



# Magelhaenstraat Blok C1

Amersfoort

Verhuurtekeningen

29-10-2024

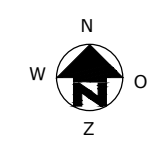
Overzichtsplattegronden

Gevelschema's

Woningplattegronden

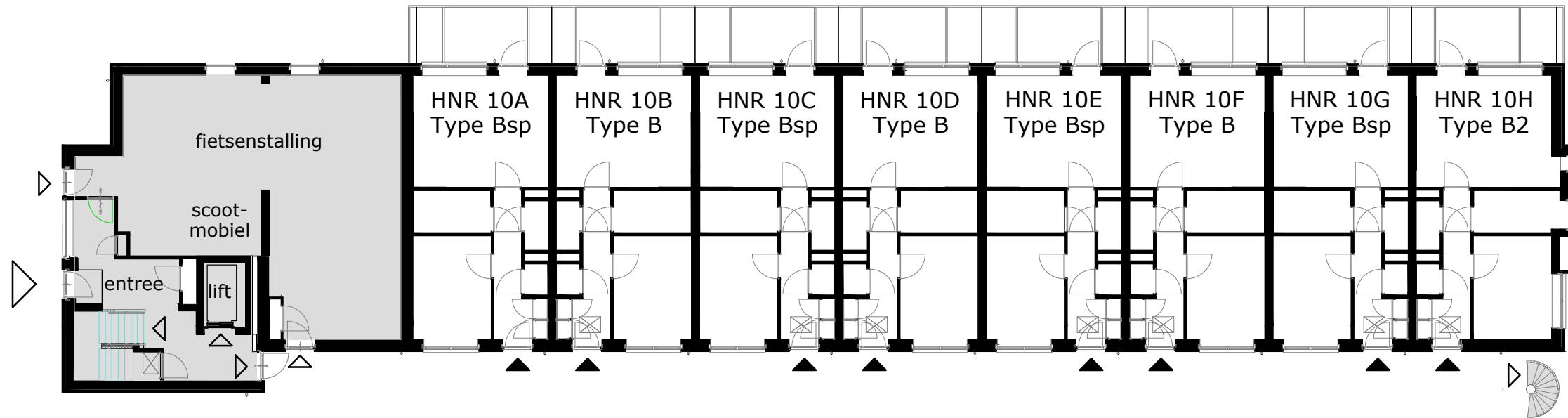
Type's      schaal 1:75      A3

A -  
B - Bsp - B2

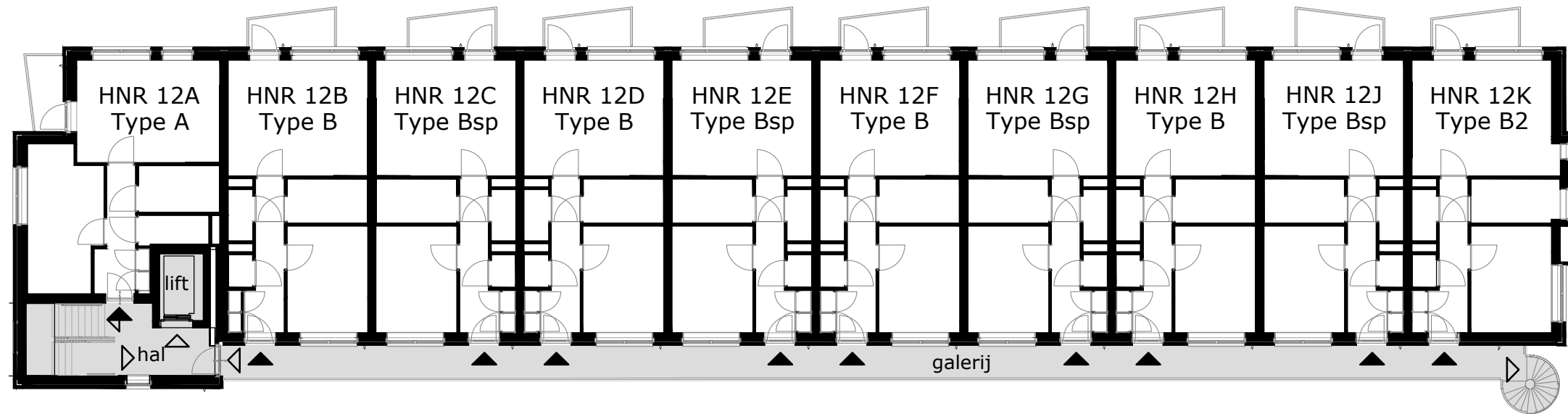


COMPLEX : 3410000  
ADRES : Magelhaenstraat  
BOUWJAAR : 2024  
OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

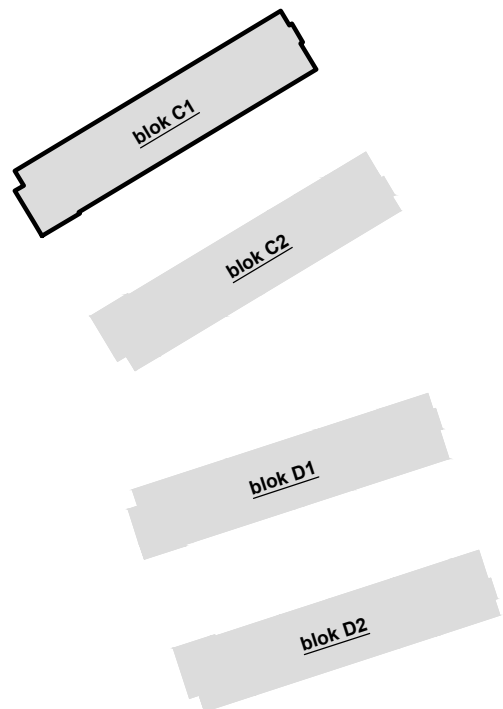
BLOK OVERZICHT  
DATUM : 18-09-2024  
WIJZIGING : 29-10-2024



begane grond



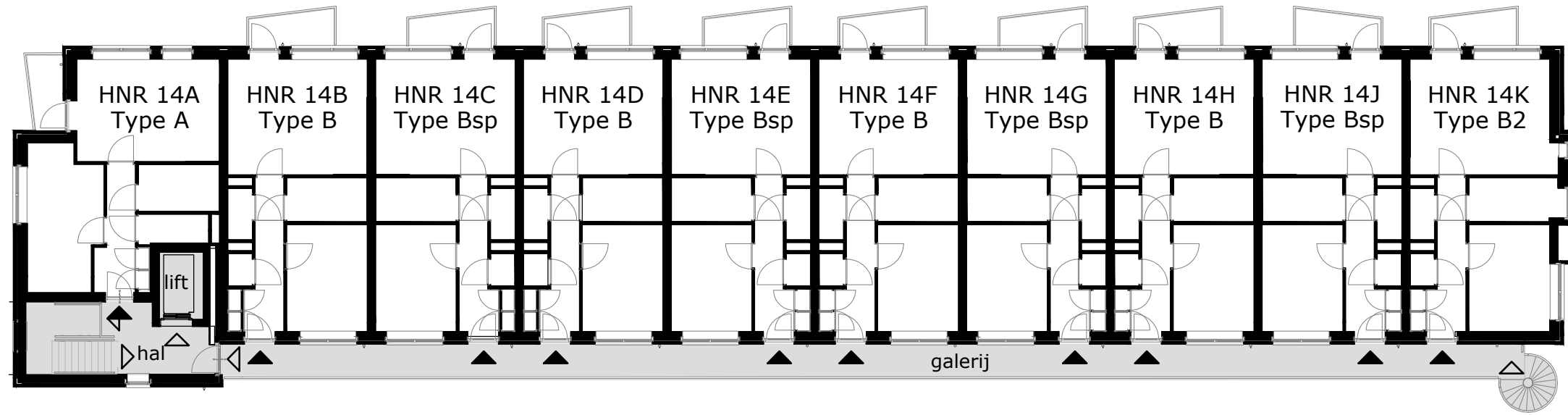
1e verdieping



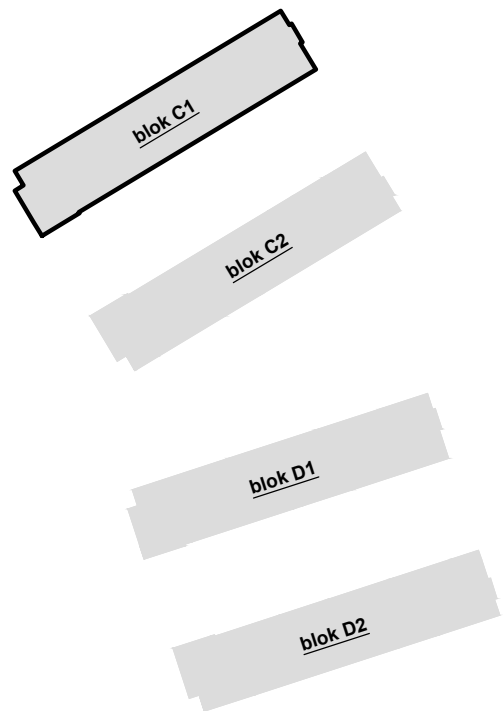
COMPLEX : 34100000  
 ADRES : Magelhaenstraat 10A - 14K  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

VERDIEPINGSPLATTEGRONDEN BLOK C1

DATUM : 18-09-2024  
 WIJZIGING : 29-10-2024



2e verdieping



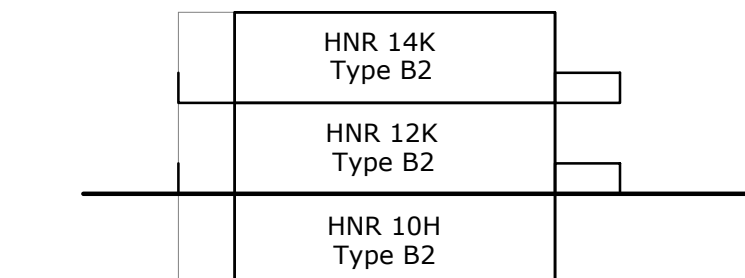
COMPLEX : 34100000  
 ADRES : Magelhaenstraat 10A - 14K  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

VERDIEPINGSPLATTEGRONDEN BLOK C1

DATUM : 18-09-2024  
 WIJZIGING : 29-10-2024

trappenhuis	HNR 14B Type B	HNR 14C Type Bsp	HNR 14D Type B	HNR 14E Type Bsp	HNR 14F Type B	HNR 14G Type Bsp	HNR 14H Type B	HNR 14J Type Bsp	HNR 14K Type B2
	HNR 12B Type B	HNR 12C Type Bsp	HNR 12D Type B	HNR 12E Type Bsp	HNR 12F Type B	HNR 12G Type Bsp	HNR 12H Type B	HNR 12J Type Bsp	HNR 12K Type B2
entree	fietsen- stalling	HNR 10A Type Bsp	HNR 10B Type B	HNR 10C Type Bsp	HNR 10D Type B	HNR 10E Type Bsp	HNR 10F Type B	HNR 10G Type Bsp	HNR 10H Type B2

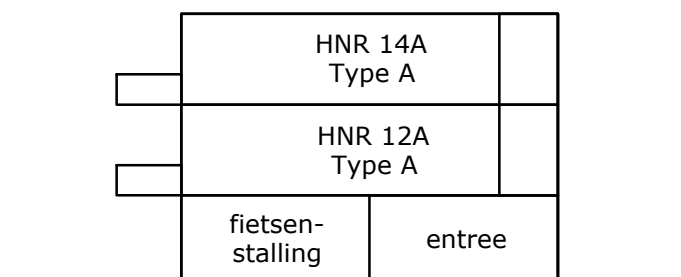
zuidzijde



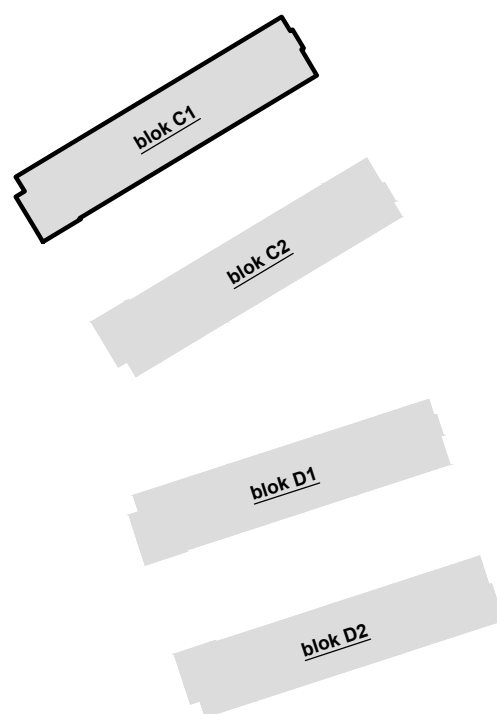
oostzijde

HNR 14K Type B2	HNR 14J Type Bsp	HNR 14H Type B	HNR 14G Type Bsp	HNR 14F Type B	HNR 14E Type Bsp	HNR 14D Type B	HNR 14C Type Bsp	HNR 14B Type B	HNR 14A Type A
HNR 12K Type B2	HNR 12J Type Bsp	HNR 12H Type B	HNR 12G Type Bsp	HNR 12F Type B	HNR 12E Type Bsp	HNR 12D Type B	HNR 12C Type Bsp	HNR 12B Type B	HNR 12A Type A
HNR 10H Type B2	HNR 10G Type Bsp	HNR 10F Type B	HNR 10E Type Bsp	HNR 10D Type B	HNR 10C Type Bsp	HNR 10B Type B	HNR 10A Type Bsp	fietsenstalling	

noordzijde



westzijde



COMPLEX : 34100000  
 ADRES : Magelhaenstraat 10A - 14K  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

GEVELAANZICHTEN BLOK C1  
 DATUM : 18-09-2024  
 WIJZIGING : 29-10-2024

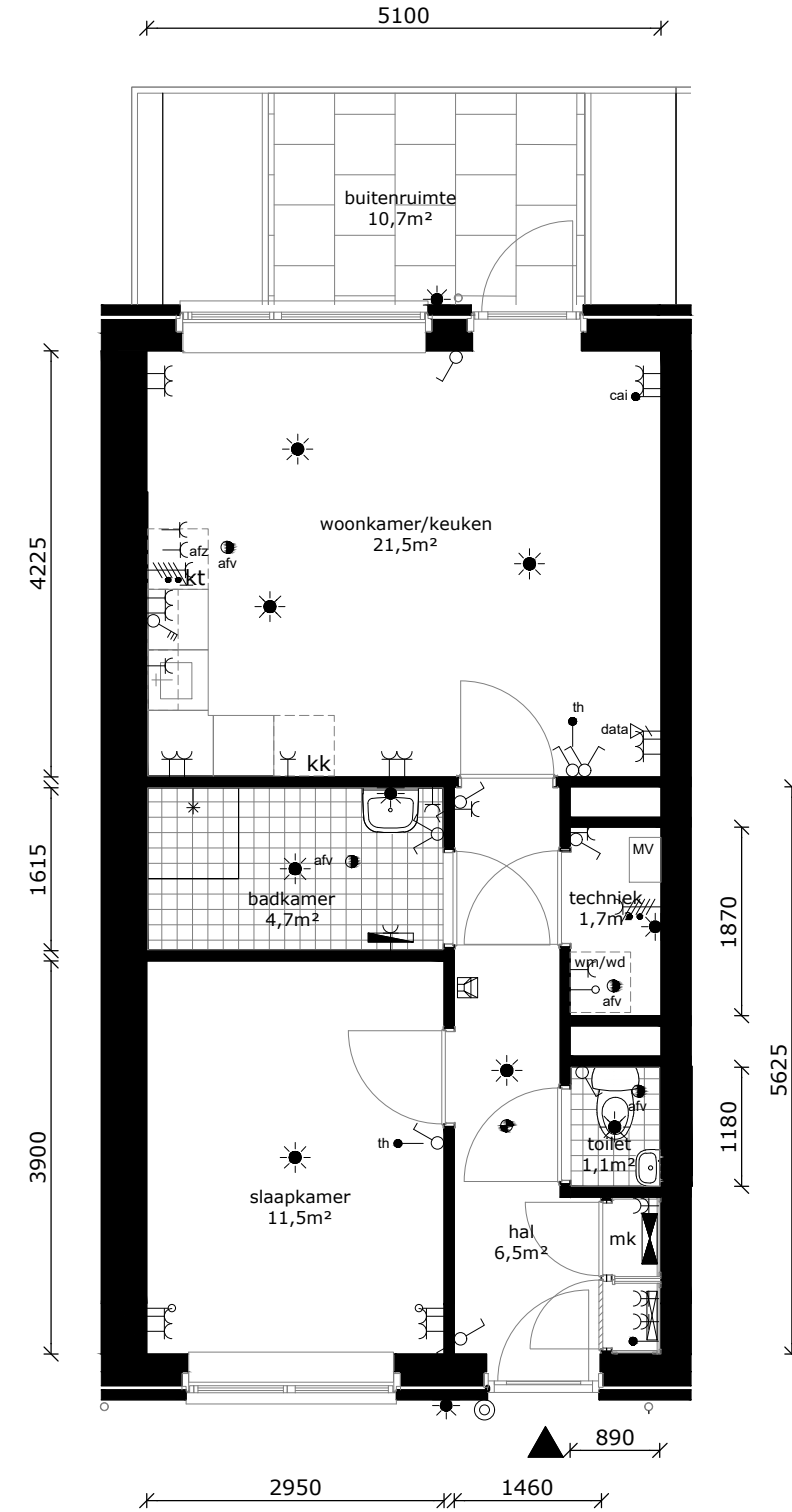
## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

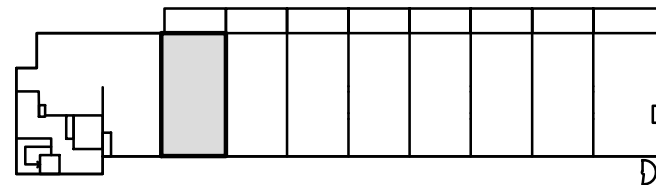
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming  
 3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

## OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m <sup>2</sup>
techniek	1,7 m <sup>2</sup>
woonkamer	15,9 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m <sup>2</sup>
badkamer	4,7m <sup>2</sup>
buitenruimte	10,7m <sup>2</sup>
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m <sup>2</sup>



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	druknop bel
	intercom
	afv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	mk meterkast
	wm/wd wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000  
 ADRES : Magelhaenstraat 10A  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp  
 VERDIEPING : begane grond  
 AANTAL KAMERS : 2  
 DATUM : 18-09-2024  
 WIJZIGING : 29-10-2024

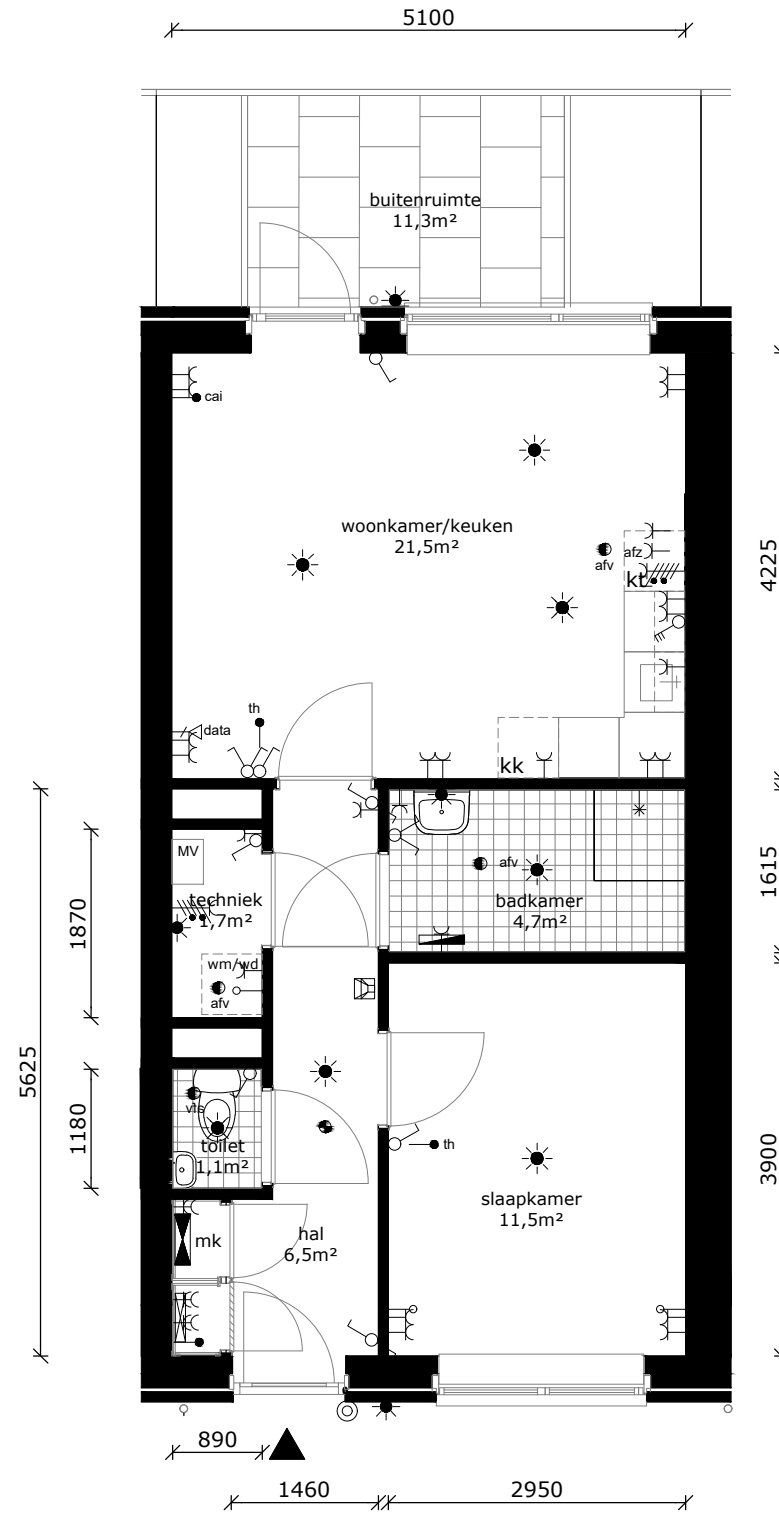
## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

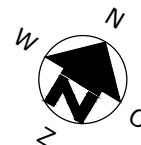
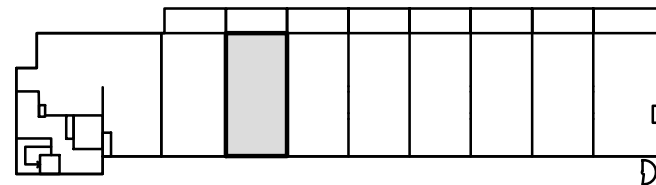
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming  
 3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

## OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m <sup>2</sup>
techniek	1,7 m <sup>2</sup>
woonkamer	15,9 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m <sup>2</sup>
badkamer	4,7m <sup>2</sup>
buitenruimte	11,3m <sup>2</sup>
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m <sup>2</sup>



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	drukknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kt
	kk



COMPLEX : 34100000  
 ADRES : Magelhaenstraat 10B  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : B  
 VERDIEPING : begane grond  
 AANTAL KAMERS : 2  
 DATUM : 18-09-2024  
 WIJZIGING : 29-10-2024



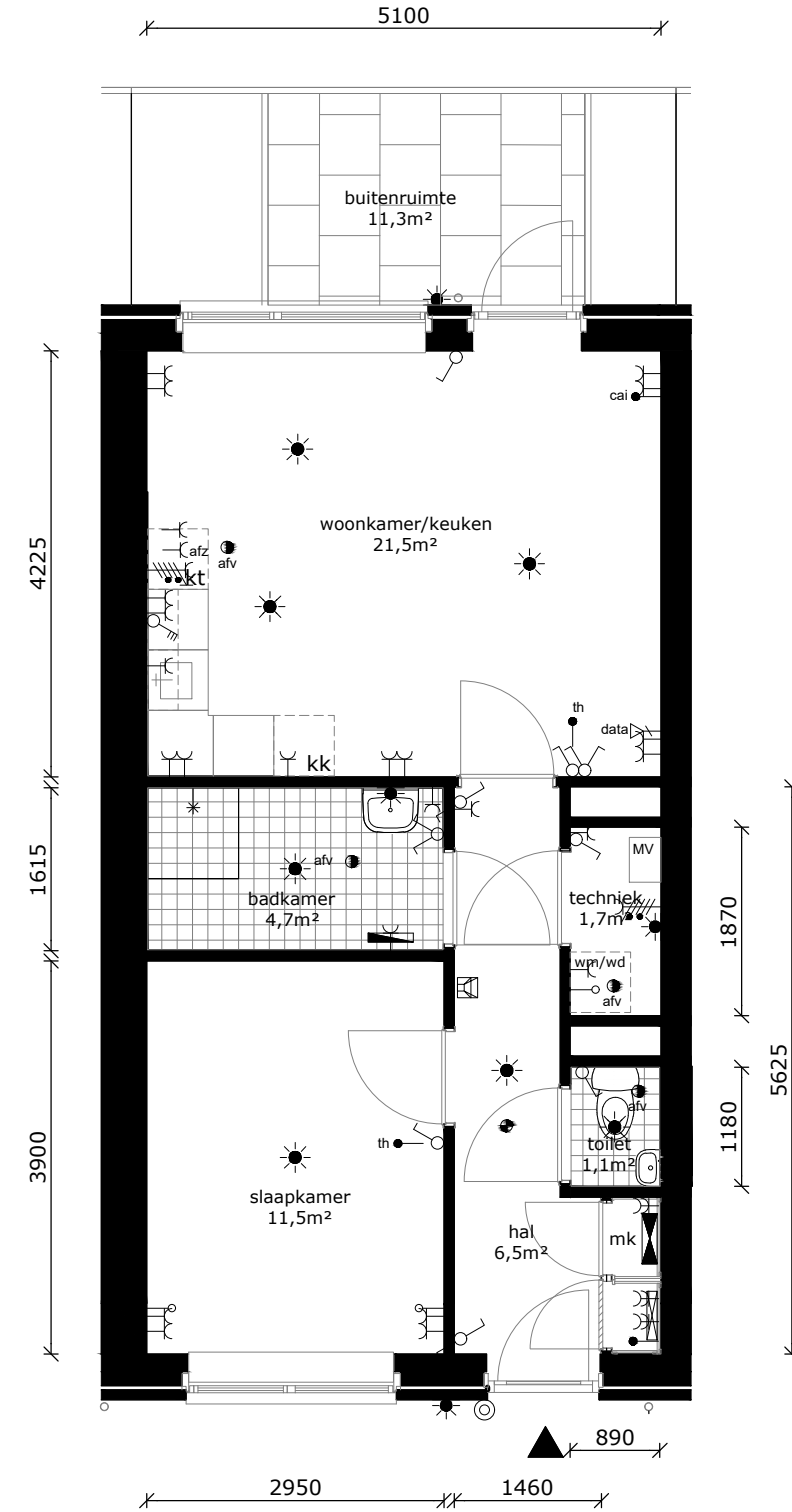
## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

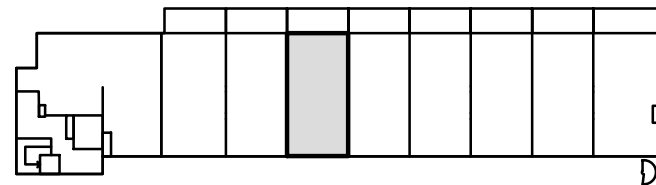
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming  
 3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

## OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m <sup>2</sup>
techniek	1,7 m <sup>2</sup>
woonkamer	15,9 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m <sup>2</sup>
badkamer	4,7m <sup>2</sup>
buitenruimte	11,3m <sup>2</sup>
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m <sup>2</sup>



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	druknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000  
 ADRES : Magelhaenstraat 10C  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp  
 VERDIEPING : begane grond  
 AANTAL KAMERS : 2  
 DATUM : 18-09-2024  
 WIJZIGING : 29-10-2024





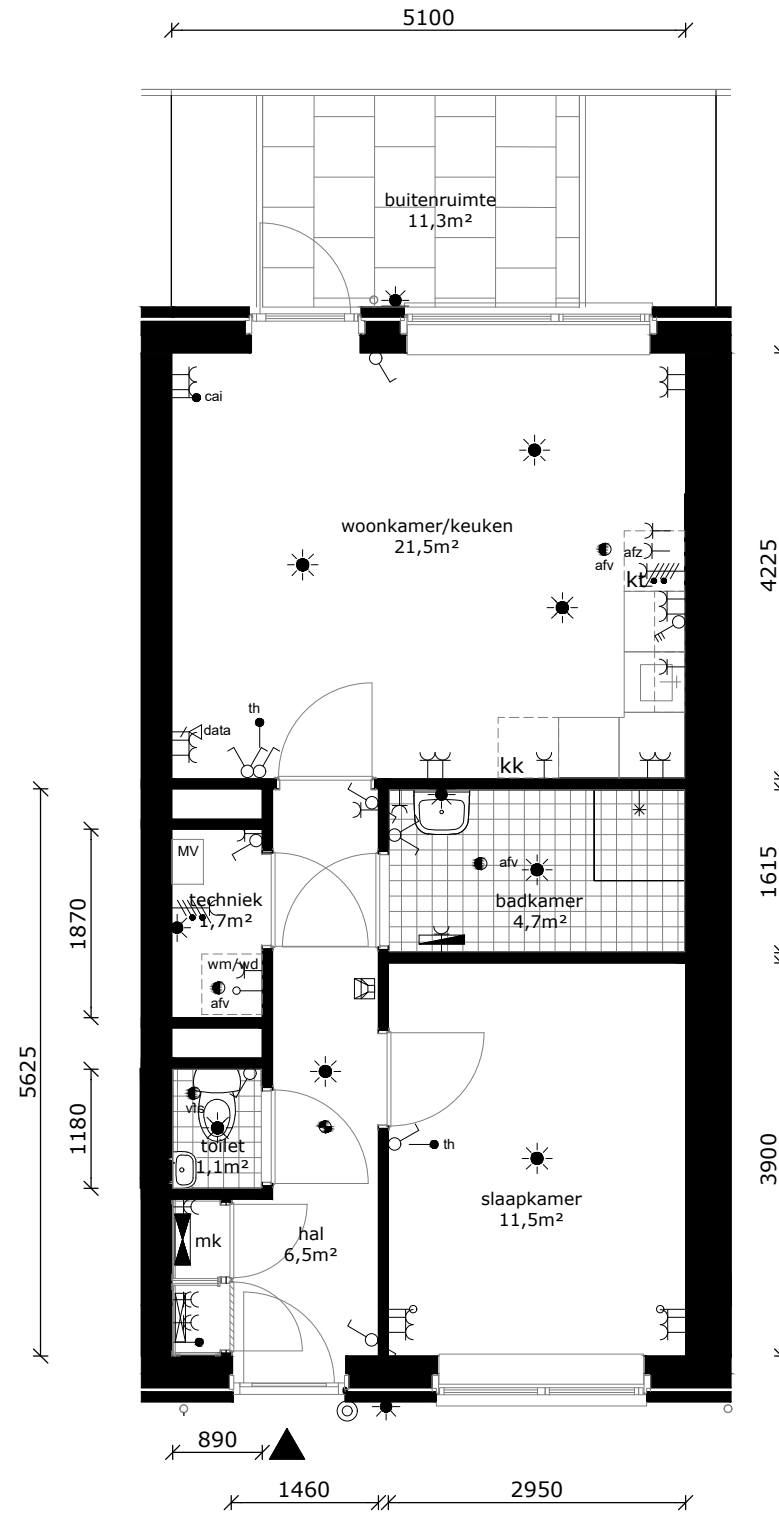
## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

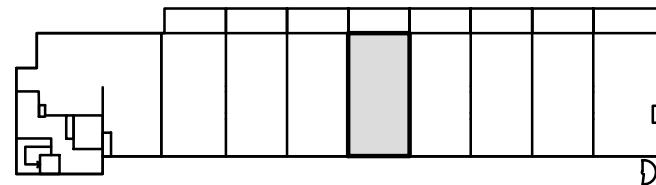
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming  
 3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

## OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m <sup>2</sup>
techniek	1,7 m <sup>2</sup>
woonkamer	15,9 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m <sup>2</sup>
badkamer	4,7m <sup>2</sup>
buitenruimte	11,3m <sup>2</sup>
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m <sup>2</sup>



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	drukknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000  
 ADRES : Magelhaenstraat 10D  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : B  
 VERDIEPING : begane grond  
 AANTAL KAMERS : 2  
 DATUM : 18-09-2024  
 WIJZIGING : 29-10-2024



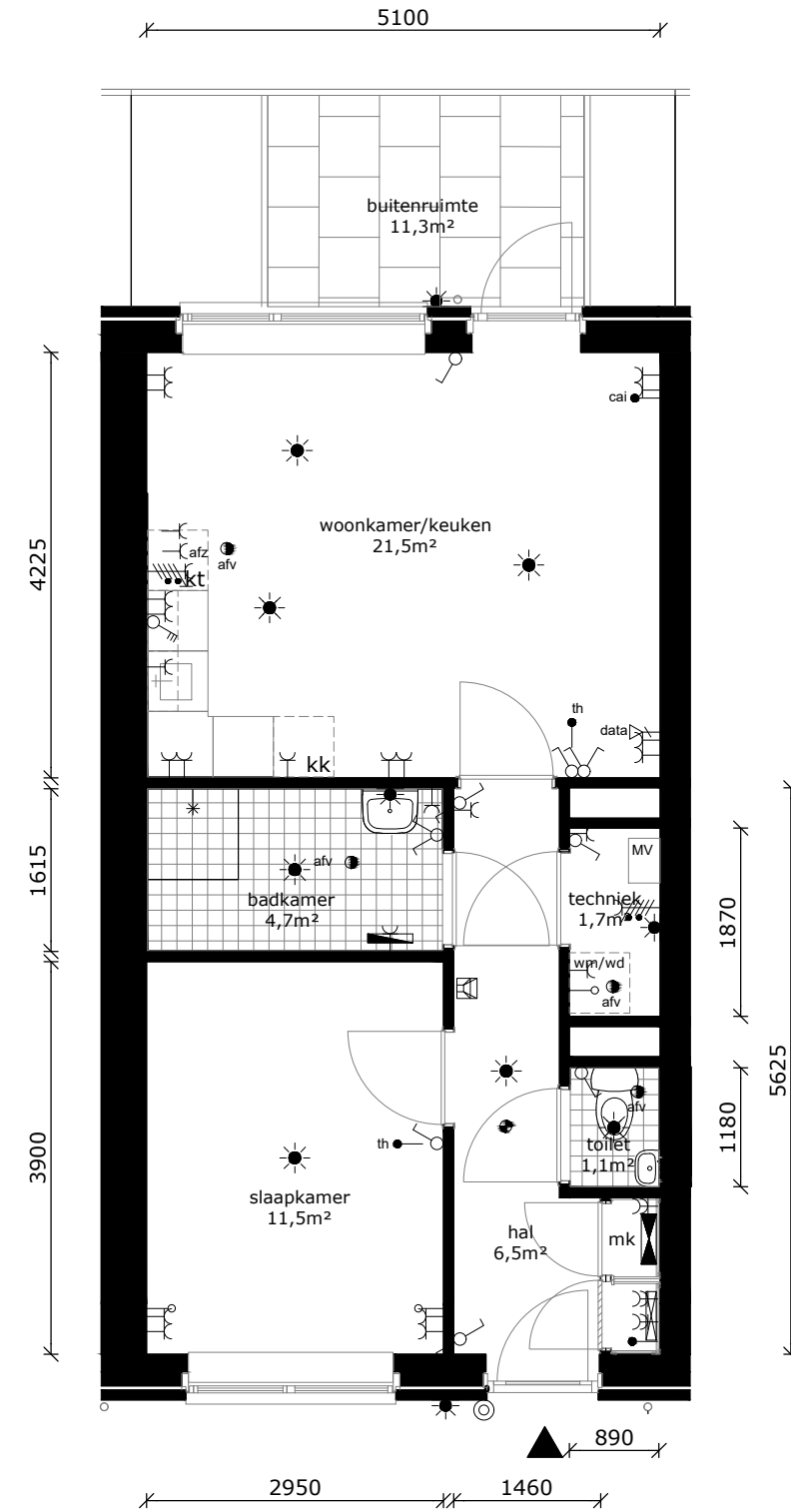
## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

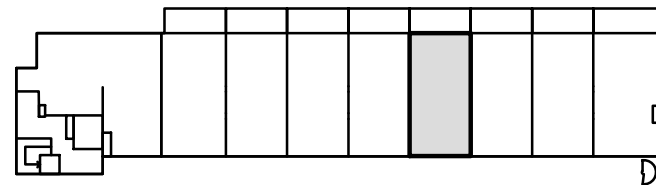
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming  
 3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

## OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m <sup>2</sup>
techniek	1,7 m <sup>2</sup>
woonkamer	15,9 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m <sup>2</sup>
badkamer	4,7m <sup>2</sup>
buitenruimte	11,3m <sup>2</sup>
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m <sup>2</sup>



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	druknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000  
 ADRES : Magelhaenstraat 10E  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp  
 VERDIEPING : begane grond  
 AANTAL KAMERS : 2  
 DATUM : 18-09-2024  
 WIJZIGING : 29-10-2024



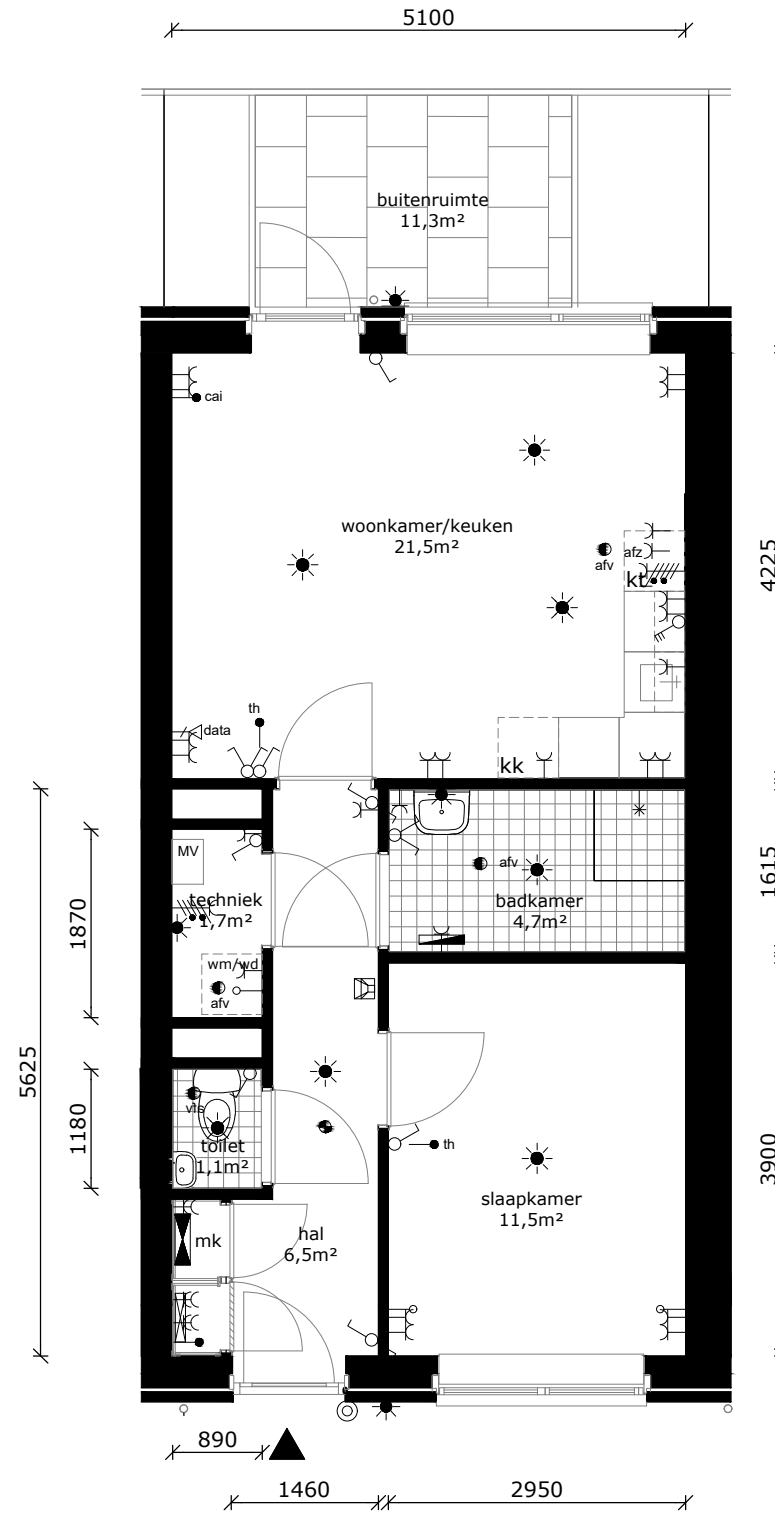
## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

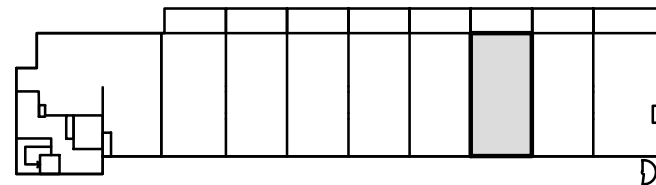
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming  
 3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

## OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m <sup>2</sup>
techniek	1,7 m <sup>2</sup>
woonkamer	15,9 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m <sup>2</sup>
badkamer	4,7m <sup>2</sup>
buitenruimte	11,3m <sup>2</sup>
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m <sup>2</sup>



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	drukknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000  
 ADRES : Magelhaenstraat 10F  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : B  
 VERDIEPING : begane grond  
 AANTAL KAMERS : 2  
 DATUM : 18-09-2024  
 WIJZIGING : 29-10-2024



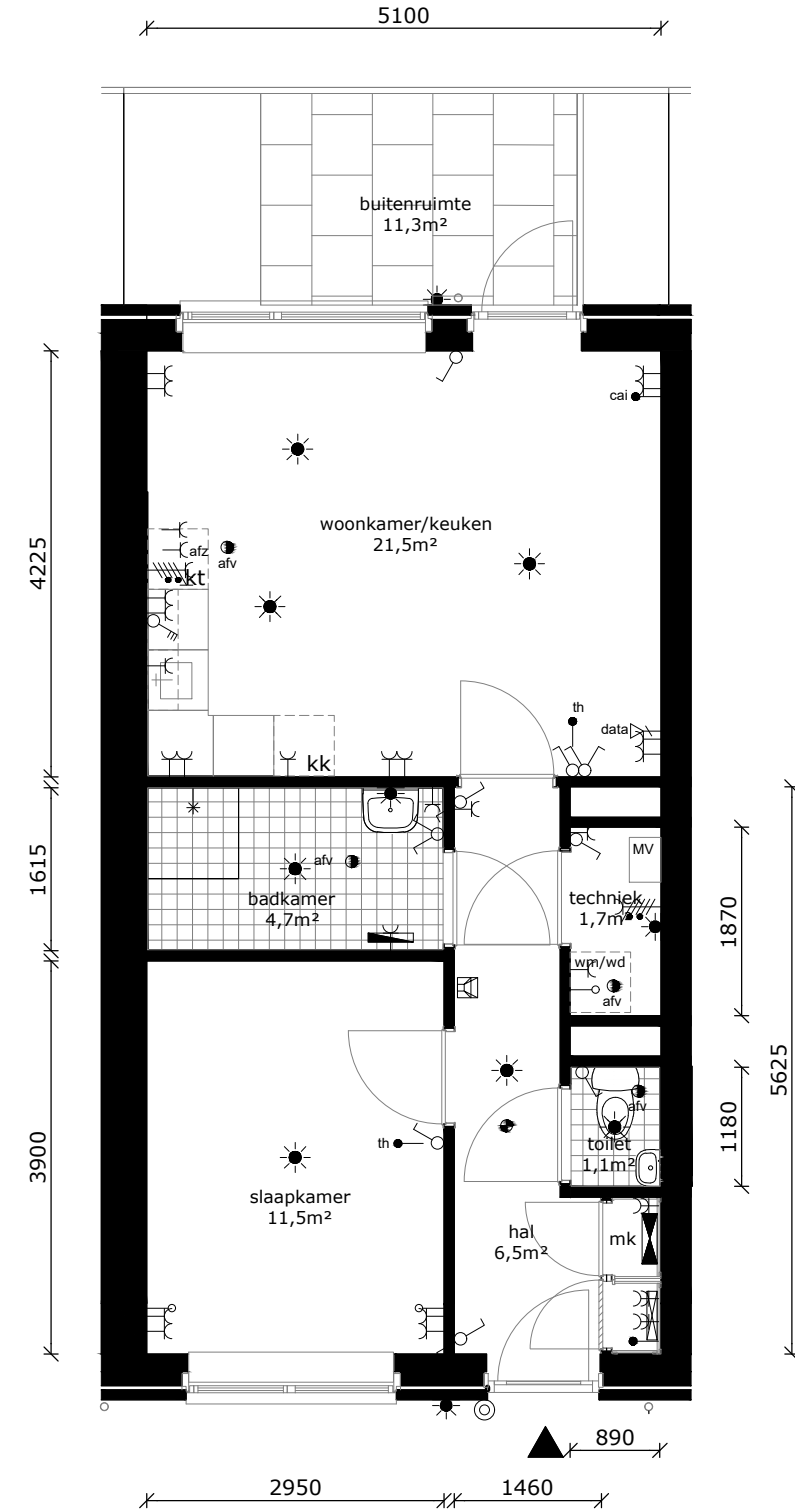
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

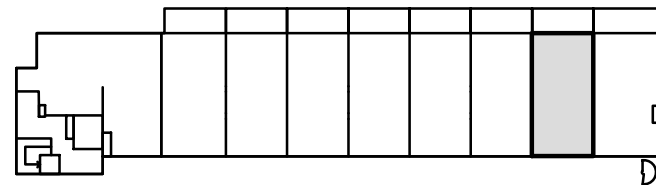
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming  
 3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m <sup>2</sup>
techniek	1,7 m <sup>2</sup>
woonkamer	15,9 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m <sup>2</sup>
badkamer	4,7m <sup>2</sup>
buitenruimte	11,3m <sup>2</sup>
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m <sup>2</sup>



- wandlichtpunt
- plafondlichtpunt
- wandcontactdoos geaard
- perilex tbv fornuis
- 3-standen schakelaar mv
- schakelaar
- brand/rookmelder
- serieschakelaar
- thermostaat
- cai-punt
- data-punt
- data-punt (onbedraad)
- drukknop bel
- intercom
- afvoerpunt tbv mv
- badkamer radiator
- verdeler vloerverwarming
- meterkast
- wsm/wd wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
- kt kooktoestel (opstelplaats)
- kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000  
 ADRES : Magelhaenstraat 10G  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp  
 VERDIEPING : begane grond  
 AANTAL KAMERS : 2  
 DATUM : 18-09-2024  
 WIJZIGING : 29-10-2024



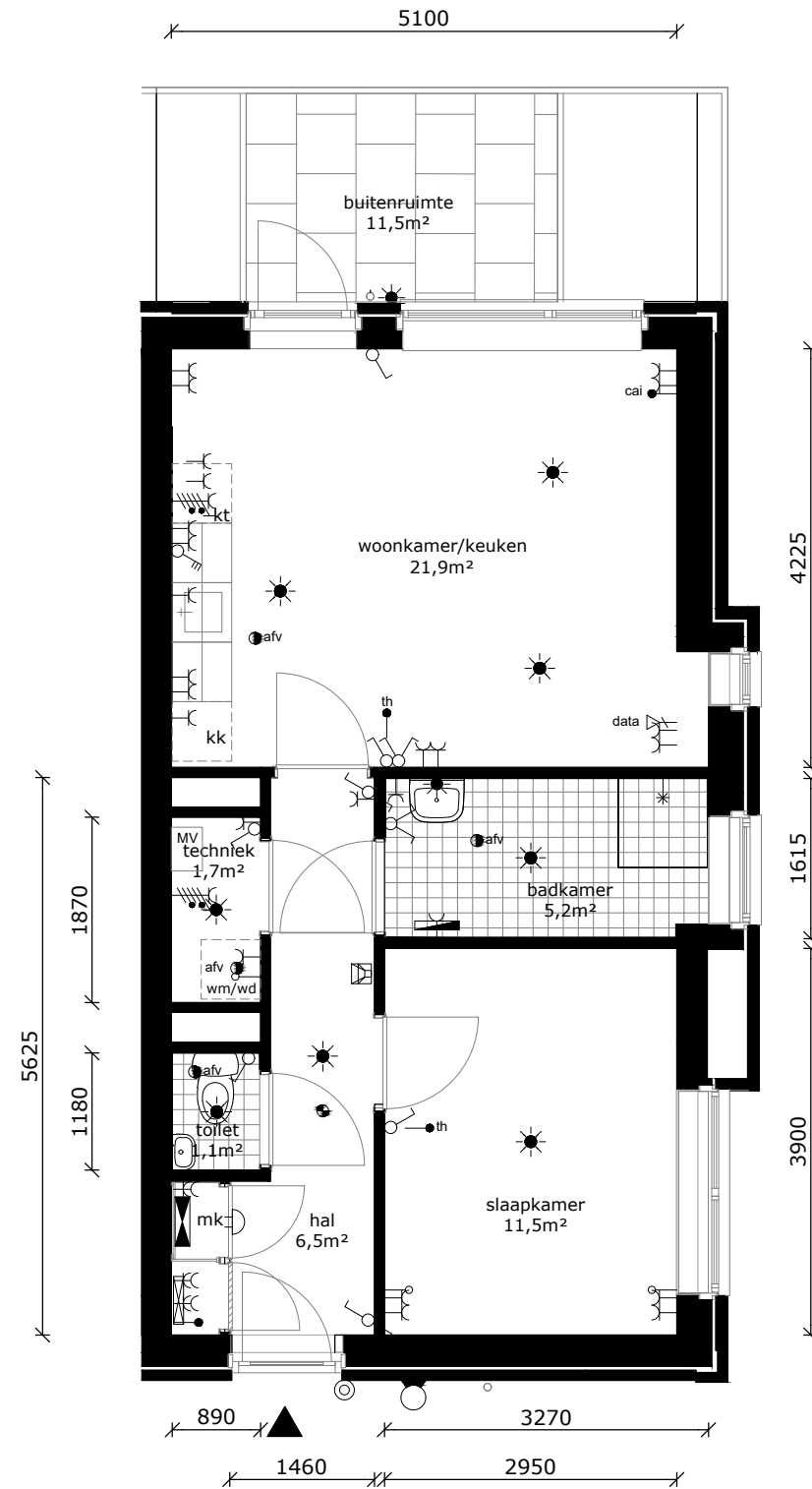
## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

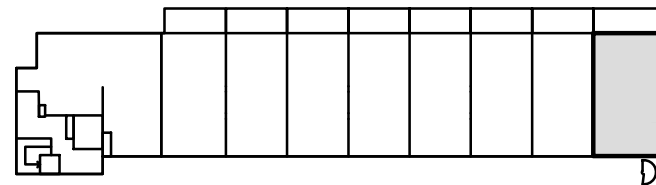
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming  
 3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

## OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m <sup>2</sup>
techniek	1,7 m <sup>2</sup>
woonkamer	16,3 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	1800mm
slaapkamer	11,5m <sup>2</sup>
badkamer	5,2m <sup>2</sup>
buitenruimte	11,5m <sup>2</sup>
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	50,7 m <sup>2</sup>



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	druknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000  
 ADRES : Magelhaenstraat 10H  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : B2  
 VERDIEPING : begane grond  
 AANTAL KAMERS : 2  
 DATUM : 18-09-2024  
 WIJZIGING : 29-10-2024



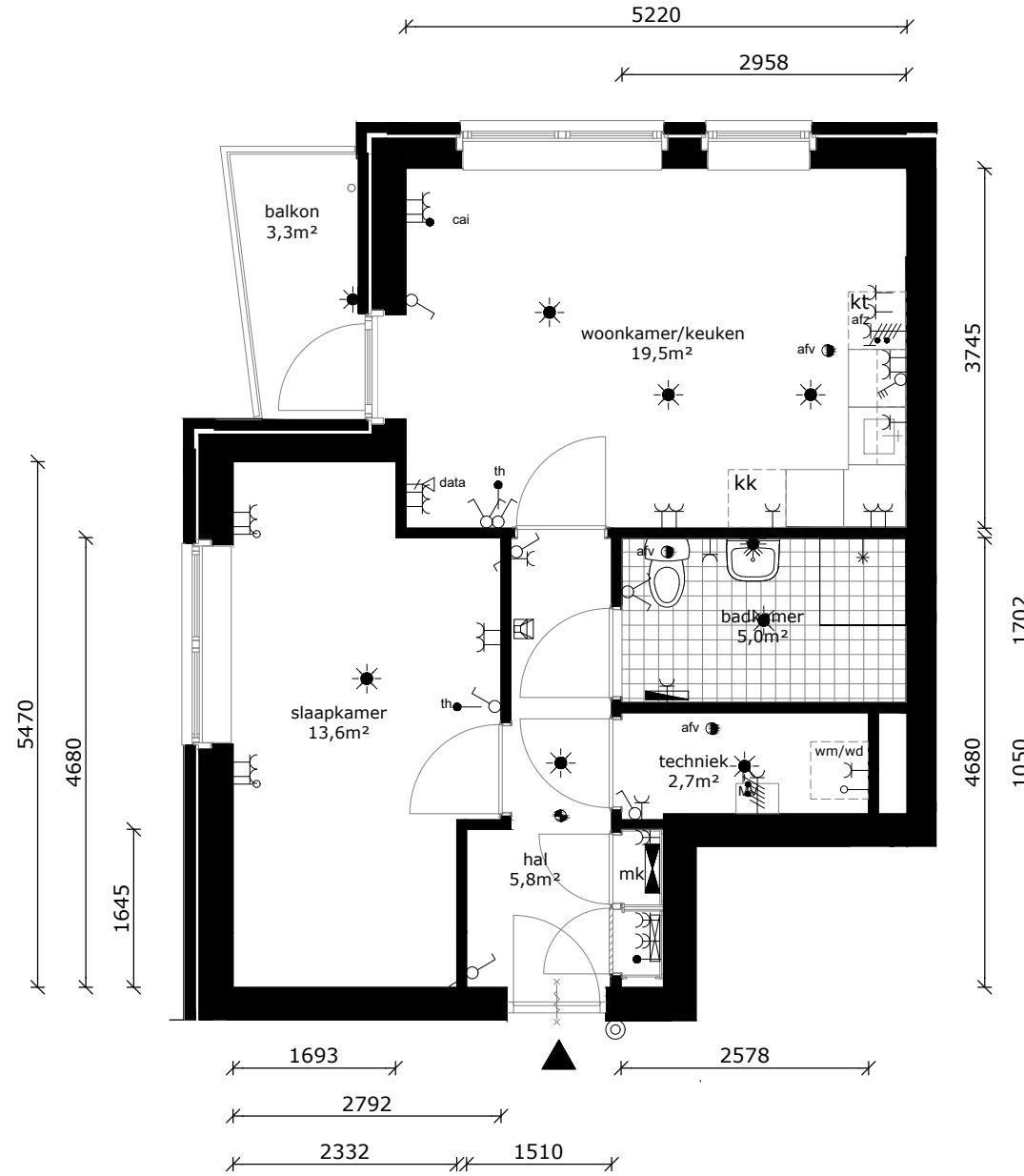
## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

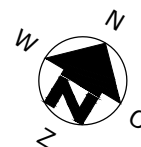
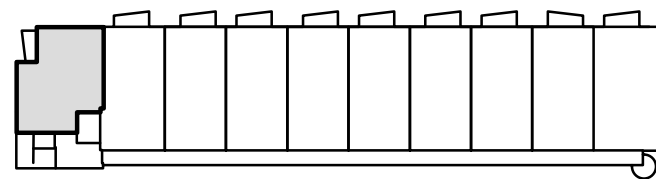
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming  
 3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

## OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	5,8 m <sup>2</sup>
techniek	2,7 m <sup>2</sup>
woonkamer	13,9 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	13,6m <sup>2</sup>
badkamer	5,0m <sup>2</sup>
buitenruimte	3,3m <sup>2</sup>
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	48,9 m <sup>2</sup>



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	drukknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000  
 ADRES : Magelhaenstraat 12A  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : A  
 VERDIEPING : 1e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 2  
 DATUM : 18-09-2024  
 WIJZIGING : 29-10-2024



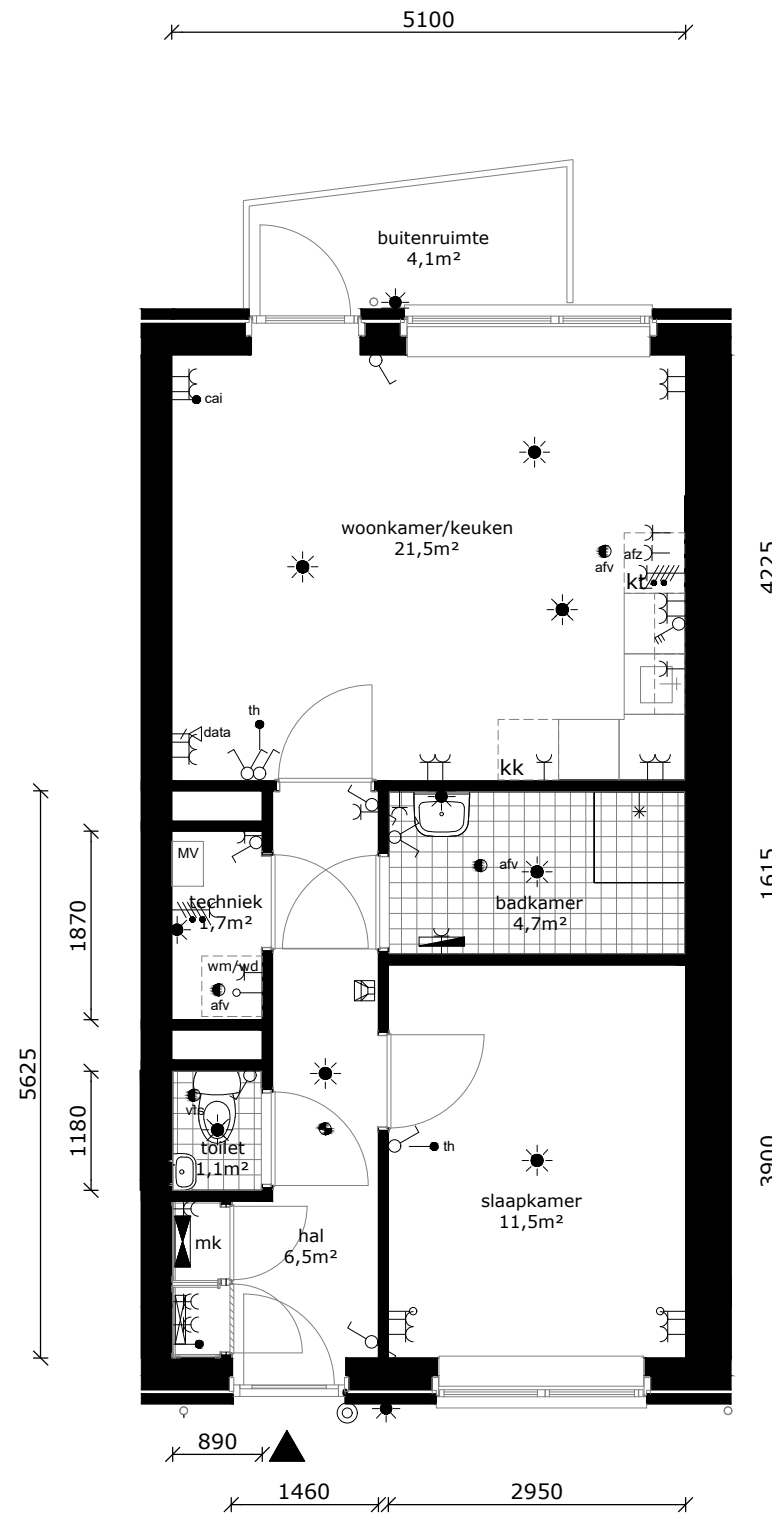
## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

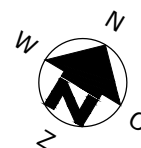
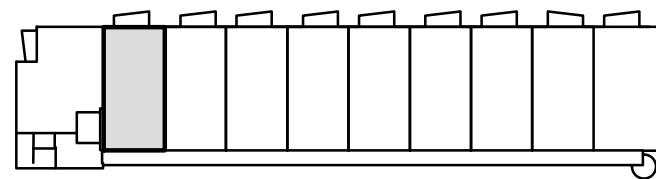
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming  
 3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

## OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m <sup>2</sup>
techniek	1,7 m <sup>2</sup>
woonkamer	15,9 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m <sup>2</sup>
badkamer	4,7m <sup>2</sup>
buitenruimte	4,1m <sup>2</sup>
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m <sup>2</sup>



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	drukknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000  
 ADRES : Magelhaenstraat 12B  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : B  
 VERDIEPING : 1e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 2  
 DATUM : 18-09-2024  
 WIJZIGING : 29-10-2024



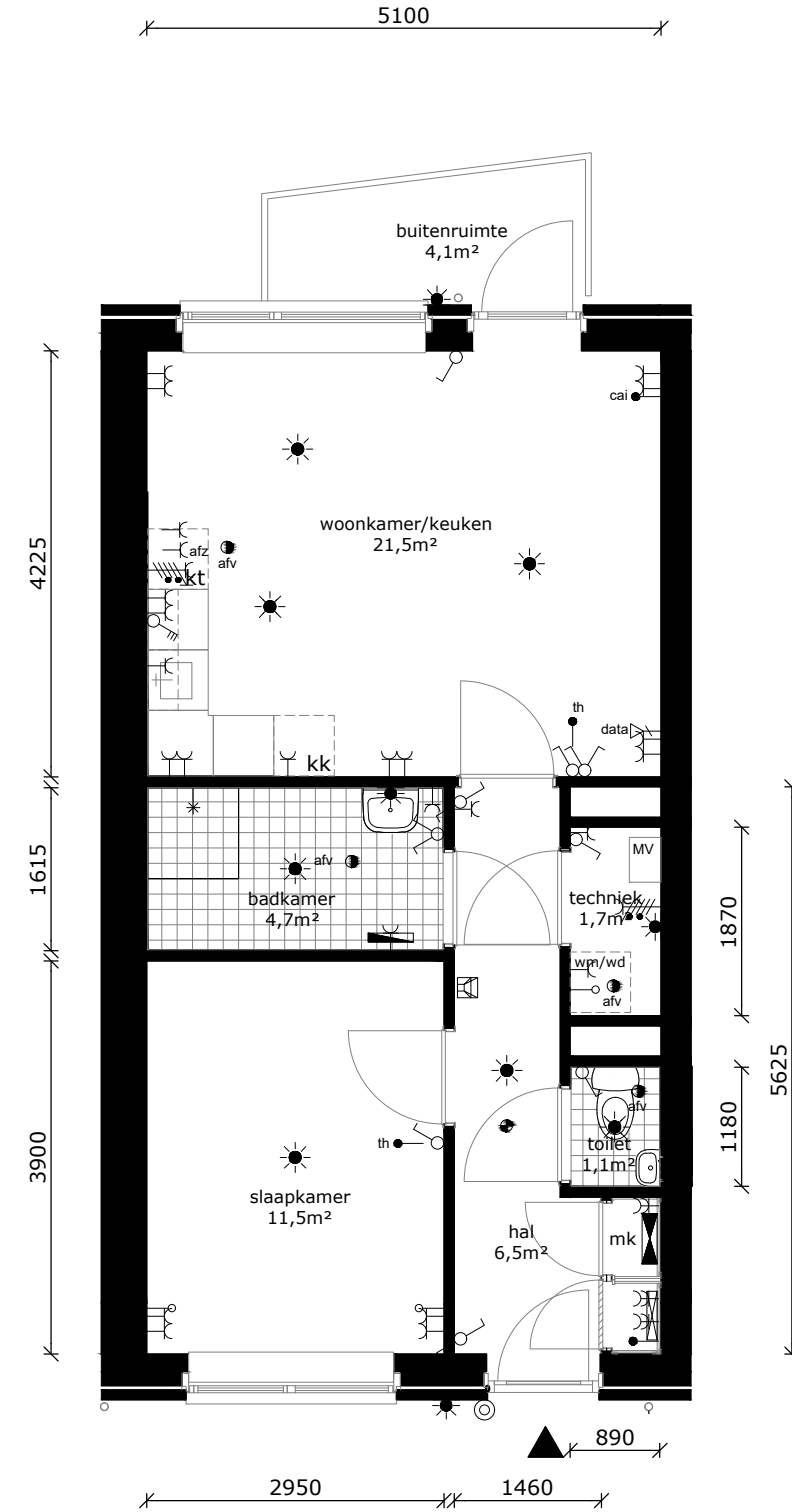
## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

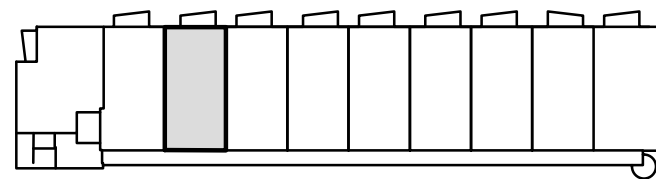
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming  
 3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

## OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m <sup>2</sup>
techniek	1,7 m <sup>2</sup>
woonkamer	15,9 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m <sup>2</sup>
badkamer	4,7m <sup>2</sup>
buitenruimte	4,1m <sup>2</sup>
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m <sup>2</sup>



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	druknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wm/wd wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000  
 ADRES : Magelhaenstraat 12C  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp  
 VERDIEPING : 1e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 2  
 DATUM : 18-09-2024  
 WIJZIGING : 29-10-2024





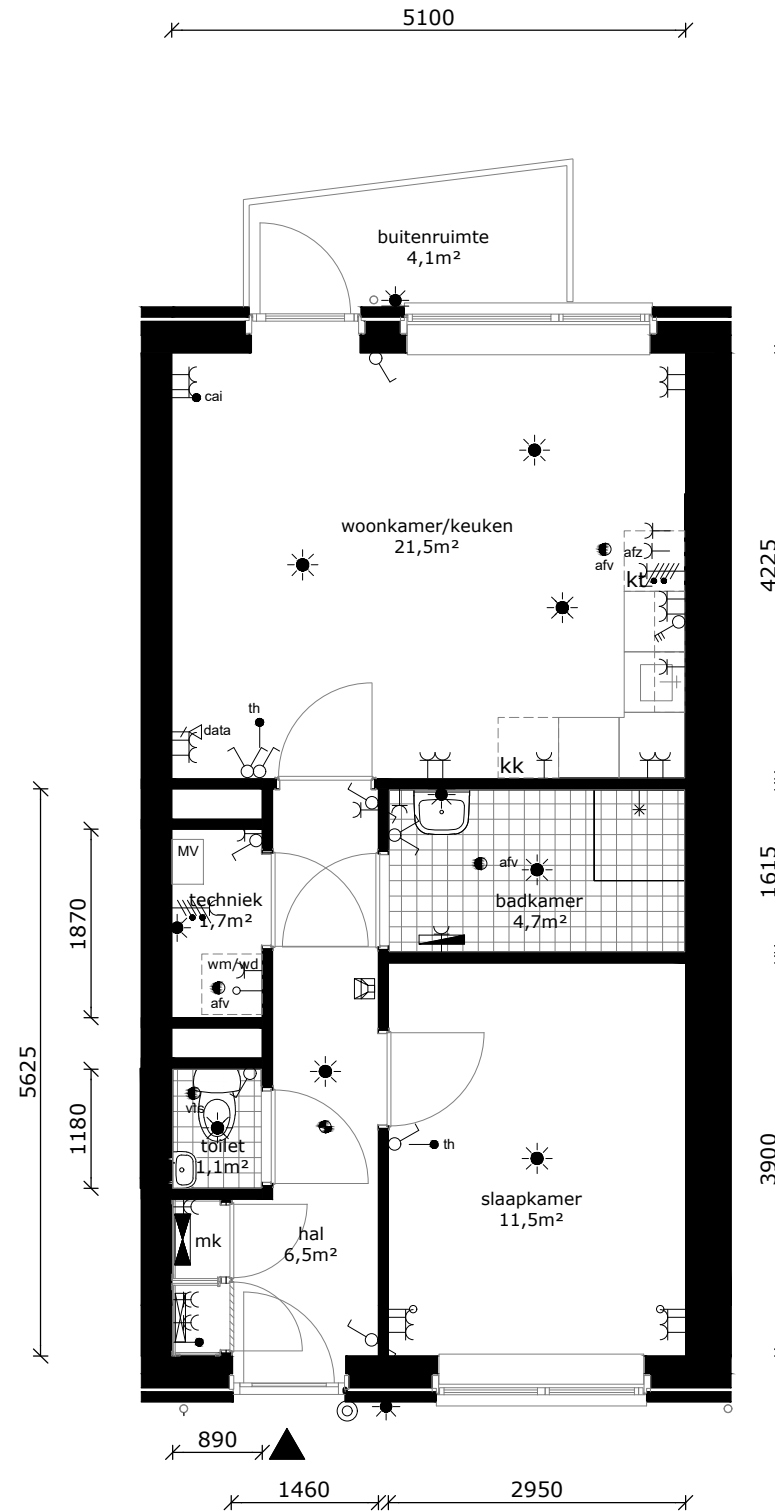
## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

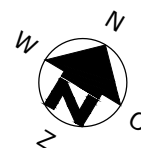
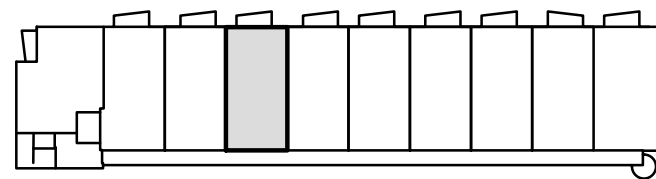
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming  
 3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

## OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m <sup>2</sup>
techniek	1,7 m <sup>2</sup>
woonkamer	15,9 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m <sup>2</sup>
badkamer	4,7m <sup>2</sup>
buitenruimte	4,1m <sup>2</sup>
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m <sup>2</sup>



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	drukknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000  
 ADRES : Magelhaenstraat 12D  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : B  
 VERDIEPING : 1e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 2  
 DATUM : 18-09-2024  
 WIJZIGING : 29-10-2024

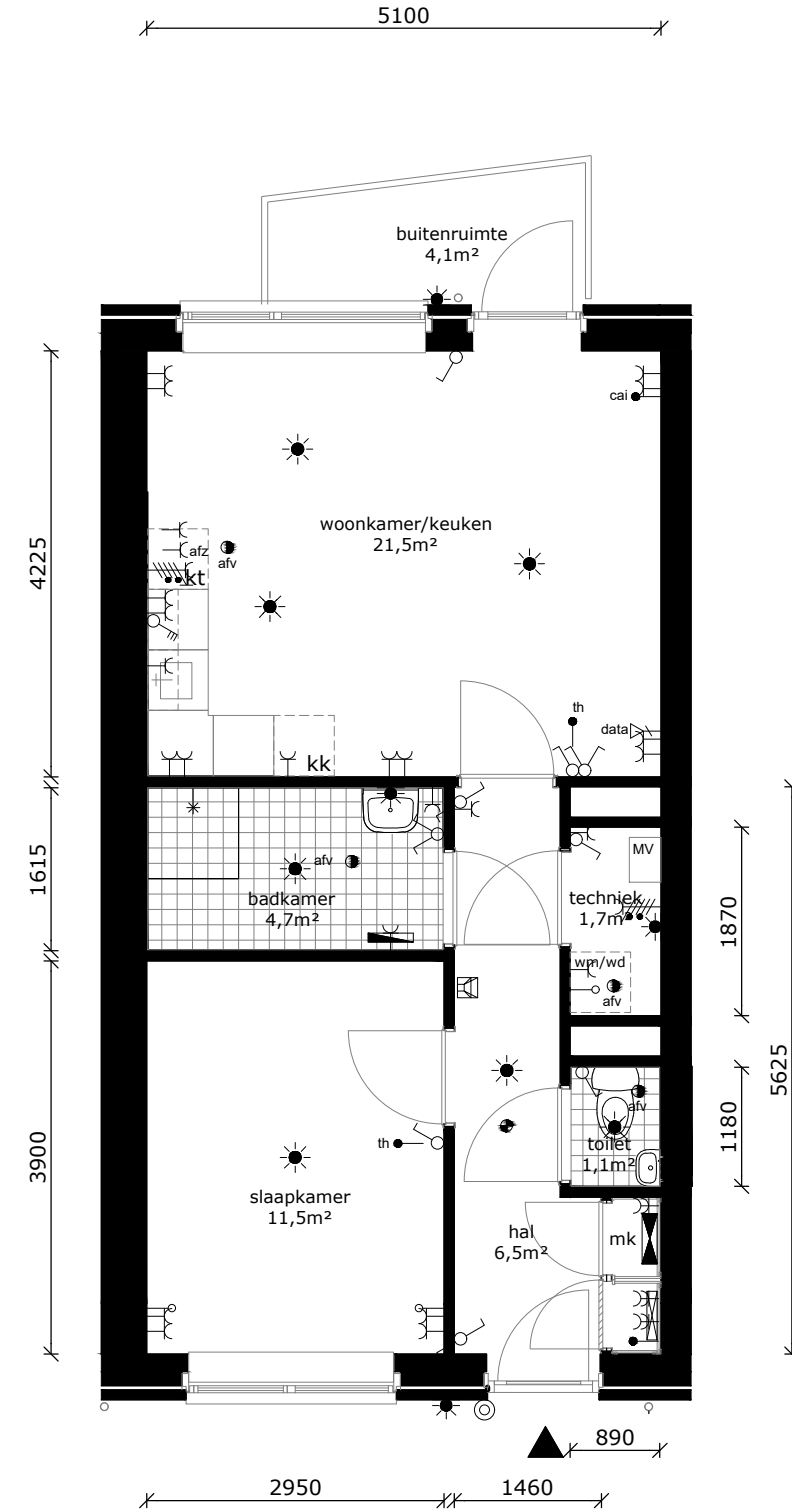
## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

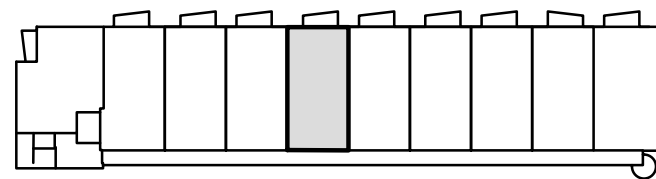
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming  
 3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

## OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m <sup>2</sup>
techniek	1,7 m <sup>2</sup>
woonkamer	15,9 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m <sup>2</sup>
badkamer	4,7m <sup>2</sup>
buitenruimte	4,1m <sup>2</sup>
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m <sup>2</sup>



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	druknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000  
 ADRES : Magelhaenstraat 12E  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp  
 VERDIEPING : 1e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 2  
 DATUM : 18-09-2024  
 WIJZIGING : 29-10-2024

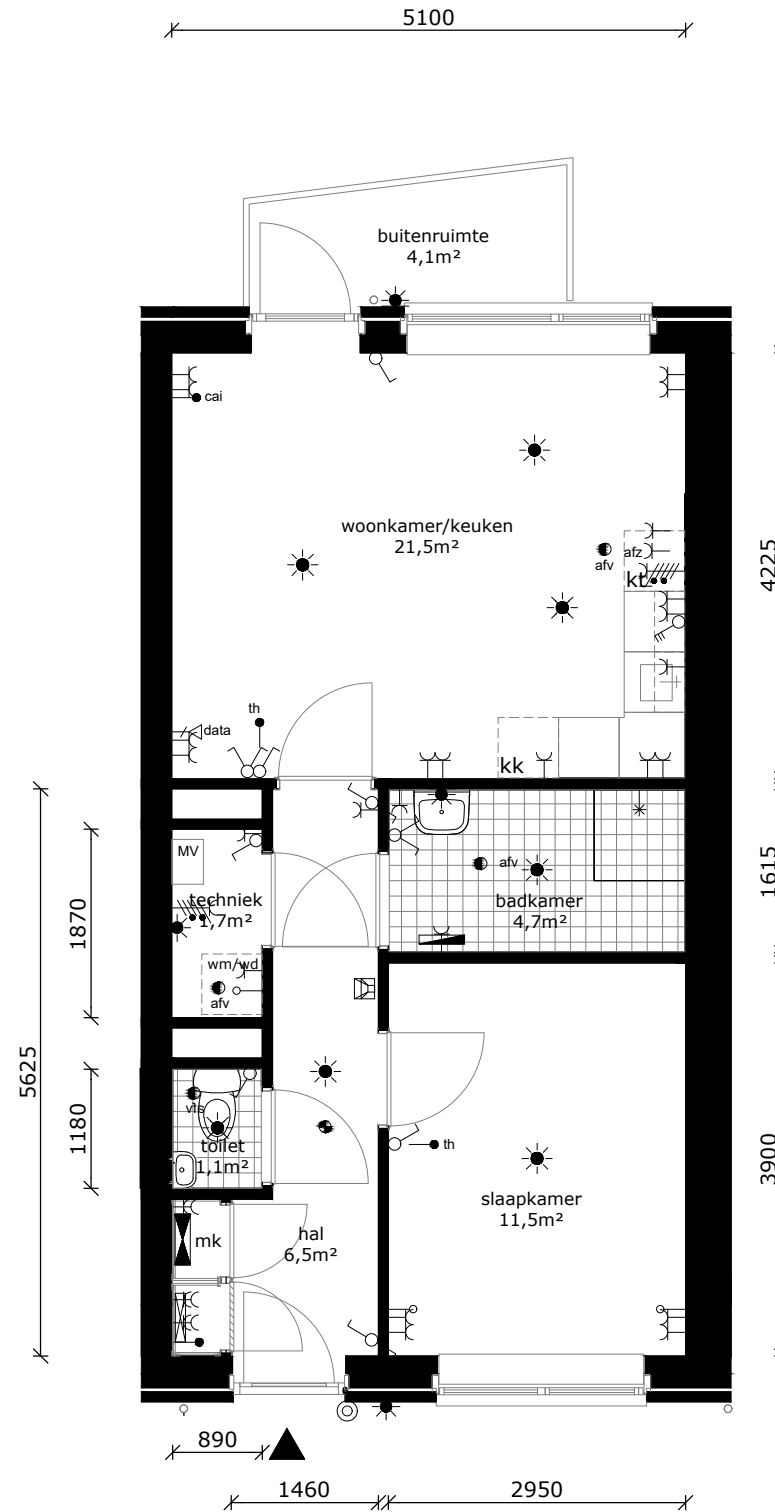
## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

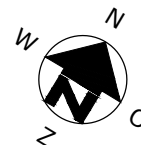
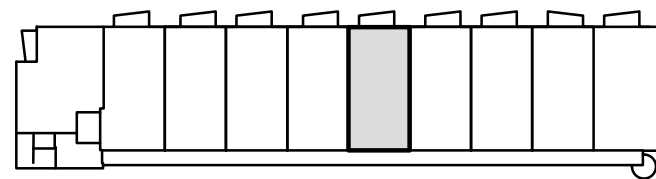
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming  
 3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

## OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m <sup>2</sup>
techniek	1,7 m <sup>2</sup>
woonkamer	15,9 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m <sup>2</sup>
badkamer	4,7m <sup>2</sup>
buitenruimte	4,1m <sup>2</sup>
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m <sup>2</sup>



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	druknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000  
 ADRES : Magelhaenstraat 12F  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : B  
 VERDIEPING : 1e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 2  
 DATUM : 18-09-2024  
 WIJZIGING : 29-10-2024



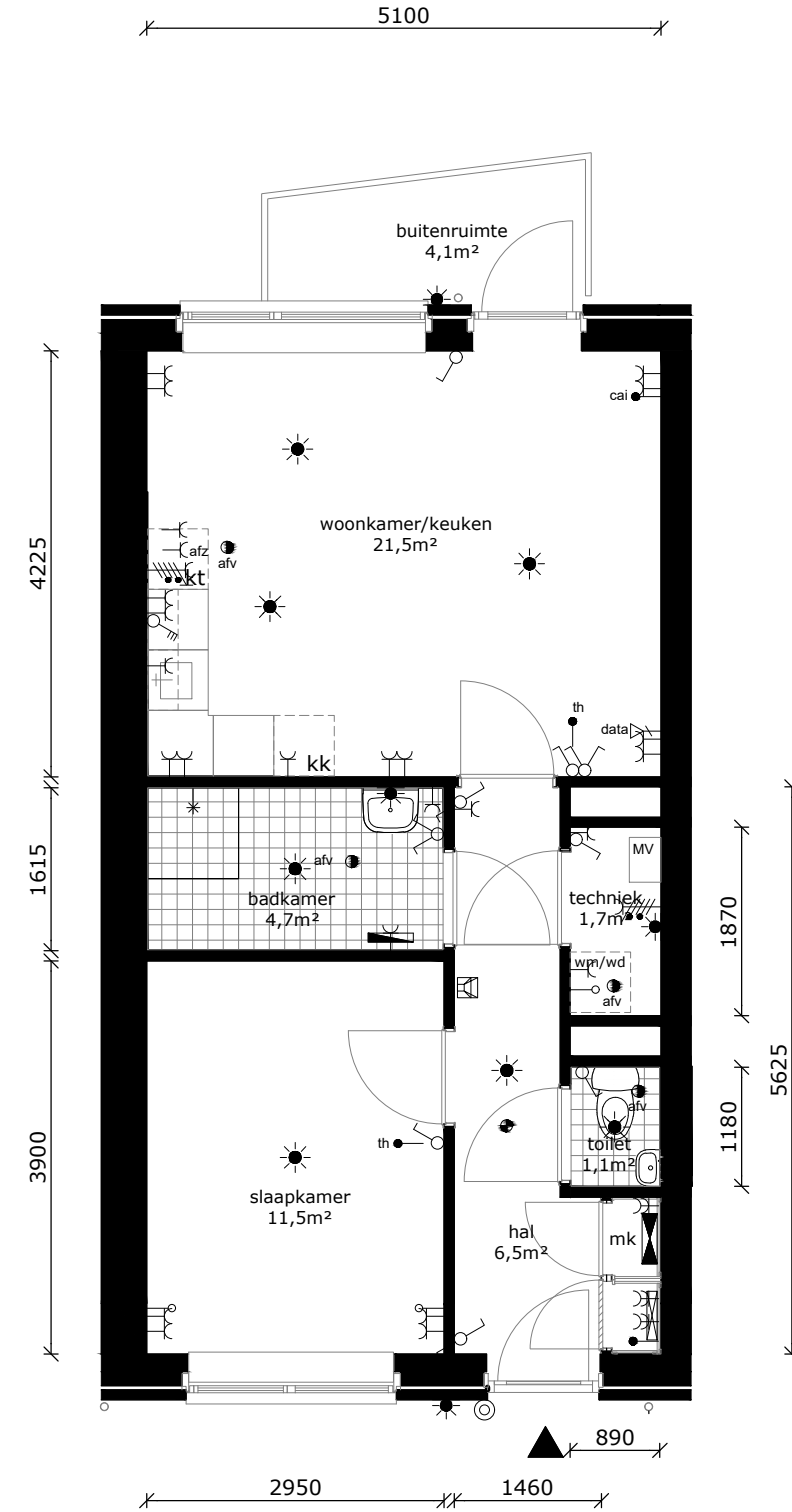
## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

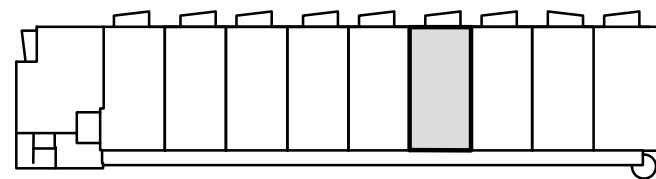
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming  
 3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

## OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m <sup>2</sup>
techniek	1,7 m <sup>2</sup>
woonkamer	15,9 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m <sup>2</sup>
badkamer	4,7m <sup>2</sup>
buitenruimte	4,1m <sup>2</sup>
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m <sup>2</sup>



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	druknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000  
 ADRES : Magelhaenstraat 12G  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp  
 VERDIEPING : 1e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 2  
 DATUM : 18-09-2024  
 WIJZIGING : 29-10-2024



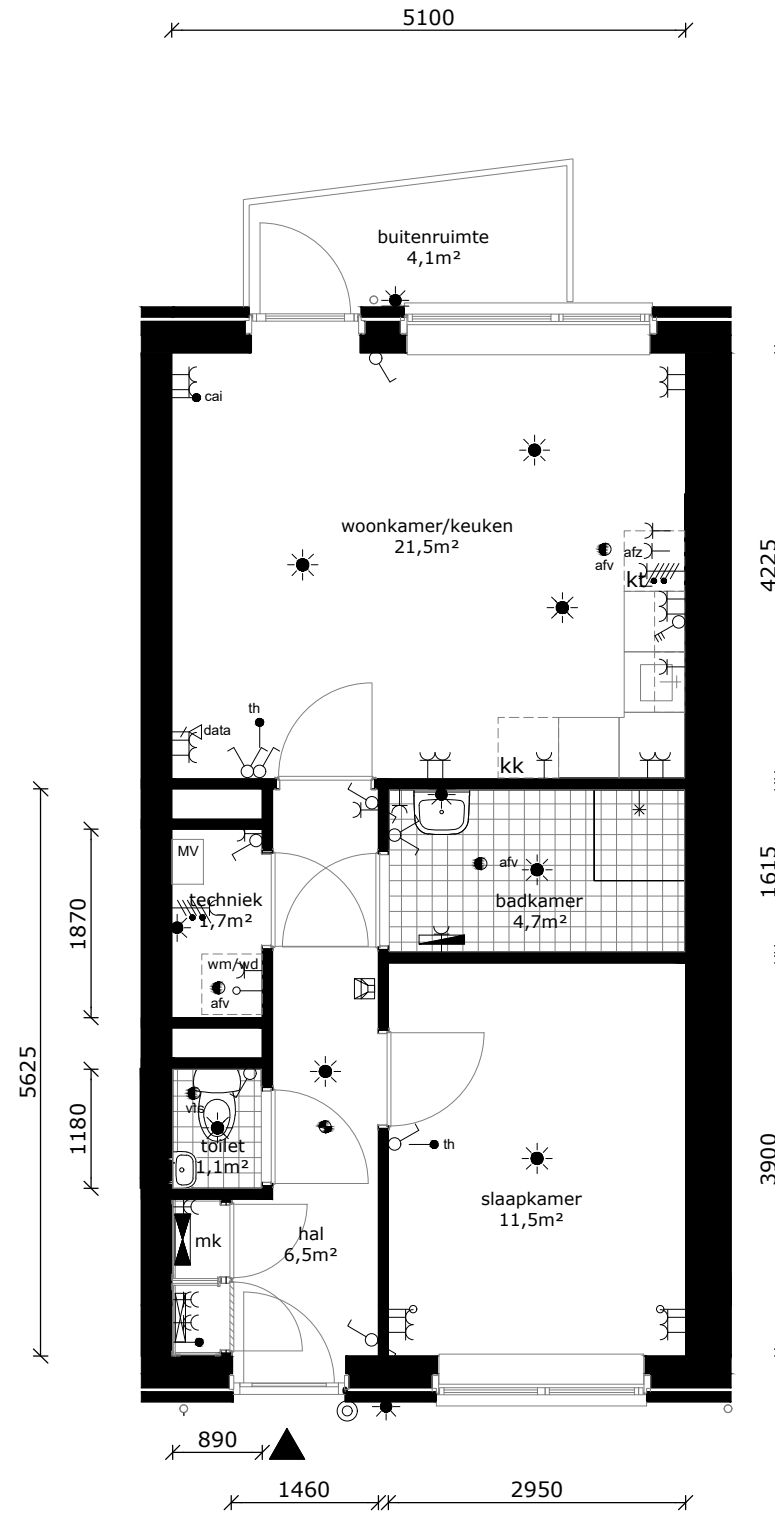
## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

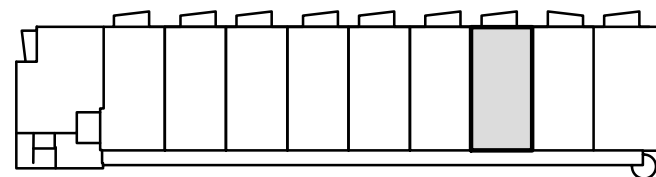
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming  
 3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

## OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m <sup>2</sup>
techniek	1,7 m <sup>2</sup>
woonkamer	15,9 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m <sup>2</sup>
badkamer	4,7m <sup>2</sup>
buitenruimte	4,1m <sup>2</sup>
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m <sup>2</sup>



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	drukknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kt
	kk



COMPLEX : 34100000  
 ADRES : Magelhaenstraat 12H  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : B  
 VERDIEPING : 1e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 2  
 DATUM : 18-09-2024  
 WIJZIGING : 29-10-2024



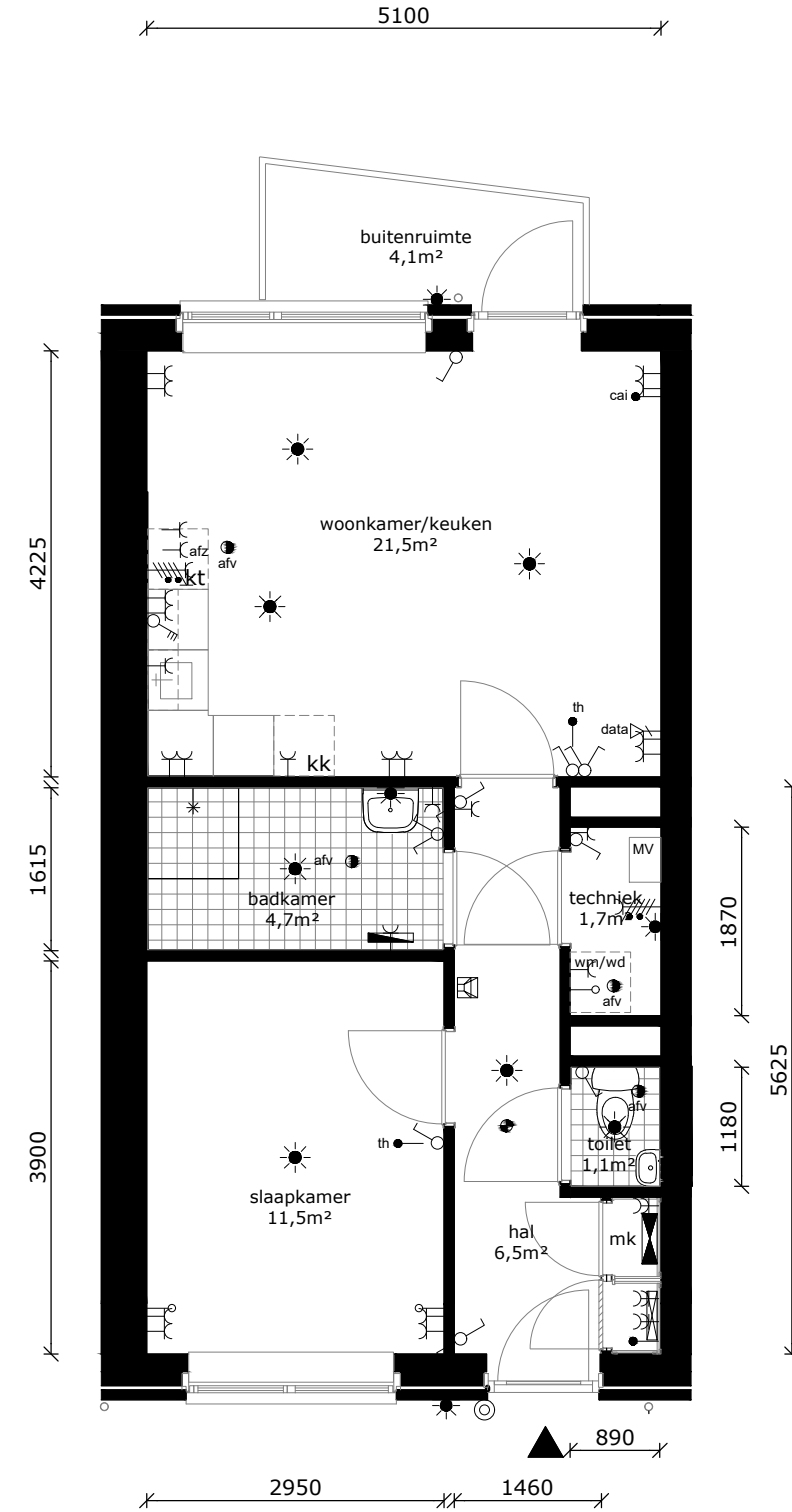
## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

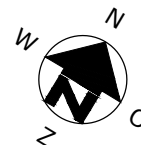
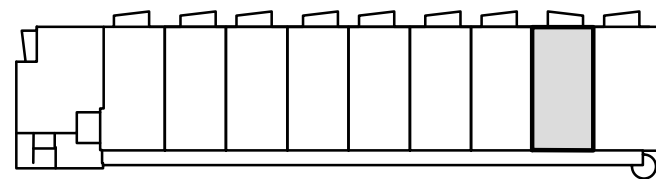
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming  
 3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

## OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m <sup>2</sup>
techniek	1,7 m <sup>2</sup>
woonkamer	15,9 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m <sup>2</sup>
badkamer	4,7m <sup>2</sup>
buitenruimte	4,1m <sup>2</sup>
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m <sup>2</sup>



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	druknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wm/wd wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000  
 ADRES : Magelhaenstraat 12J  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp  
 VERDIEPING : 1e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 2  
 DATUM : 18-09-2024  
 WIJZIGING : 29-10-2024



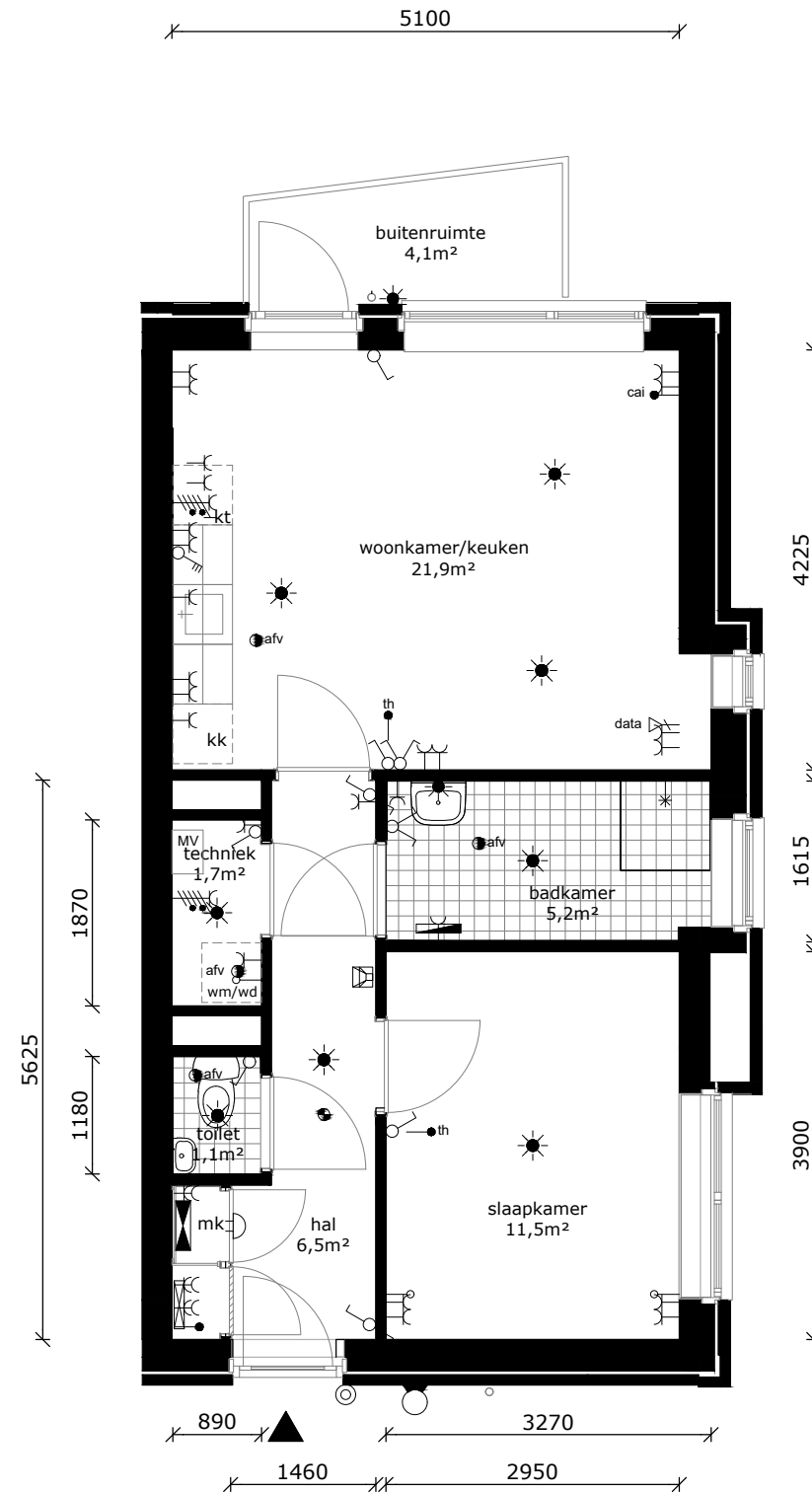
## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

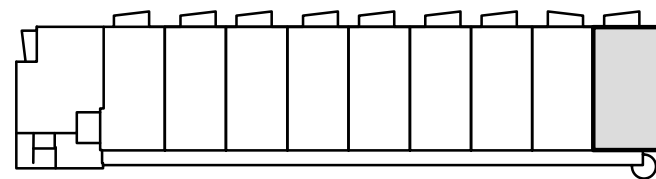
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming  
 3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

## OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m <sup>2</sup>
techniek	1,7 m <sup>2</sup>
woonkamer	16,3 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	1800mm
slaapkamer	11,5m <sup>2</sup>
badkamer	5,2m <sup>2</sup>
buitenruimte	4,1m <sup>2</sup>
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	50,7 m <sup>2</sup>



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	drukknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000  
 ADRES : Magelhaenstraat 12K  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : B2  
 VERDIEPING : 1e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 2  
 DATUM : 18-09-2024  
 WIJZIGING : 29-10-2024

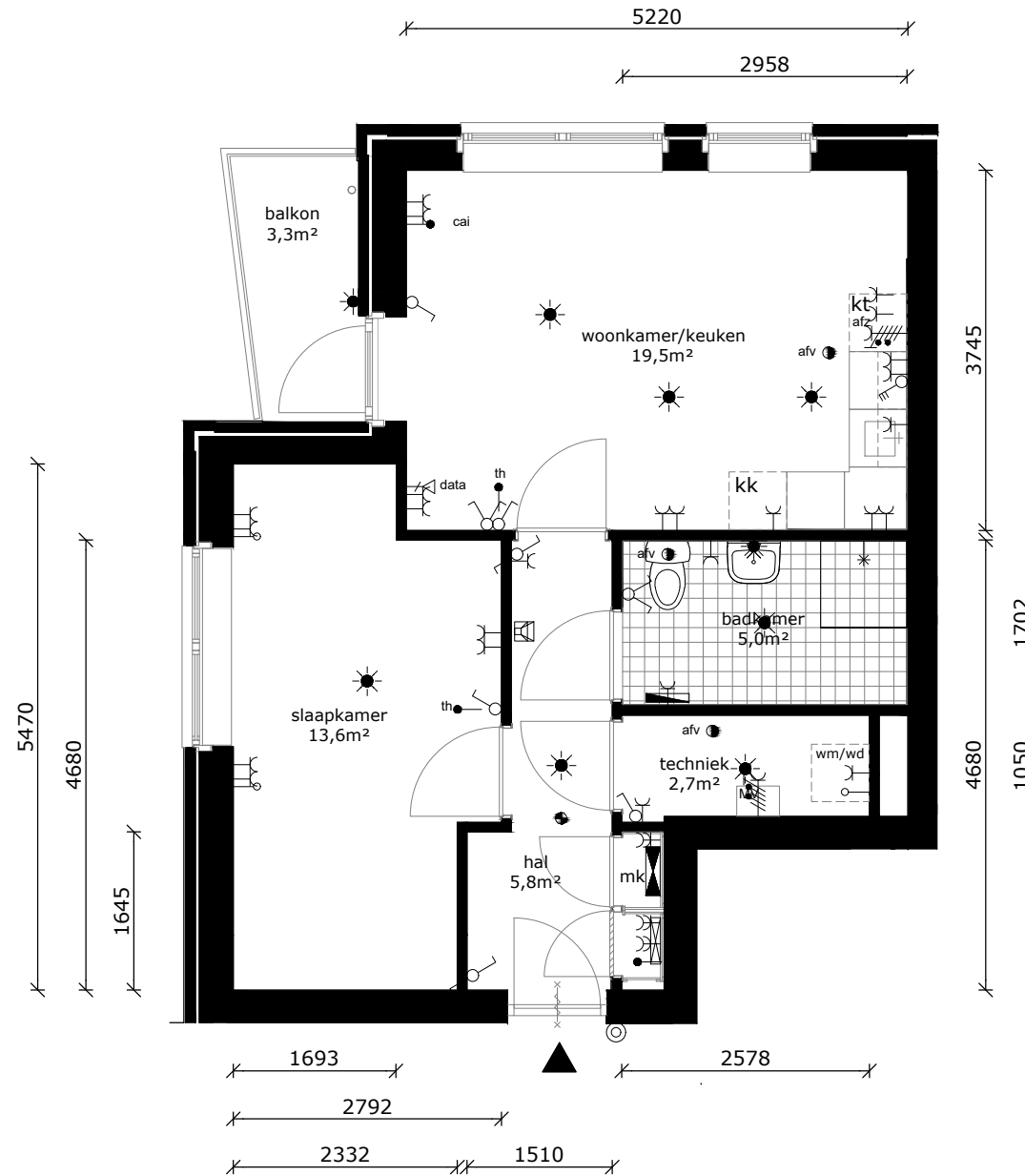
## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

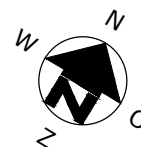
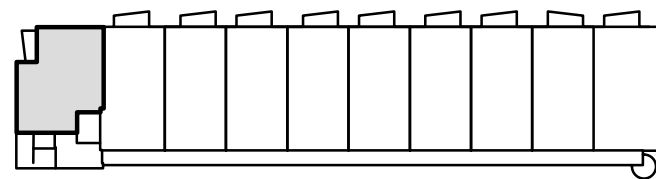
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming  
 4 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

## OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	5,8 m <sup>2</sup>
techniek	2,7 m <sup>2</sup>
woonkamer	13,9 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	13,6m <sup>2</sup>
badkamer	5,0m <sup>2</sup>
buitenruimte	3,3m <sup>2</sup>
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	48,9 m <sup>2</sup>



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	drukknop bel
	intercom
	afv ● afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	mk meterkast
	wm/wd wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000  
 ADRES : Magelhaenstraat 14A  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : A  
 VERDIEPING : 2e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 2  
 DATUM : 18-09-2024  
 WIJZIGING : 29-10-2024





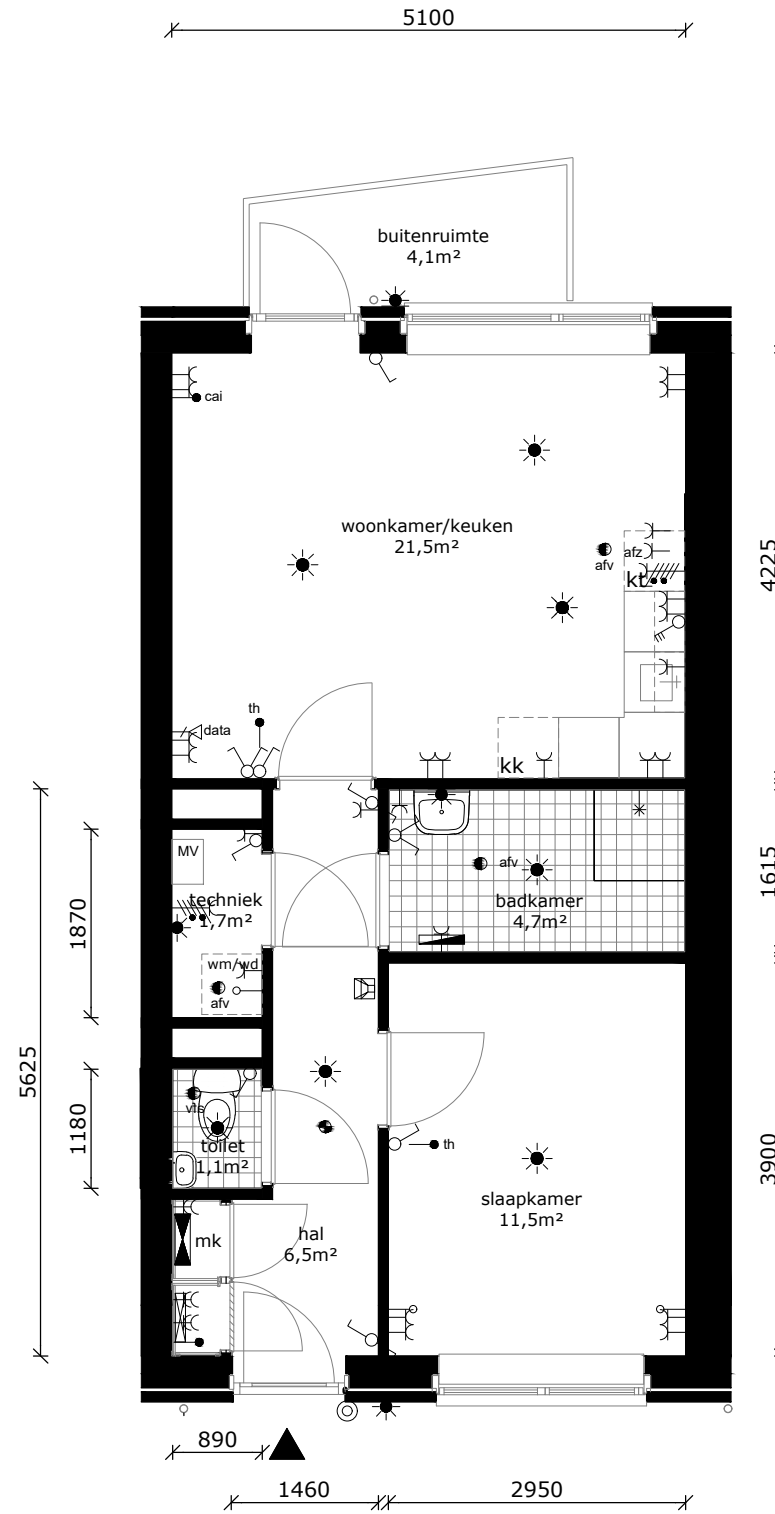
## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

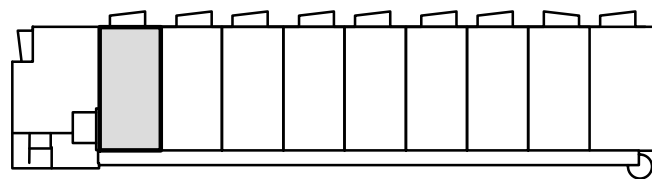
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming  
 4 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

## OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m <sup>2</sup>
techniek	1,7 m <sup>2</sup>
woonkamer	15,9 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m <sup>2</sup>
badkamer	4,7m <sup>2</sup>
buitenruimte	4,1m <sup>2</sup>
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m <sup>2</sup>



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	drukknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000  
 ADRES : Magelhaenstraat 14B  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : B  
 VERDIEPING : 2e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 2  
 DATUM : 18-09-2024  
 WIJZIGING : 29-10-2024



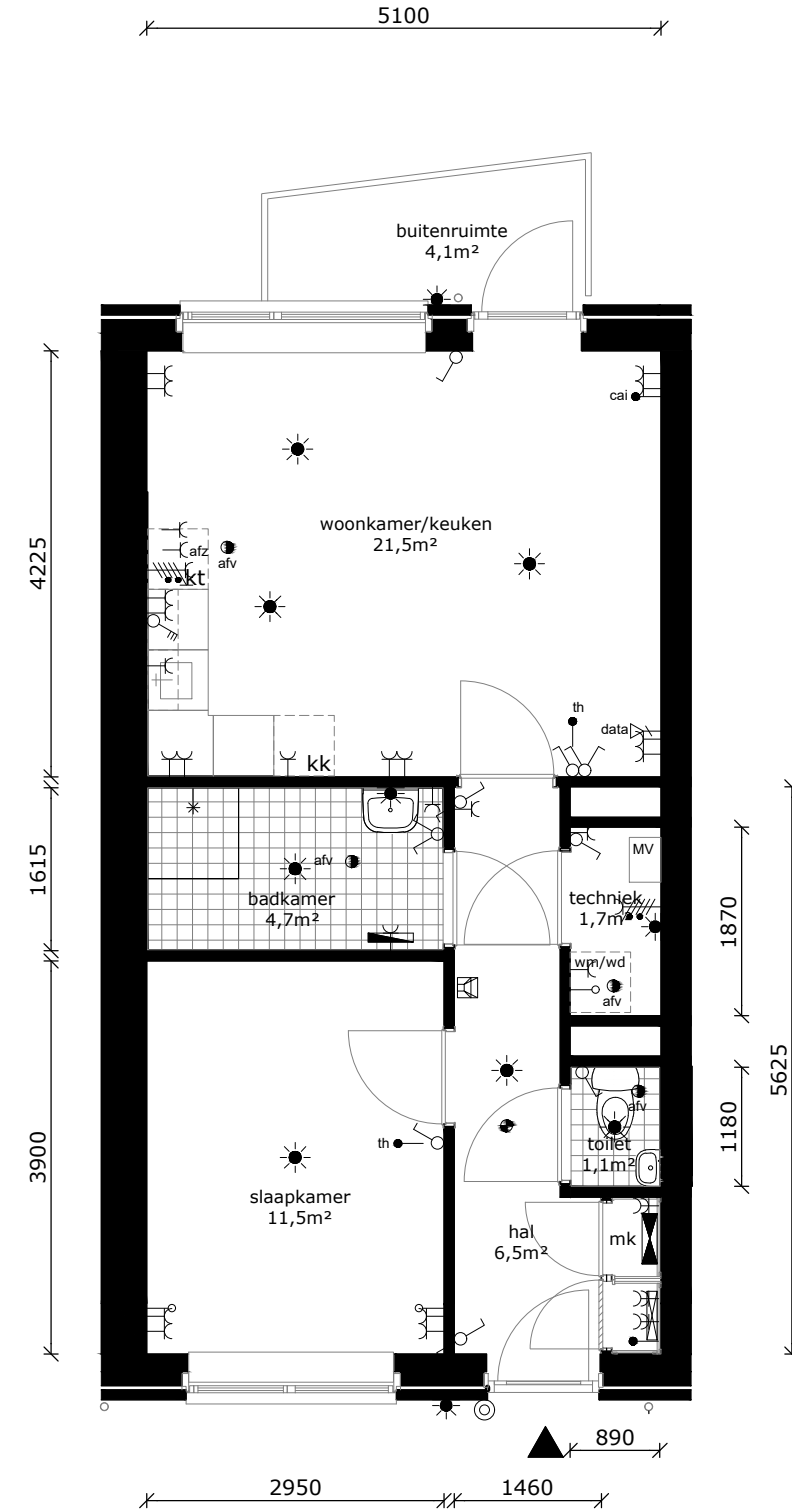
## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

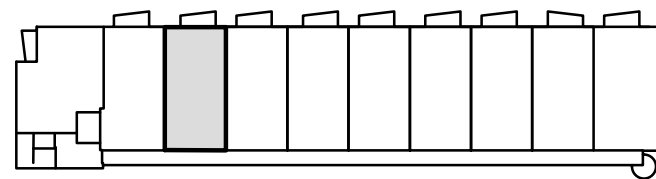
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming  
 4 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

## OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m <sup>2</sup>
techniek	1,7 m <sup>2</sup>
woonkamer	15,9 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m <sup>2</sup>
badkamer	4,7m <sup>2</sup>
buitenruimte	4,1m <sup>2</sup>
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m <sup>2</sup>



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	druknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wm/wd wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000  
 ADRES : Magelhaenstraat 14C  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp  
 VERDIEPING : 2e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 2  
 DATUM : 18-09-2024  
 WIJZIGING : 29-10-2024

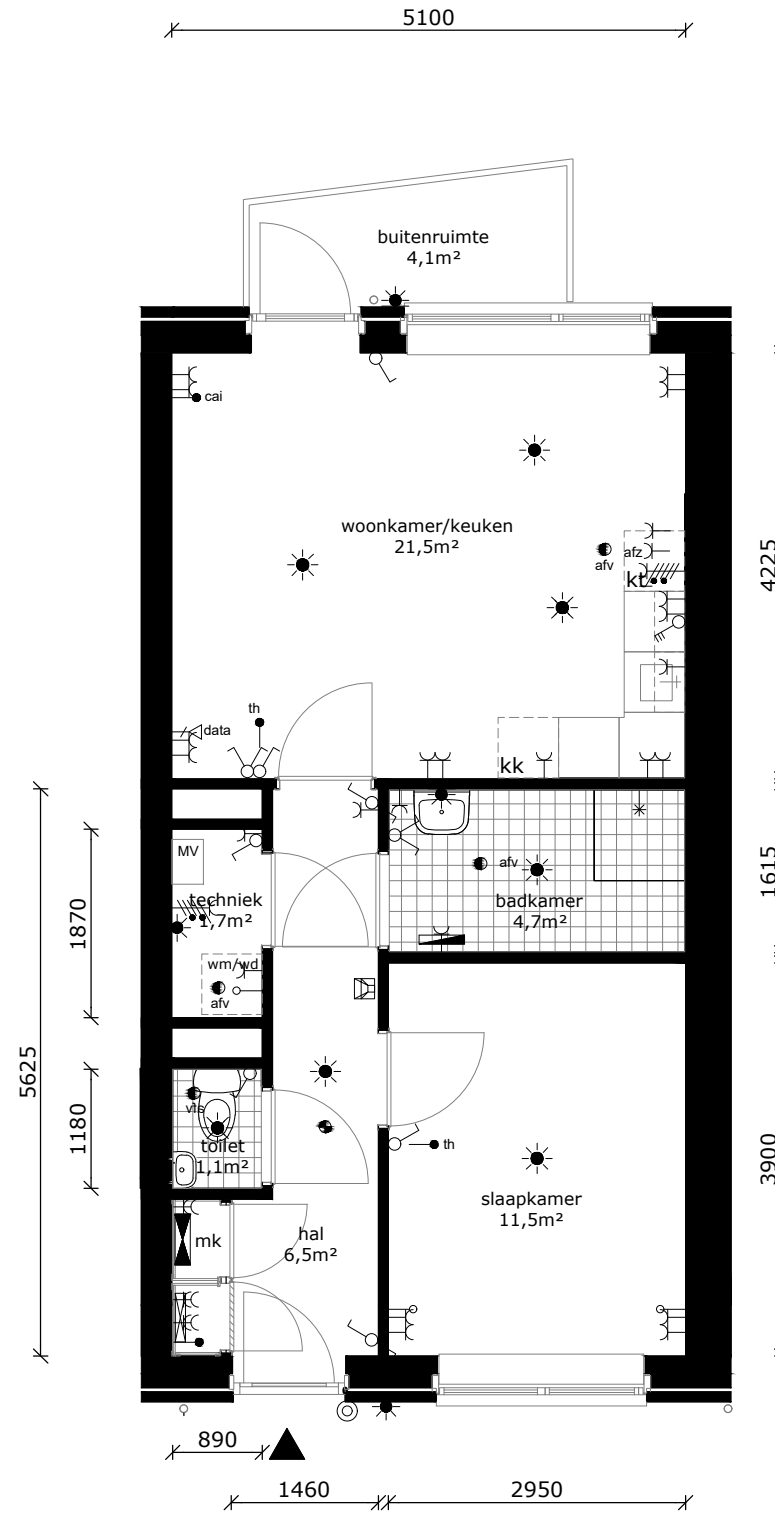
## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

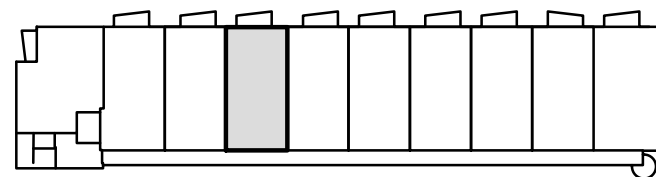
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming  
 4 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

## OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m <sup>2</sup>
techniek	1,7 m <sup>2</sup>
woonkamer	15,9 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m <sup>2</sup>
badkamer	4,7m <sup>2</sup>
buitenruimte	4,1m <sup>2</sup>
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m <sup>2</sup>



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	drukknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000  
 ADRES : Magelhaenstraat 14D  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : B  
 VERDIEPING : 2e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 2  
 DATUM : 18-09-2024  
 WIJZIGING : 29-10-2024

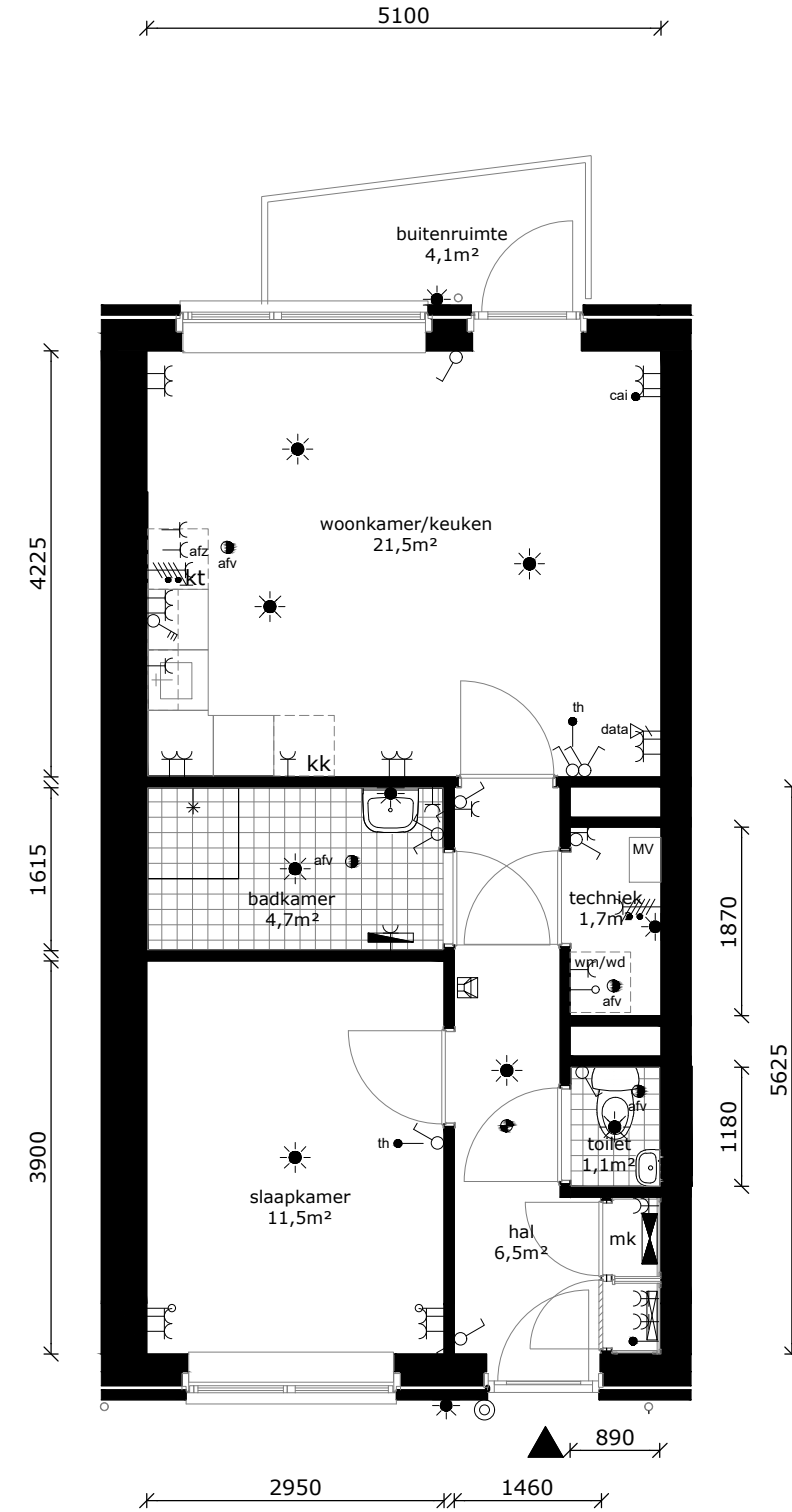
## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

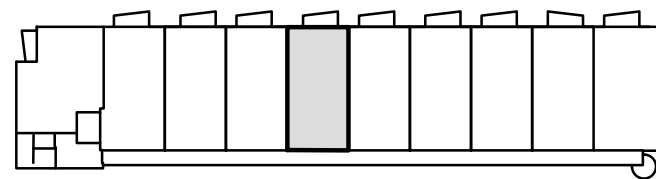
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming  
 3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

## OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m <sup>2</sup>
techniek	1,7 m <sup>2</sup>
woonkamer	15,9 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m <sup>2</sup>
badkamer	4,7m <sup>2</sup>
buitenruimte	4,1m <sup>2</sup>
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m <sup>2</sup>



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	druknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000  
 ADRES : Magelhaenstraat 14E  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp  
 VERDIEPING : 2e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 2  
 DATUM : 18-09-2024  
 WIJZIGING : 29-10-2024



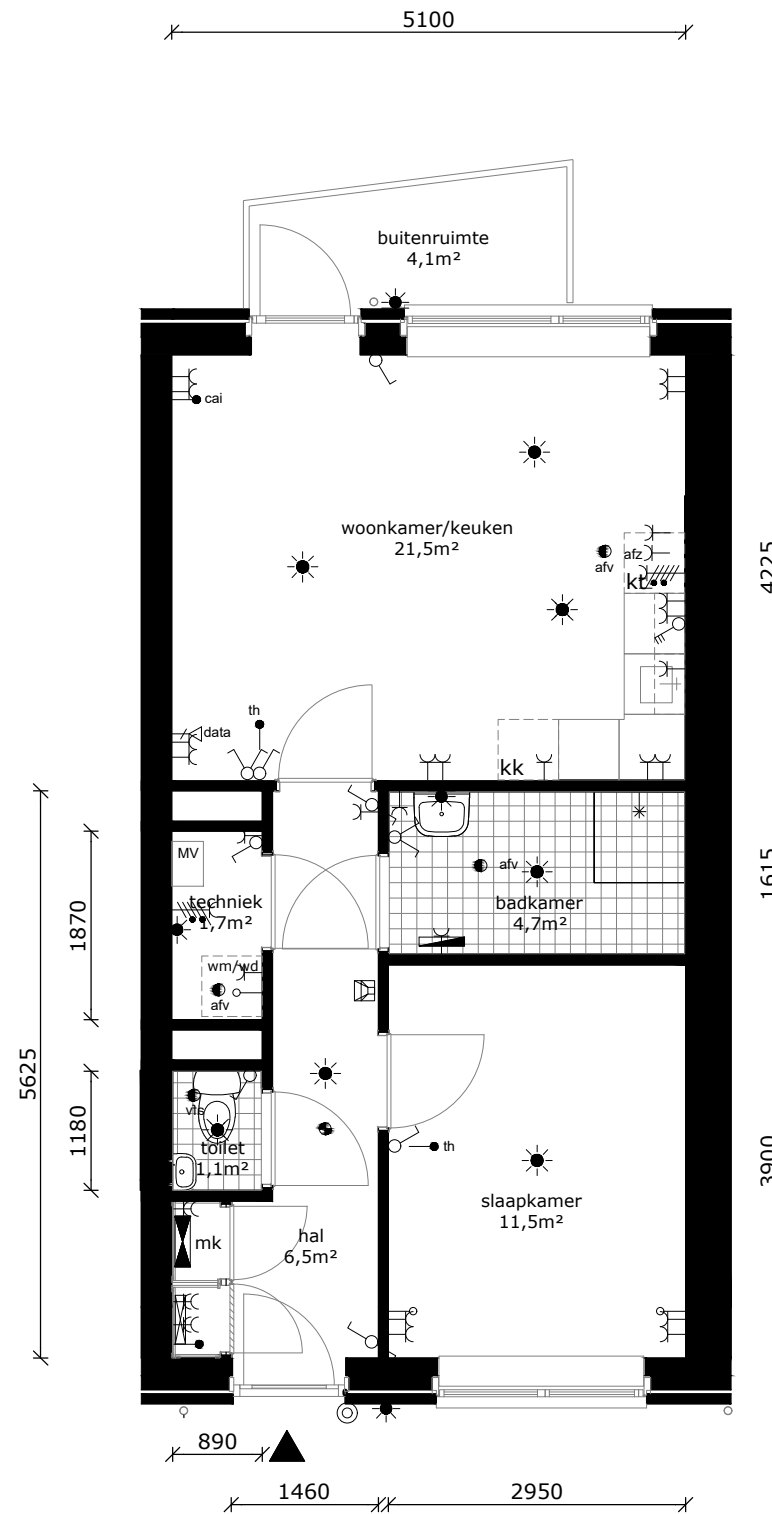
## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

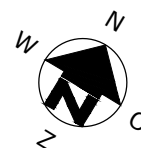
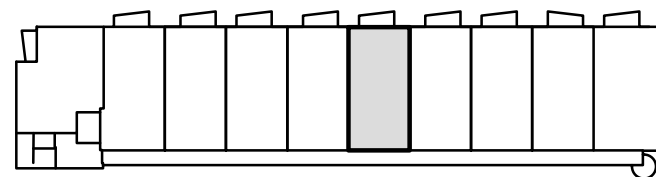
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming  
 3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

## OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m <sup>2</sup>
techniek	1,7 m <sup>2</sup>
woonkamer	15,9 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m <sup>2</sup>
badkamer	4,7m <sup>2</sup>
buitenruimte	4,1m <sup>2</sup>
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m <sup>2</sup>



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	drukknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000  
 ADRES : Magelhaenstraat 14F  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : B  
 VERDIEPING : 2e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 2  
 DATUM : 18-09-2024  
 WIJZIGING : 29-10-2024



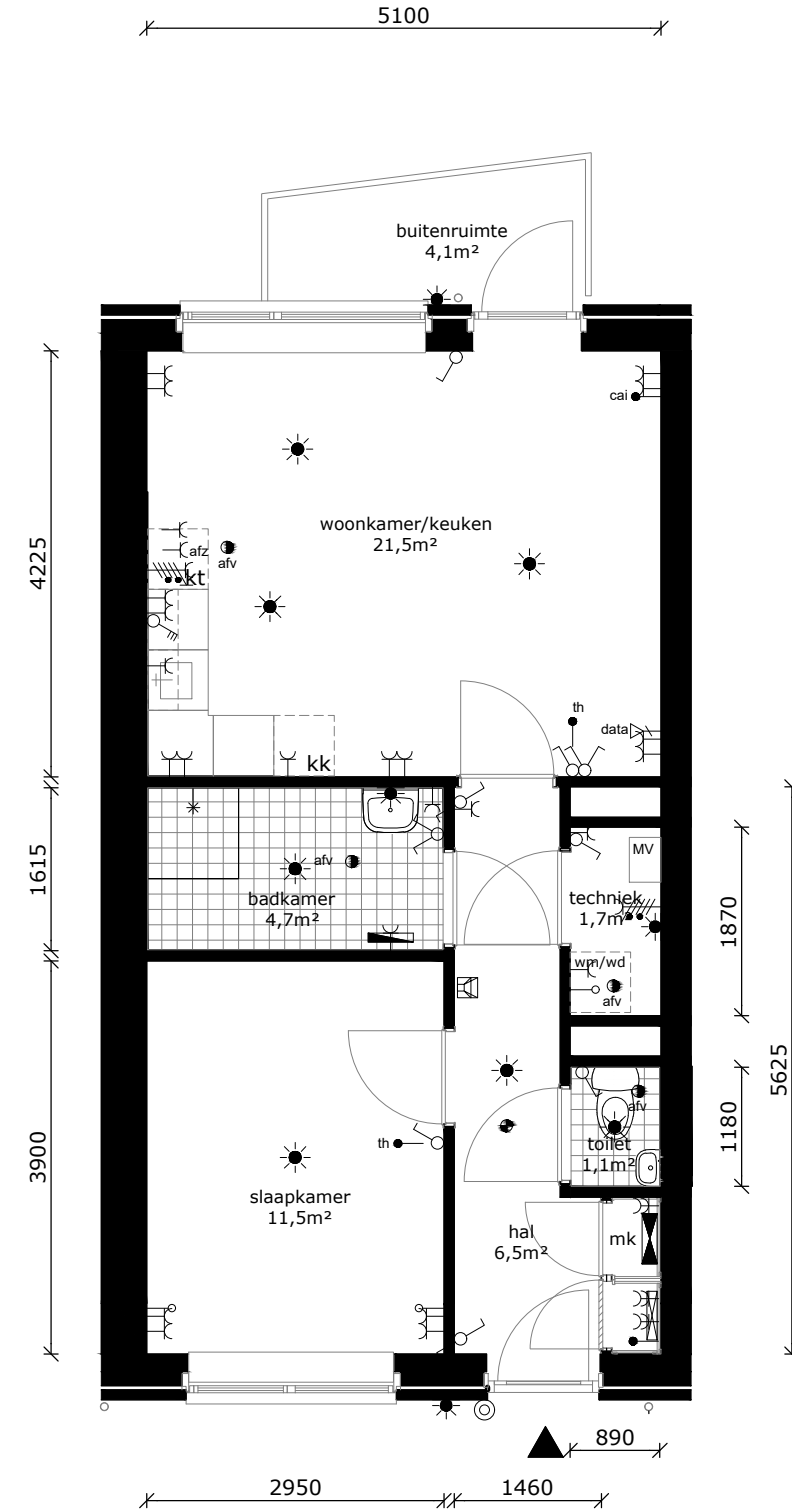
## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

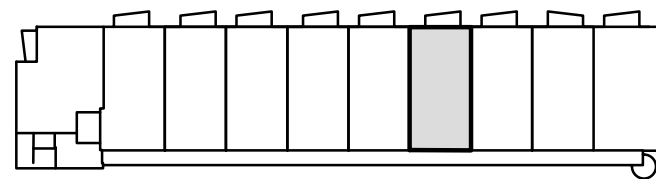
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming  
 4 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

## OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m <sup>2</sup>
techniek	1,7 m <sup>2</sup>
woonkamer	15,9 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m <sup>2</sup>
badkamer	4,7m <sup>2</sup>
buitenruimte	4,1m <sup>2</sup>
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m <sup>2</sup>



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	druknop bel
	intercom
	afv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	mk
	wm/wd
	kt
	kk



COMPLEX : 34100000  
 ADRES : Magelhaenstraat 14G  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp  
 VERDIEPING : 2e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 2  
 DATUM : 18-09-2024  
 WIJZIGING : 29-10-2024

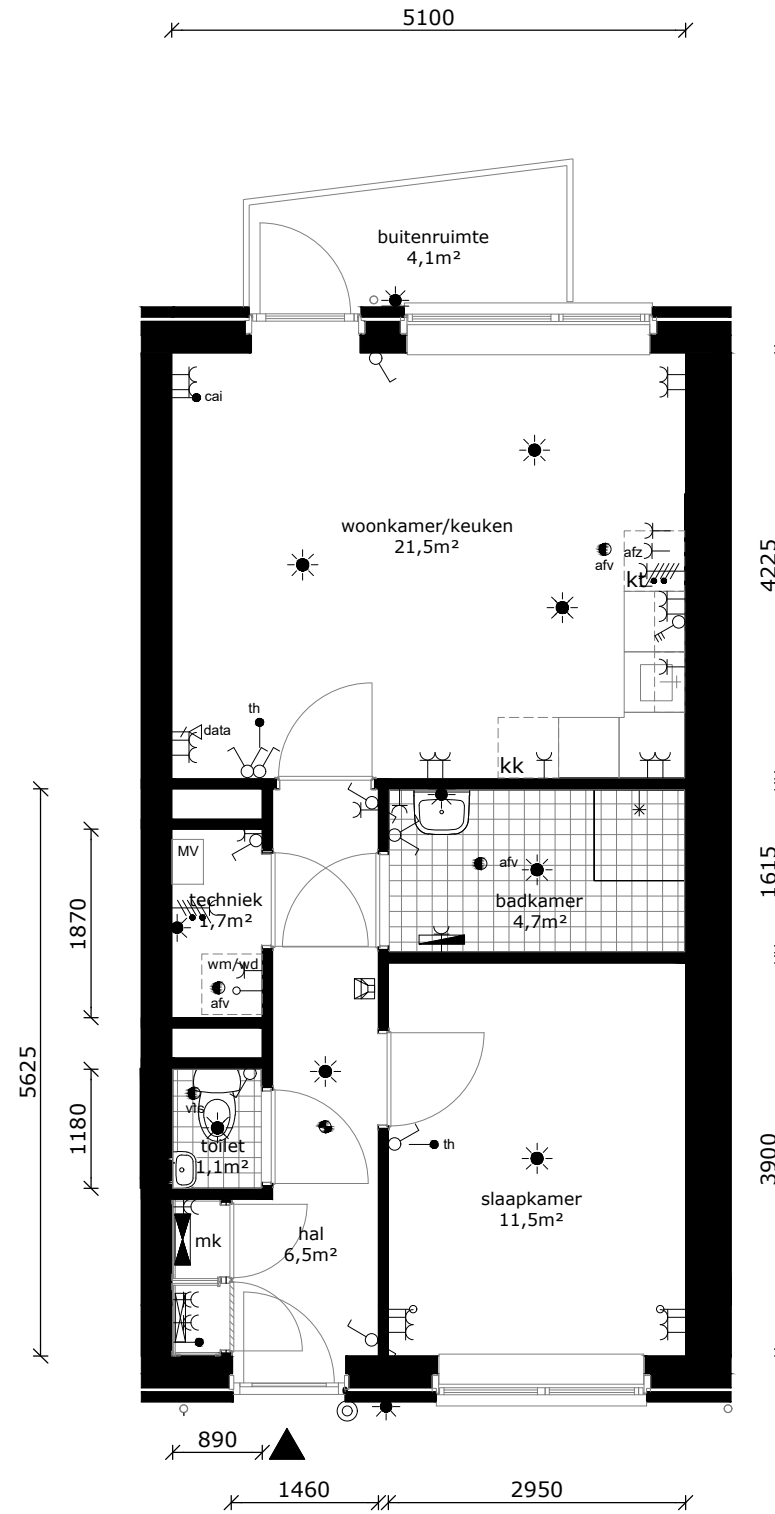
## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

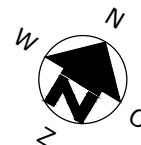
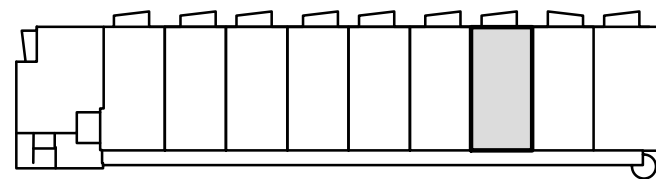
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming  
 4 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

## OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m <sup>2</sup>
techniek	1,7 m <sup>2</sup>
woonkamer	15,9 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m <sup>2</sup>
badkamer	4,7m <sup>2</sup>
buitenruimte	4,1m <sup>2</sup>
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m <sup>2</sup>



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	drukknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000  
 ADRES : Magelhaenstraat 14H  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : B  
 VERDIEPING : 2e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 2  
 DATUM : 18-09-2024  
 WIJZIGING : 29-10-2024

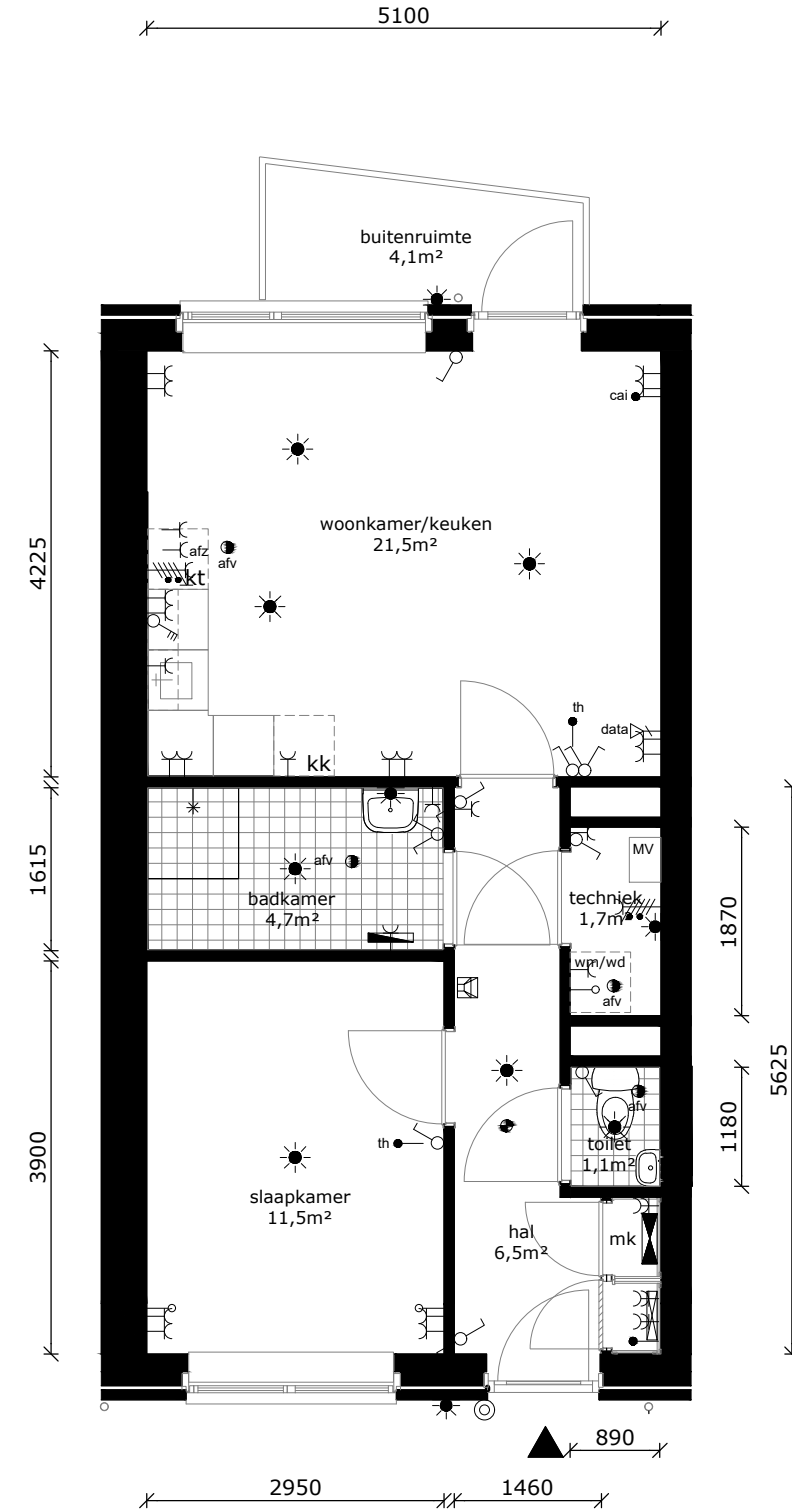
## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

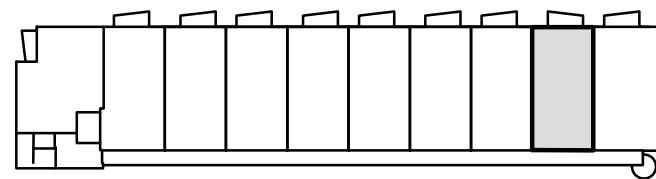
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming  
 4 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

## OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m <sup>2</sup>
techniek	1,7 m <sup>2</sup>
woonkamer	15,9 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m <sup>2</sup>
badkamer	4,7m <sup>2</sup>
buitenruimte	4,1m <sup>2</sup>
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m <sup>2</sup>



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	druknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000  
 ADRES : Magelhaenstraat 14J  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp  
 VERDIEPING : 2e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 2  
 DATUM : 18-09-2024  
 WIJZIGING : 29-10-2024





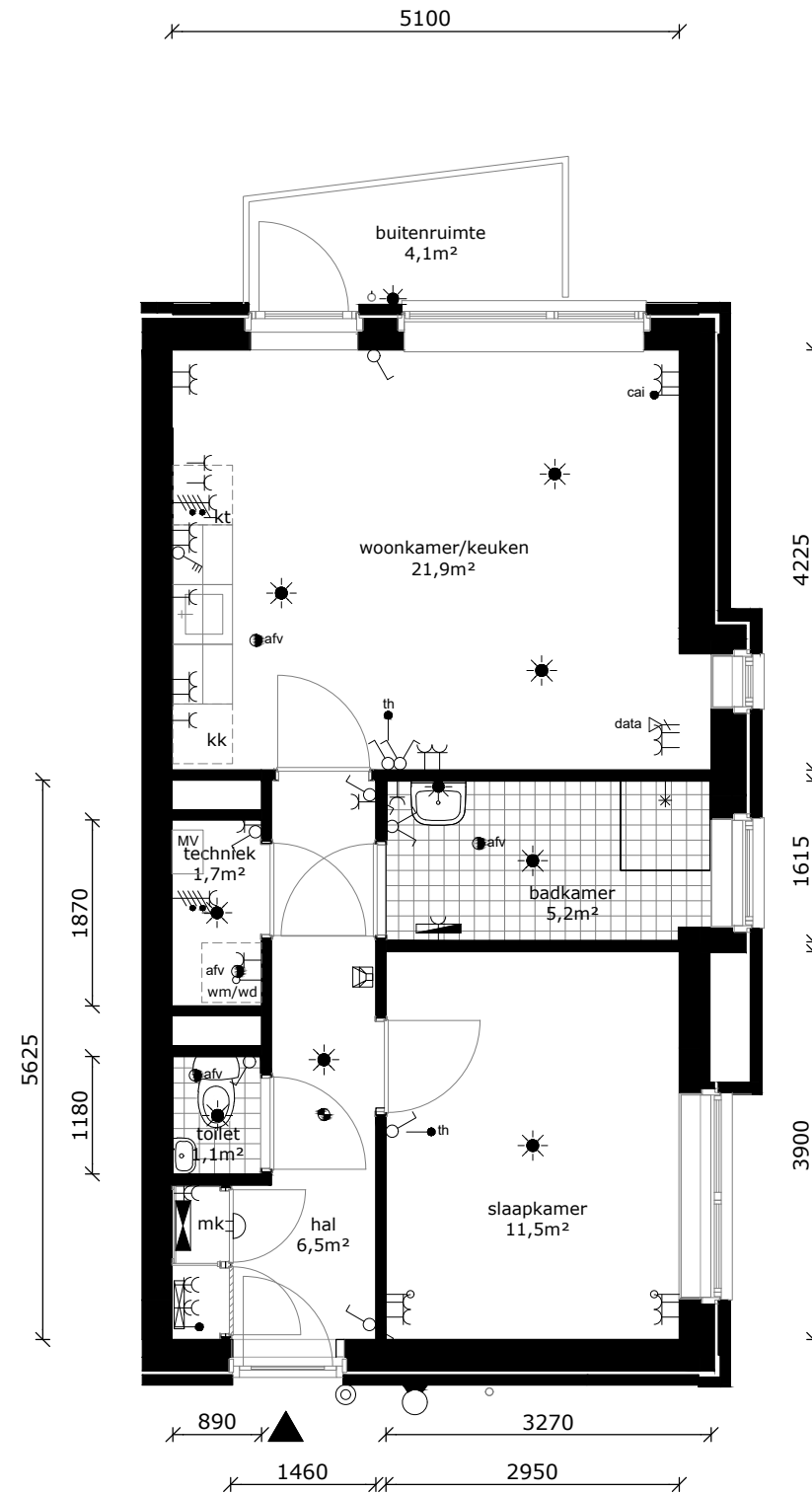
## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

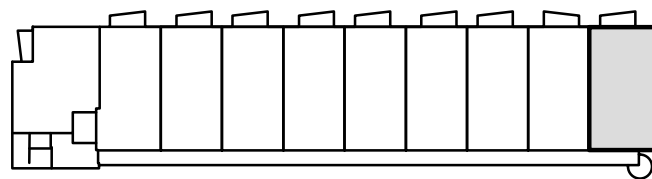
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming  
 4 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

## OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m <sup>2</sup>
techniek	1,7 m <sup>2</sup>
woonkamer	16,3 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	1800mm
slaapkamer	11,5m <sup>2</sup>
badkamer	5,2m <sup>2</sup>
buitenruimte	4,1m <sup>2</sup>
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	50,7 m <sup>2</sup>



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	drukknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000  
 ADRES : Magelhaenstraat 14K  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : B2  
 VERDIEPING : 2e verdieping  
 AANTAL KAMERS : 2  
 DATUM : 18-09-2024  
 WIJZIGING : 29-10-2024