

Afwerking en basisvoorzieningen

Project Barbeelstraat Heijmans One (versie 2/ 31-03-2023)

Afwerking ruimtes

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Plafond binnenzijde	Begane grond onder 1e verdiepingsvloer. Spaanplaat met decoratielaag. Kleur wit. Resterende plafond is glad onafgewerkt hout. Houtkleur.	
Wanden binnenzijde	Wanden bestaan uit massief houten panelen die glad onafgewerkt zijn. Houtkleur	
Gevelkozijn	Kunststof kozijnen met HR ++glas (zonwerend). Kleur is binnen wit, buiten antraciet.	Aan entree- en terraszijde van woning, op peilniveau begane grondvloer wordt een vlonder geplaatst. Stalen anti-slip perforbordesreden die thermisch verzinkt zijn.
Vloerafwerking	Houten vloer met een vloerbedekking van vinyl.	Berry-Alloc Vinyl, serie Disa, ca. 3,0 mm dik, R-waarde R10 (stroefheid). Kleur betonmotief.
Dak	Stalen geïsoleerd dak (sandwichpaneel), kleur antraciet.	
Wanden kopgevels buitenzijde	Thermisch gemodificeerd houten plaat, houtkleur.	
Trap	Vurenhouten dichte trap, multiplex stootborden, met trapkast d.m.v. houten panelen overeenkomstig binnenwandafwerking.	Stalen frame met spijlen-doorvalbeveiliging, poedercoating. Kleur wit
Plankenkast	Nis in wand tussen badkamer – keuken zijn voorzien van massief houten panelen.	

Overige basisvoorzieningen

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	<p>Bribus 1,80 m met nis voor koelkast, HPL werkblad met spatwand 0,15 m, onderkasten: 1/0,30 m, 1/0,60 m, 2/0,45 m. Spoelbak rond 0,40 m. Geen bovenkasten.</p> <p>Massief houten paneel, over volledige keuken nis, breedte 2,4 m, boven keukenblad.</p> <p>Metalen spatwand t.p.v. kookplaat positie, breedte 0,6 m.</p> <p>Keukenmengkraan Grohe Eurosmart, eenhendelmengkraan.</p>	<p>Recirculatie onderbouw afzuigkap: ETNA-AO761RVS.</p> <p>Geen kookplaat of koelkast aanwezig.</p>
Badkamer en toilet	<p>Afwerking wanden: Houten paneel, met waterdichte HPL-toplaag.</p> <p>Wandtegelpanelen met tegelmotief 0,6 x 0,4 m over volledige wandhoogte. Kleur wit.</p> <p>Douchewand, 1-zijde: accentkleur betonmotief</p> <p>Keramische wandcloset Geberit 280, Closetzitting met deksel, inbouwreservoir met bediening Wisa Argos. Kleur wit. En toiletrolhouder.</p> <p>Wastafelmeubel ca. 0,6 m breed. Kleur wit i.c.m. houtmotief. Een wastafelmengkraan, Grohe Eurosmart, eenhendelmengkraan.</p> <p>Kunststof douchebak 0,9 x 0,9 m Glijstangcombinatie Grohe New Tempesta Cosmopolitan. Douchemengkraan Grohe Grohtherm 1000.</p>	
CAI	<p>De woning is aangesloten op het CAI netwerk. Aansluitingen in de meterkast.</p> <p>Woonkamer en slaapkamer zijn voorzien van bedrading.</p>	

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Glasvezel	De woning is aangesloten op het glasvezel netwerk. Aansluitingen in de meterkast. Woonkamer en slaapkamer zijn voorzien van bedrading.	
Energielabel	N.v.t.	
Verwarming	D.m.v. infrarood panelen.	Thermostaat is aanwezig voor aansturing ir panelen met afwezigheidssensor.
Warm water	Warmtapwater d.m.v. een elektrische boiler met inhoud van 80 l.	Mono-boiler maakt gebruik van nachtstroom. Opstelplaats technische ruimte.
Ventilatie	Mechanisch afzuigstelsysteem, wtw ventilatiesysteem. Ventilatie-unit voert mechanisch verse buitenlucht naar binnen en vervuilde binnenlucht af naar buiten. De warmte van de afgevoerde binnenlucht verwarmt de verse toegevoerde buitenlucht.	Opstelplaats technische ruimte.
Parkeerplaats	Geen eigen parkeerplaats, openbaar gebied.	
Zonwering	Aanbrengen van zonwering kan in overleg met toestemming en voorwaarden van de Alliantie.	
Schotelantennes	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
Tuin	Oppervlakte : 12,4 m ² . Terras voorzien van stelcon betonnen platen.	Erfafscheiding achterzijde voorzien van gaashekwerk 1,8 m hoog met Hedera.
Interne berging	N.v.t.	
Berging (kelder)	N.v.t.	
Berging (tuin)	N.v.t.	

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Zonnepanelen	8 st.zonnepanelen	Vermogen 370 Wp per paneel
Intercom	N.v.t.	

Disclaimer

Dit document is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.