

Afwerking en basisvoorzieningen

Project 171006 Berkhout

Afwerking ruimtes

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Spuitwerk plafond	In alle verblijfsruimtes.	Het betreft een vlokken structuur.
Wanden	Woning wordt behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behangklaar, u kunt de woning behangen. Een wand die behangklaar wordt opgeleverd dient zonder bouwkundige voorbereiding te kunnen worden behangen, dus na controle van de wand en het wegschuren van lichte lijmresten en dergelijke. Kleine putjes of oneffenheden zijn toelaatbaar. Wilt u gaan verven, dan dienen de wanden eerst voorbereikt te worden.
Gevelkozijn	Aluminium en kunststof kozijnen + HR +++glas	
Vloerafwerking	Anhydrietvloer (zwevende dekvloer)	
Dak	Bitumen dakbedekking.	

Overige basisvoorzieningen

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	<p>De basiskeuken bestaat uit: 3 onder en 3 bovenkasten Het aanrechtblad is een kunststofblad met hpl top laag. Met een spoelbak en mengkraan.</p> <p>Tegelwerk: Wit tegelwerk boven het aanrecht en achter de kookhoek tot 60cm.</p>	
Badkamer en toilet	<p>Sanitair toilet: Toilet, staand Sphinx 300 kleur wit. Fonteinje, kleur wit en hoekfontein</p> <p>Sanitair badkamer: Wastafel met wit met wastafelkraan planchet en spiegel. Geen toilet . Douche met thermostaat kraan en glijstang.</p> <p>Tegelwerk: Vloer: licht grijs en type antislip 15 x 15 cm. Wanden: wit 15 x 20cm.</p>	<p>Hoogte tegelwerk toilet is tot 1.2m. meter. (vloer, licht grijs en wandtegelwerk wit)</p> <p>In de badkamer worden de wanden tot het plafond betegeld.</p>
CAI	De woning is aangesloten op het CAI netwerk. Aansluitingen in de meterkast.	
Glasvezel	Is wel aanwezig.	
Energie label	De woningen hebben minimaal het A-label (EPA).	
Verwarming	Door middel van Warmte Koude Opslag (WKO) In de de woning is vloerverwarming toegepast.	
Ventilatie	WTW-installatie.	Opstelplaats in pandige berging.

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Parkeerplaats	Geen eigen parkeerplaats.	
Zonwering	Aanbrengen van zonwering kan in overleg met toestemming en voorwaarden van de Vve.	
Schotelantennes	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
Tuin	Een gemeenschappelijke binnentuin.	
Interne berging	Niet aanwezig.	
Berging (kelder)	Niet aanwezig.	
Zonnepanelen	Nee	
Intercom	Wel aanwezig	Videofoon
Fietsenstalling	Er is een collectieve fietsenstalling op de begane grond naast de hoofdentree	

Disclaimer

Dit document is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.