

**STANDAARD INFORMATIE INVULFORMULIER AFWERKING EN BASISVOORZIENINGEN****Project Laan van Duurzaamheid; 40 appartementen te Amersfoort. Versie 26-04-2023**

Afwerking ruimten		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Spuitwerk plafond	In alle verblijfsruimtes van de appartementen.	Het betreft spacksputwerk met een korrelstructuur.  In het toilet is ook spacksputwerk aanwezig van 120 cm vanaf de vloer tot aan het plafond.
Wanden	Appartementen worden behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	De woning is behangklaar afgewerkt d.w.z. dat er hier en daar nog wat oneffenheden kunnen zitten. Wilt u de wanden gaan sauzen, dan stellen we voor de oneffenheden eerst weg te werken en plaatselijk op te schuren. Daarna is het mogelijk de wanden voor te bewerken met een voorstrijkmiddel voor een betere hechting van het sauswerk.  Wilt u het zeker weten, dan kunt u het beste advies inwinnen bij de doe-het-zelf- of interieurwinkel.
Gevelkozijn	Houten kozijnen. Appartementen zijn voorzien van HR ++ (zonwerend) glas.	Bij een groot aantal appartementen zijn automatische raambedieningen in de slaapkamers aangebracht. Dit is noodzakelijk vanwege de brandveiligheidseisen in de bouw. Wanneer de rookmelder afgaat door rook/brand zal het raam automatisch sluiten. De ramen zijn ook door een schakelaar te bedienen door de bewoner.
Vloerafwerking	De vloeren van de appartementen zijn voorzien van een afwerkvoer, een zandcementvloer ( <b>geen</b> zwevende dekvloer).	In de vloer is ook de vloerverwarming verwerkt.
Dak	Het dak van de bovenste appartementen betreft een plat dak met hierop o.a. de PV-panelen en de buitenunits warmtepompen voor de appartementen. Het dak is afgewerkt met een EPDM (kunststof) dakbedekking.	De dakterrassen worden voorzien van betontegels en het hoogste dakdeel is voorzien van ballast, grind.

Trap	Algemene ruimten voorzien van trappen.	Betonnen trappen en bordes.
<b>Overige basisvoorzieningen</b>		
<b>Onderdeel</b>	<b>Uitvoering</b>	<b>Diversen</b>
Keuken	De basiskeuken van Bribus bestaat uit: 3 onder- en 3 bovenkasten, Topline multiplex werkblad, RVS inleg spoelbak en keukermengkraan. Tegelwerk boven aanrecht en achter kookhoek tot ca. 150 cm vanaf de vloer.	Er zijn geen keukenkeuzes mogelijk. Koken op elektra (exclusief toestel). Er is een perilex aansluiting (2-fase) hiervoor aangebracht.  Er is een stroomvoorziening aanwezig voor een recirculatie afzuigvoorziening.  Aansluiting van de vaatwasser is voorbereid. Er is een sifon met afsluitbare t-splitsing en een kraan t.b.v. wateraansluiting aanwezig.
Badkamer en toilet	Sanitair toilet: Geberit basic 300 wandclosetpot, kleur wit. Hoogte bovenzijde pot is ongeveer 39 cm vanaf de vloer. Fontein: Geberit basic 300, kleur wit. Grohe Costa L fonteinkraan. Sanitair badkamer: Geberit basic 300 wastafel, kleur wit, Grohe Costa wastafelkraan. Plancet C&M Dora 60 cm, kleur wit en Silkline spiegel rechthoek 57 X 40 cm (staand).  Douche met Grohetherm 1000 douchethermostaatkraan en Grohe Tempesta glijstangset 60 cm.  Elektrische radiator Zehnder Zeno Decor 120 x 60 cm.  Tegelwerk: Vloer: licht koel grijs 15 x 15 cm reliëf R10 (Mosa).  Wanden: wit 15 x 20 cm staand verwerkt (Mosa).	Hoogte wandtegelwerk toilet is tot ca. 120 cm.  In de badkamer worden de wanden tot plafondhoogte betegeld.
CAI en glasvezel	De woning is aangesloten op het CAI en glasvezelnetwerk. Aansluitingen	

	zijn aanwezig tot aan in de meterkast.	
Energie label	De woningen hebben het A-label.	
Verwarming	De appartementen zijn voorzien van een lucht-, waterwarmtepomp en voorzien in verwarming en warm tapwater. De appartementen zijn voorzien van vloerverwarming. Alle verblijfsruimten zijn voorzien van een thermostaat?	De warmtepompboiler bestaat uit een vat met 190 liter warm water. Warm water is beperkt aanwezig. Houdt er rekening mee dat u niet lang achter elkaar kunt douchen. Houdt u rekening met 20 à 30 min. achter elkaar?  De warmtepompboiler is gesitueerd in de in pandige berging/technische ruimte.
Ventilatie	De appartementen zijn voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem (MV). In de kozijnen van de appartementen zijn roosters aangebracht. En in het plafond zijn afzuigventielen aangebracht.	De MV-unit is gesitueerd in de in pandige berging/technische ruimte. CO <sup>2</sup> gestuurd.
Parkeerplaats	Er zijn geen eigen parkeerplaatsen beschikbaar. Het betreft allemaal openbaar gebied rondom het complex.	
Zonwering	Aanbrengen van zonwering kan in overleg met toestemming en voorwaarden van de Alliantie.	
Schotelantennes	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te monteren.	
Tuin / Balkon	De appartementen op de begane grond hebben allen een terras.  De appartementen op de verdiepingen hebben allen een balkonhekwerk met glazen panelen.	Terrassen zijn voorzien van vlonders
Berging	Elke woning heeft op de Begane grond een eigen berging.	
Zonnepanelen	Er zijn 2 of 3 st. PV- panelen met een vermogen van 460 WP per appartement op het dak gemonteerd.	
Intercom/bellentableau	Ieder appartement beschikt over een videofoon.  Het bellentableau is voorzien van een digitale versie met alleen huisnummering.	Videfooncamera in het bellentableau aan de voorzijde van het gebouw.

#### *Disclaimer*

Deze folder is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen,

opgelegd door overheid en/of nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.