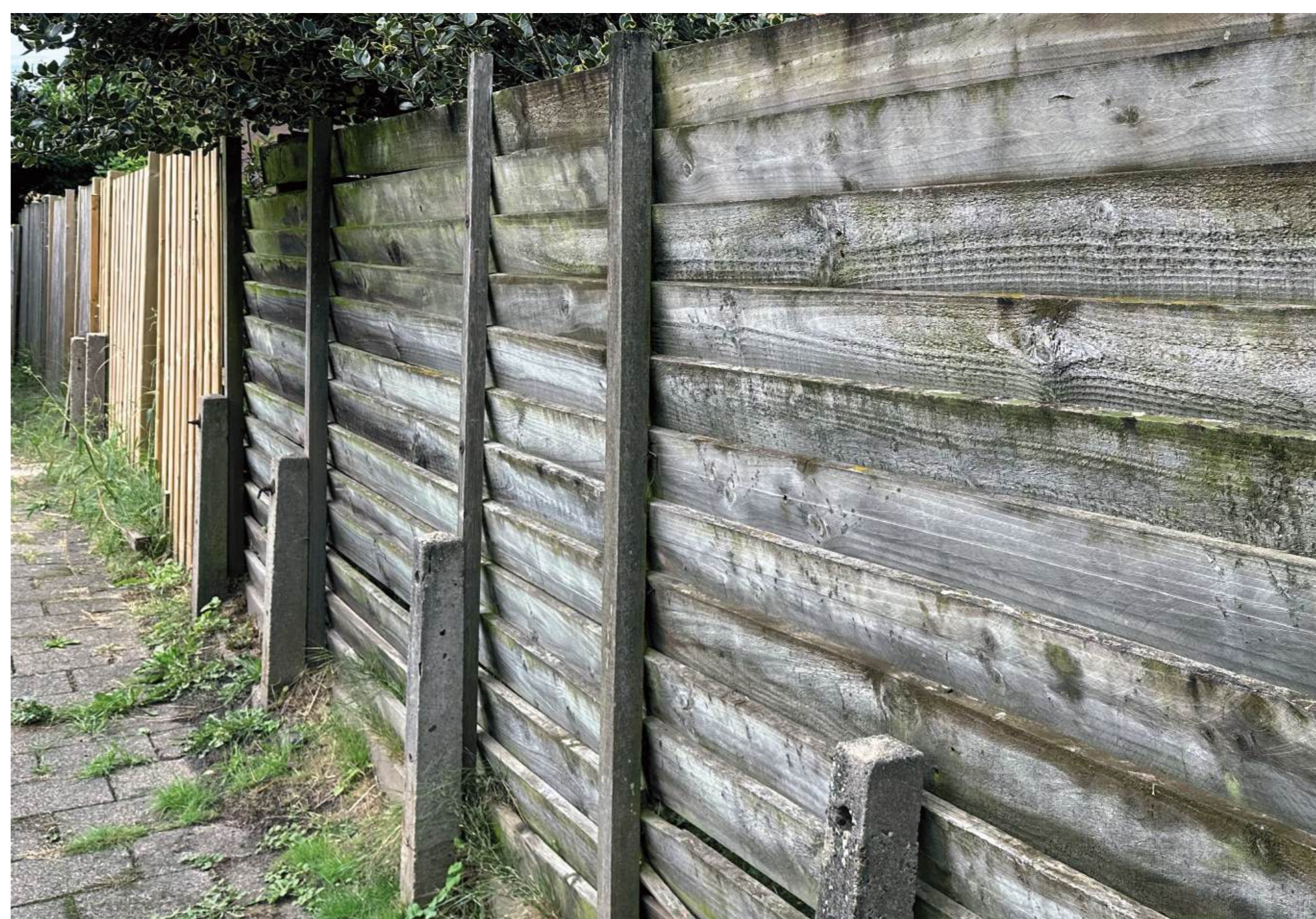
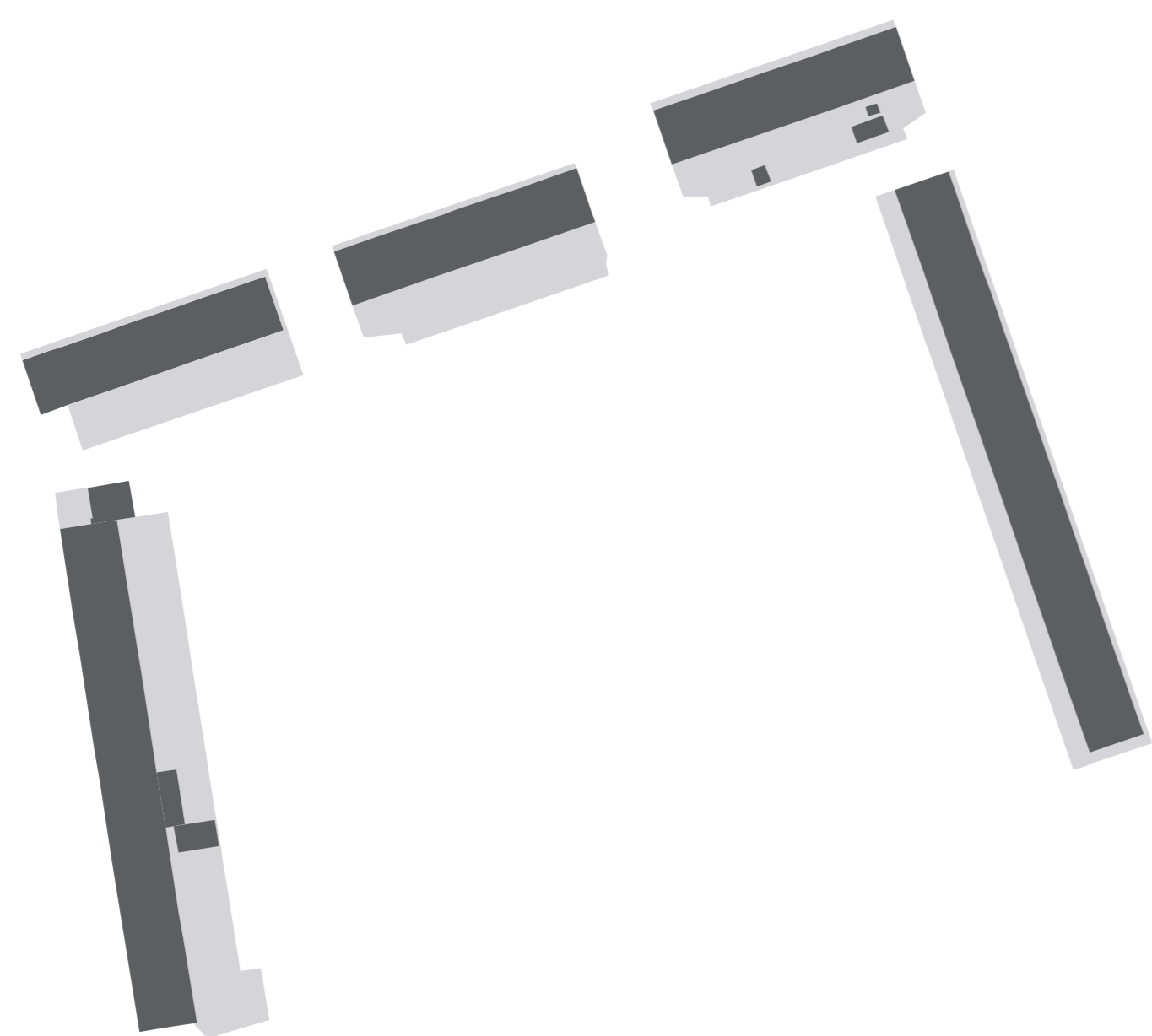
Fraai groen karakter



Mooie bomen



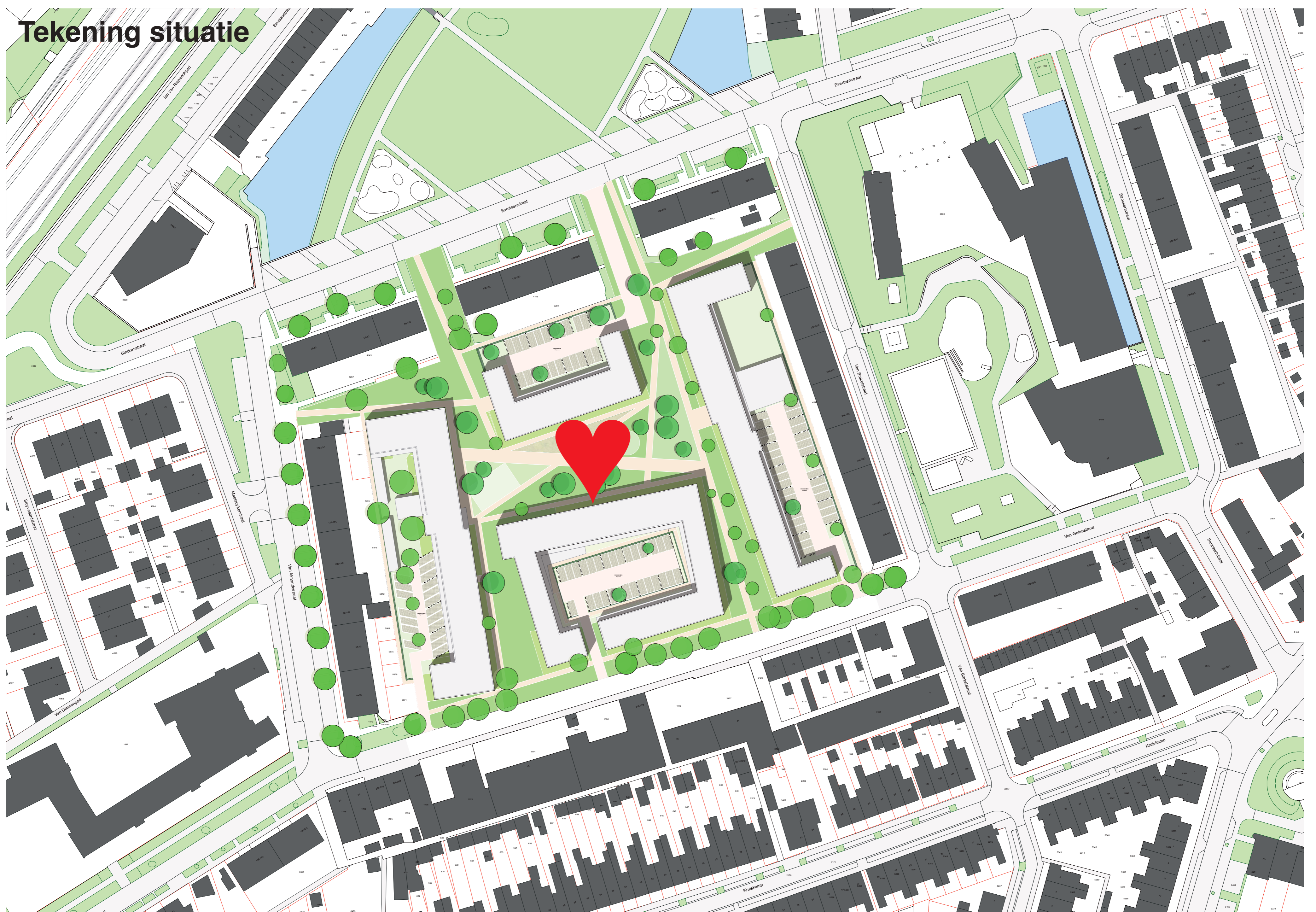
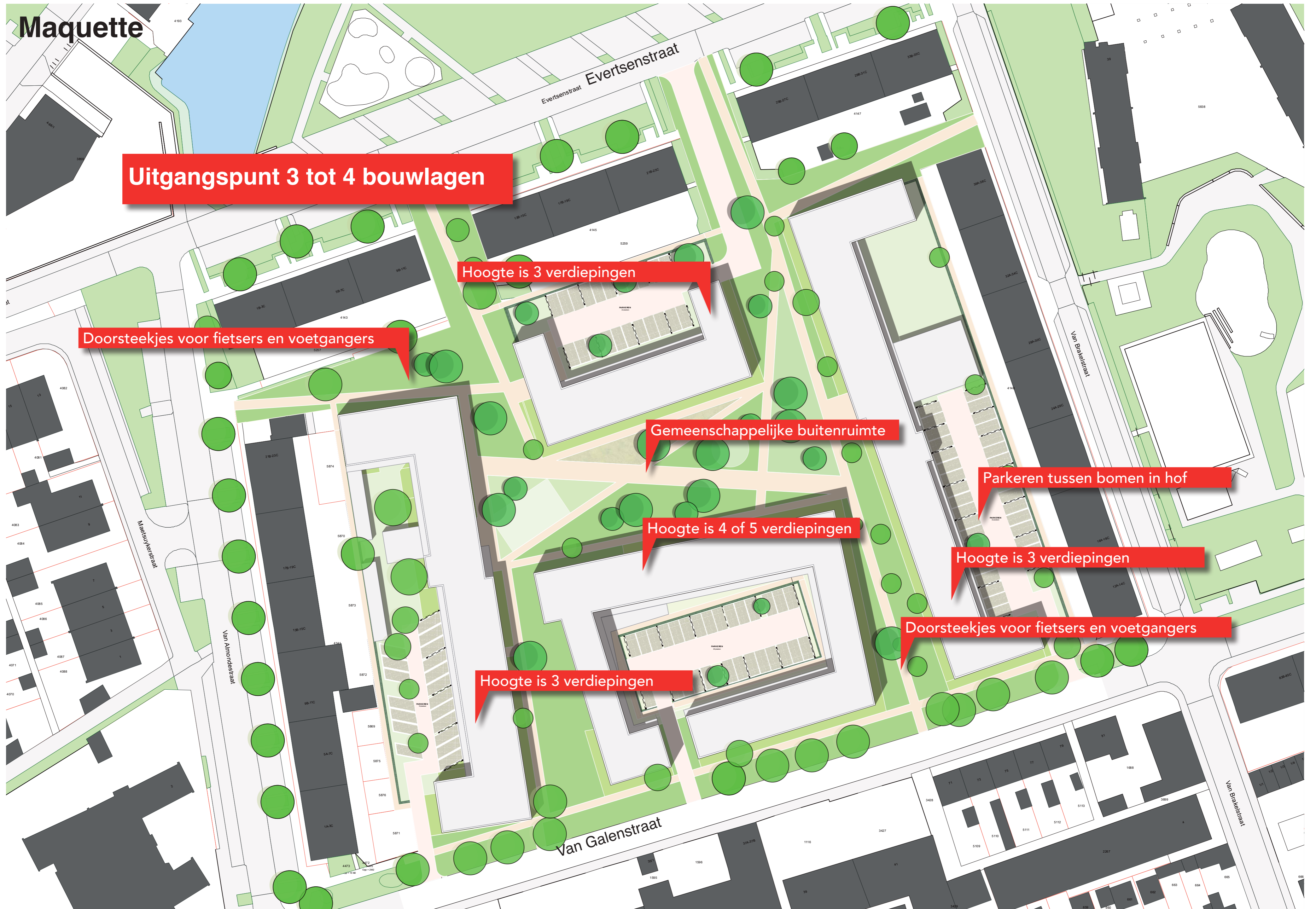
Veel achtertuinen met schuttingen in het zicht



Achtere tuinen met schuttingen grenzen aan openbaar groen en veroorzaken verrommeling

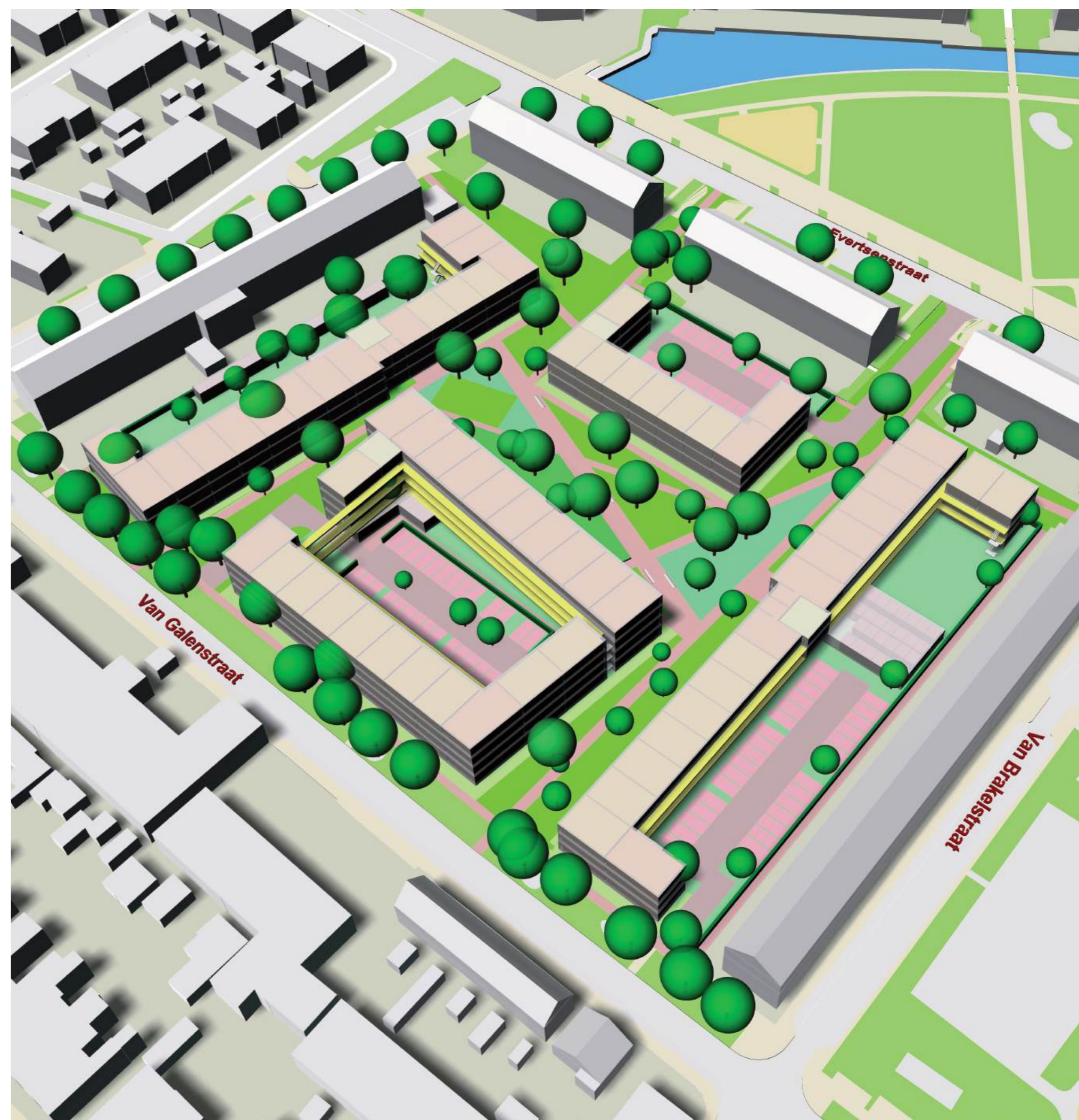


# Schetsplan

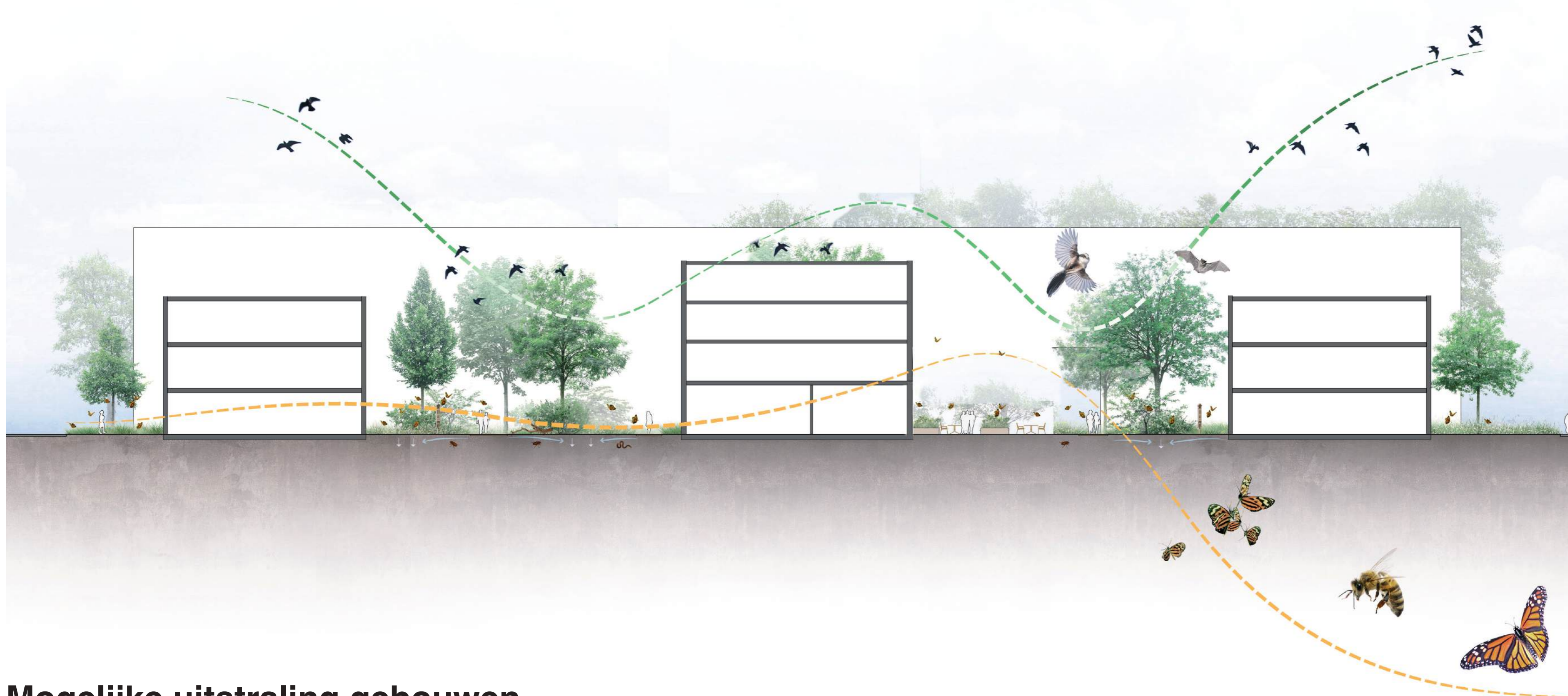


# Wonen in het groen

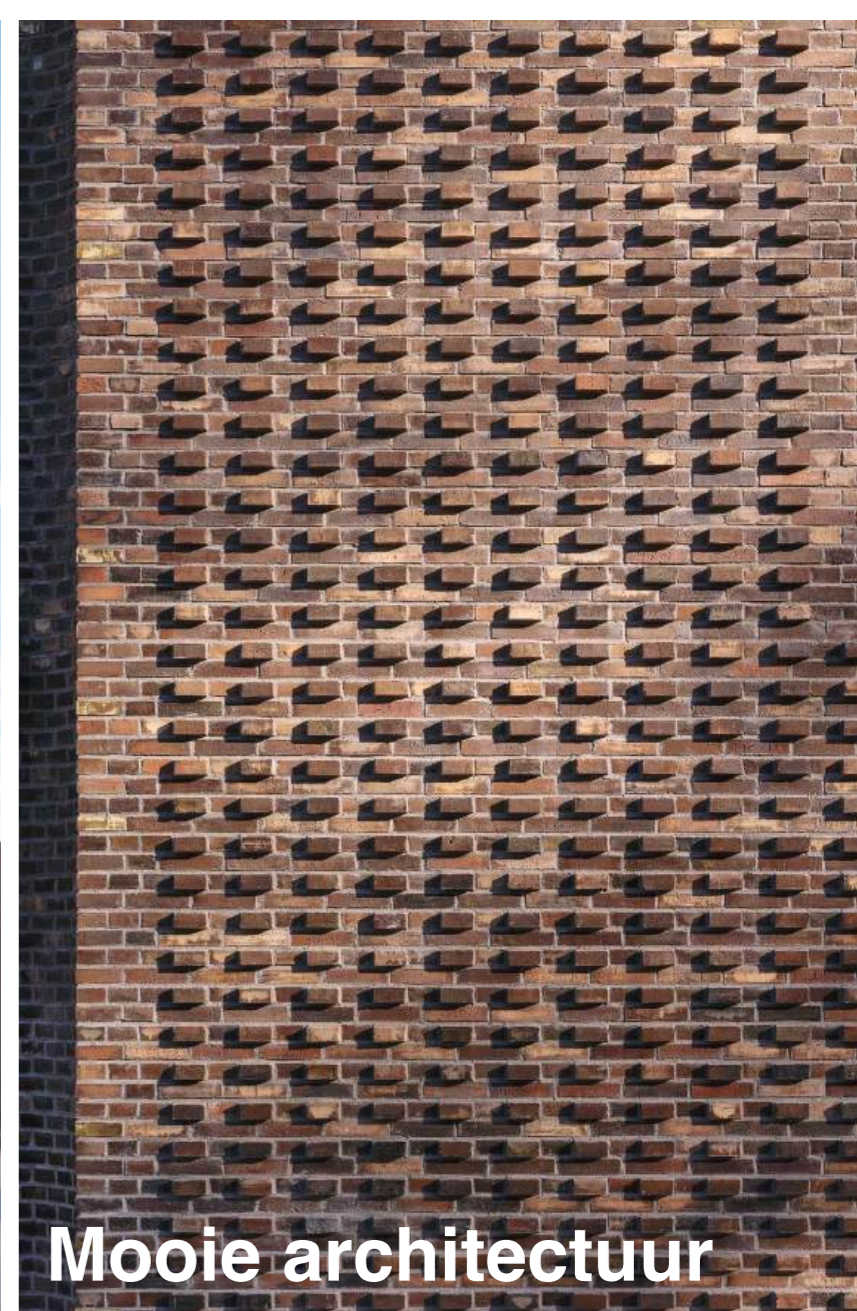
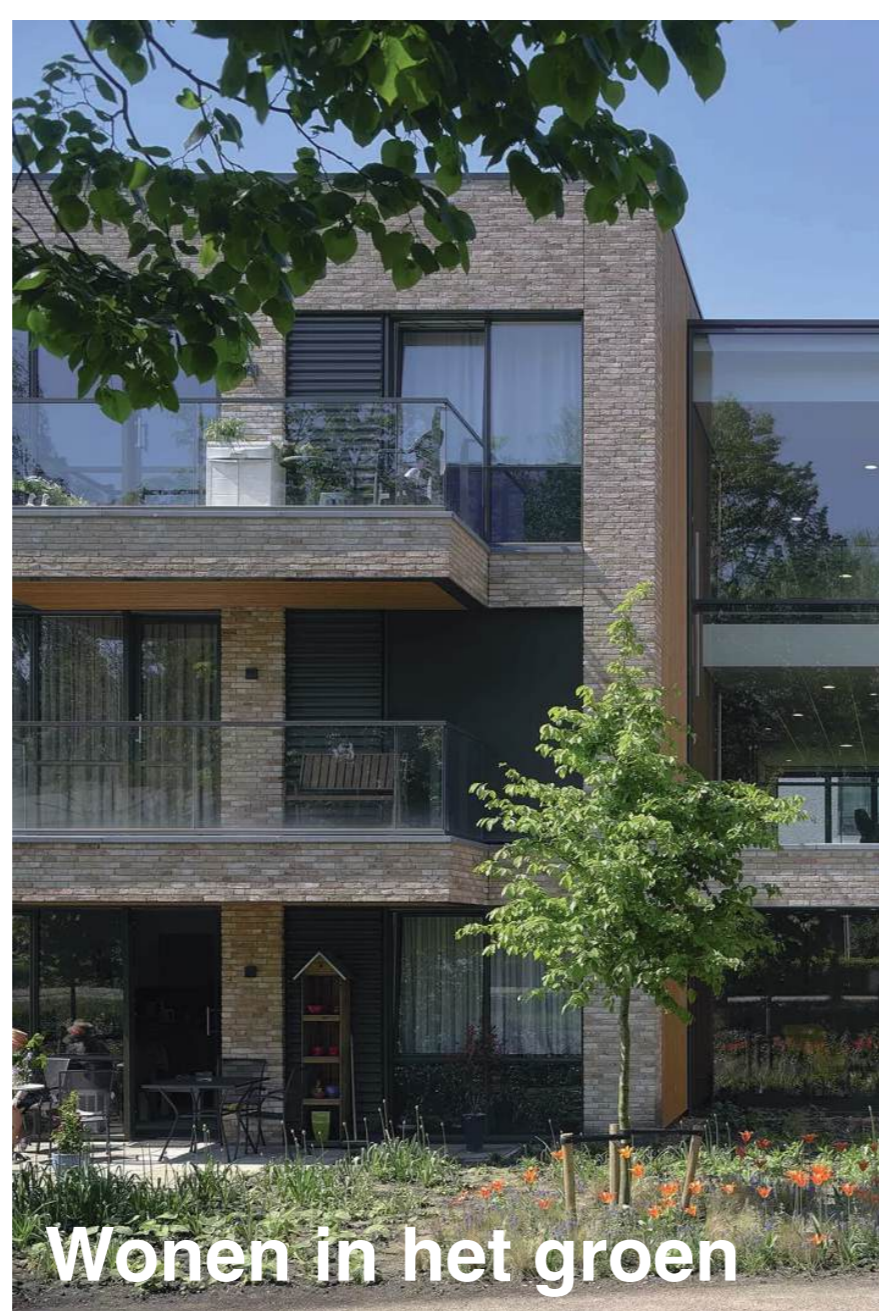
## Fraai groen karakter



## Voorbeeld doorsnede van een natuurinclusieve groene buitenruimte



## Mogelijke uitstraling gebouwen



Duidelijke entrees

Wonen in het groen

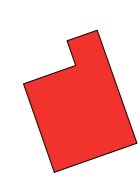
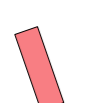
3 tot 4 Bouwlagen

Mooie architectuur

# Parkeren nu en straks

## Parkeren nu



-  Woningen: 98
-  Parkeerplaatsen: 44

## Parkeren straks



- Aantal volgens het actuele parkeerbeleid
- Parkeren op maaiveld zoveel mogelijk in binnenhoven en uit het zicht vanaf de straat
- Pergola's en bomen in parkeerhoven voor groene uitstraling

# Hoe nu verder?

## Participatiemomenten

De participatiemomenten en mogelijkheid tot inspraak zijn als volgt:

- Q2 2025 Concept Uitwerkingsplan  
(incl. Schetsontwerp: uitwerkingsplan bestaat uit meer onderdelen)
- Q3 2025 Concept Voorlopig Ontwerp
- Q4 2025 Concept Definitief Ontwerp

## Concept planning

- Q1 t/m Q3 2025 Omgevingsplanprocedure (voormalig 'Bestemmingsplan')
- Q1 2026 Aanvraag omgevingsvergunning
- Q2 2026 Sloop
- Q3 2026 Start nieuwbouw
- 2029 Oplevering

## Reageren?

Voor uw reactie kunt u het reactieformulier gebruiken. Ook kunt u tot eind december reageren via het emailadres [vg-vn-vg@de-alliantie.nl](mailto:vg-vn-vg@de-alliantie.nl).

Indien mogelijk nemen wij uw schriftelijke reactie mee in het maken van een schetsontwerp voor de nieuwbouw.

Als u wilt worden geïnformeerd tijdens het vervolgtraject, kunt u uw emailadres achterlaten op het reactieformulier.