

# Magelhaenstraat - Leif Eriksonstraat (Parkweelde)

## Informatiebrief



Aan de Magelhaenstraat en omgeving stonden 224 appartementen die niet meer voldeden aan de wensen van deze tijd. Dat gold ook voor 16 woningen aan de Leif Eriksonstraat. In het project Parkweelde komen 400 nieuwbouwwoningen met bijbehorende parkeerplaatsen. In uw buurt gebeurt al veel en er staat de komende tijd nog meer te gebeuren. Hierover ontvangt u regelmatig een informatiebrief.

### Terugblik afgelopen jaar

Het afgelopen jaar 2024 is er erg veel gebeurd op het project. Begin januari was de nieuwbouw aan de Leif Eriksonstraat en de Magelhaenstraat volop in aanbouw: funderingen, casco's en vloeren werden geplaatst. Met de appartementen was bouwer Koopmans net begonnen met de funderingen. Inmiddels zijn de woningen aan de Leif Eriksonstraat opgeleverd en zelfs al enkele maanden bewoond. Ook de eengezinswoningen aan de Magelhaenstraat zijn klaar en begin december zijn de laatste woningen opgeleverd en wordt er nu geklust om zo snel mogelijk de woningen in te trekken.



### Appartementen

In de eerste helft van dit jaar is het eerste appartementengebouw opgeleverd. Het tweede appartementengebouw volgt half april 2025. In die maand haalt Koopmans de keten weg en is er volop ruimte om de groenzone en de speelplekken aan te leggen. Het bedrijf Van de Haar maakt dan ook het andere gedeelte van de Magelhaenstraat klaar. In november/december 2025 wordt dan het laatste groen, de bomen en struiken geplant, zodat eind 2025 het hele project klaar is.



### Straten

Het bedrijf Van de Haar is in opdracht van de gemeente volop bezig geweest met het aanleggen van de bestratingen van parkeerplaatsen, voetpaden en rijbanen. Dit is half december zo goed als klaar. De verwachting is dat begin 2025 begonnen wordt met het planten van het groen, bomen en struiken. Ook de nieuwe lantaarns zijn geplaatst en de oude zijn weggehaald. Kortom het wordt met elkaar een mooie woonwijk.

### Verkeer en parkeren

Doordat de noordkant van de Magelhaenstraat nog een paar maanden een bouwstraat blijft, is het voor het verkeer nog enigszins behelpen. De parallelweg Ringweg-Kruiskamp is al definitief éénrichtingsverkeer vanaf de Van Randwijcklaan. De Bartholomeus Diasstraat is in twee richtingen berijdbaar. Dit om te kunnen parkeren in de nieuwe parkeerplaatsen die daar zijn gemaakt. Voor de zuidkant van de Magelhaenstraat geldt nu in deze tijdelijk situatie tweerichtingsverkeer. Dit wordt half mei aangepast als de Magelhaenstraat helemaal klaar is. Dan geldt voor de Magelhaenstraat éénrichtingsverkeer vanaf de Columbusweg naar de Van Randwijcklaan.



U heeft de mogelijkheid om de bouwwerkzaamheden live te volgen kijk dan op:

<https://parkweelde.camera.bouwtimelapse.nl/>

#### Kerstperiode

Koopmans is vanaf vrijdag 24 december tot en met zondag 5 januari gesloten. Zij starten weer vanaf 6 januari 2025.

Namens het projectteam Parkweelde wensen wij u fijne feestdagen en een gezond en liefdevol



nieuwjaar!

## Vragen?

Heeft u vragen aan de Alliantie? Stuur dan een mail naar [parkweelde@de-alliantie.nl](mailto:parkweelde@de-alliantie.nl)

#### Koopmans

Vragen of opmerkingen voor de Koopmans-woningen kunnen gesteld worden via e-mail [communicatie@koopmans.nl](mailto:communicatie@koopmans.nl) of via <https://www.verbeterdebouw.nl/>



#### Noodnummer

Noodnummer tijdens de kerstperiode: Koopmans 088-6004600

#### Gemeente Amersfoort

Meer informatie over de werkzaamheden in openbaar gebied, u kunt via de app; **de BouwApp**, het project Parkweelde volgen en meldingen ontvangen van de aannemer van de Haar Groep

#### Facebook en Alliantie-site

Om u, naast de informatiebrieven, zo goed mogelijk te informeren is er ook een facebookpagina.

<https://www.facebook.com/Parkweelde3>

En op onze projectpagina <https://www.de-alliantie.nl/ik-huur/projecten/amersfoort/parkweelde/> vindt u veel informatie.