

# Afwerking en basisvoorzieningen

## Project 203003 Amersfoort Podium fase 1

### Afwerking ruimtes

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
<b>Spuitwerk plafond</b>	In alle verblijfsruimtes.	Het betreft een korrelstructuur.
<b>Wanden</b>	Woning wordt behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behangklaar, u kunt de woning behangen. Een wand die <b>behangklaar</b> wordt opgeleverd dient zonder bouwkundige voorbereiding te kunnen worden behangen, dus na controle van de wand en het wegschuren van lichte lijmresten en dergelijke. Kleine putjes of oneffenheden zijn toelaatbaar. Wilt u gaan verven, dan dienen de wanden eerst voorbereikt te worden.
<b>Gevelkozijn</b>	Kunststof kozijnen + HR ++glas	Let op: op de begane grond zijn de puien naar het terras en de voordeurkozijnen van hout.
<b>Vloerafwerking</b>	Anhydrietvloer	
<b>Dak</b>	Bitumineuze dakbedekking (grind)	

## Overige basisvoorzieningen

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
<b>Keuken</b>	<p>De basiskeuken bestaat uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 onder- en 3 bovenkasten, kunststof blad met HPL-afwerking, metalen spoelbak en eengreepsmengkraan.</li> </ul> <p>Tegelwerk:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wit tegelwerk boven aanrecht en achter kookhoek tot ca. 150 cm hoog</li> </ul>	<p>Er zijn een paar typen waarbij er een raam in de keuken zit, deze hebben een hoekkeuken met 2 bovenkastjes.</p>
<b>Badkamer en toilet</b>	<p>Sanitair toilet:</p> <p>Staan toilet met kunststof spoelreservoir, Geberit, wit Fonteintje, Geberit, wit</p> <p>Sanitair badkamer:</p> <p>Wastafel, Geberit, wit. Grohe eengreepswastafelkraan, Chrome. Planchet en spiegel. Staan toilet met kunststof spoelreservoir, Geberit, wit (indien van toepassing) Grohe douchethermostaatkraan en glijstang.</p> <p>Tegelwerk:</p> <p>Vloer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mosa antislip, 15x15 cm in de kleur grijs.</li> </ul> <p>Wanden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mosa 15x20 cm in de kleur wit (staand getegeld).</li> </ul>	<p>De meeste woningen zijn voorzien van een separaat toilet, echter een aantal hebben geen separaat toilet. Dan bevindt de toilet zich in de badkamer.</p> <p>Hoogte tegelwerk separaat toilet is tot ca. 120cm (indien aanwezig). In de badkamer worden de wanden tot plafond betegeld.</p>
<b>CAI</b>	<p>De woning is aangesloten op het CAI netwerk. Aansluitingen in de meterkast. Woonkamer en slaapkamers voorzien van bedrading.</p>	<p>Let op: De buizen van Cai en UTP zijn beide voorzien van een UTP- en Cai-kabel, zodat de punten uit te wisselen zijn in de kamer.</p>
<b>Glasvezel</b>	<p>De woning is aangesloten op Glasvezel. Aansluitingen in de meterkast. Woonkamer en slaapkamers voorzien van bedrading (UTP).</p>	<p>Let op: De buizen van Cai en UTP zijn beide voorzien van een UTP- en Cai-kabel, zodat de punten uit te wisselen zijn in de kamer.</p>

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
<b>Energie<span>l</span>abel</b>	De woningen hebben het A-label (EPA).	
<b>Verwarming</b>	Aangesloten op de collectieve WKO-installatie. Vloerverwarming (temperatuurregeling per verblijfsruimte).	
<b>Ventilatie</b>	Warmteterugwin-systeem (WTW). 3-standenschakelaar in de woonkamer en een bediening in de badkamer. Inblaas en afzuiging d.m.v. ventielen in het plafond/wand	Opstelplaats in berging/technische ruimte
<b>Parkeerplaats</b>	Geen eigen parkeerplaats	
<b>Zonwering</b>	Niet aanwezig. Gevel en kozijnen zijn in principe geschikt voor het plaatsen van screens.	Let op: Er zijn geen loze voorzieningen voor zonwering aangebracht. Bewoners dienen te kiezen voor screens met ingebouwde accu en zonnepaneel.
<b>Schotelantennes</b>	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
<b>Tuin</b>	Behoudens de balkons/of een terras op de begane grond hebben de appartementen geen individuele tuin.	
<b>Interne berging</b>	Wel aanwezig in de woning	
<b>Berging (kelder)</b>	Geen separate berging elders in het gebouw. Iedere woning heeft wel fietsenopstelplekken in de gezamenlijke fietsenberging.	
<b>Zonnepanelen</b>	Elke woning is aangesloten op 3 eigen zonnepanelen.	395 wp per paneel
<b>Intercom</b>	Wel aanwezig	Videfoon

#### Disclaimer

Dit document is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.