



# W2 Olympiakwartier Oost

Almere

Verhuurtekeningen

31-10-2024

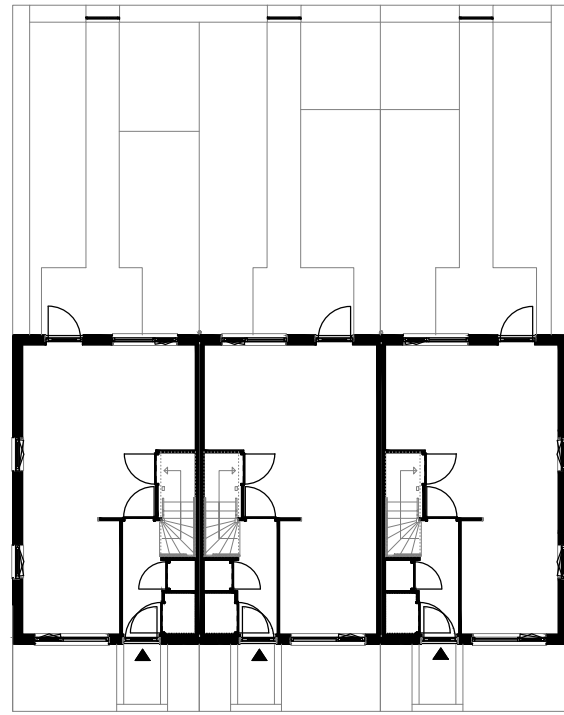
Overzichtsplattegronden

Gevelschema's

Woningplattegronden (1:75, A3 formaat)

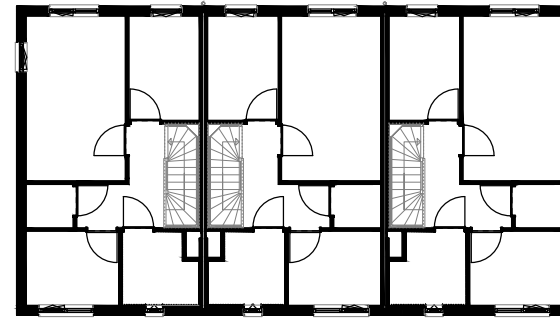
Type's

B - Bsp



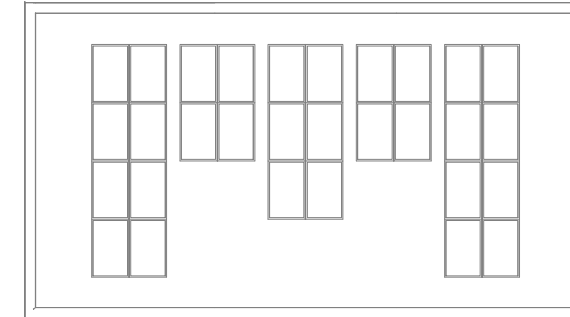
HNR 498  
Type Bsp      HNR 496  
Type B      HNR 494  
Type B

began grond

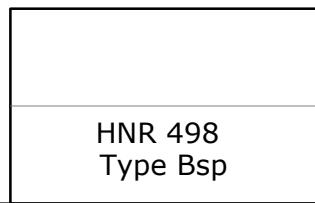


HNR 498  
Type Bsp      HNR 496  
Type B      HNR 494  
Type B

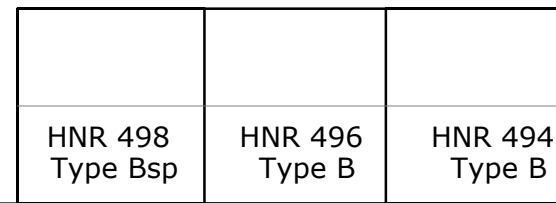
1e verdieping



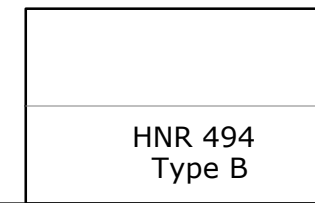
dakverdieping



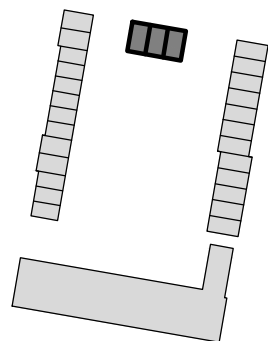
westgevel



noordgevel (Winterspelenlaan)



oostgevel



COMPLEX : nnb  
 ADRES :  
 BOUWJAAR : 2025  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND / DOORSNEDE  
 VERDIEPING : began grond / 1e verdieping  
 DATUM : 31-10-2024  
 WIJZIGING : .....

## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+++

Wijze van ventileren: natuurlijke aanvoer, mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming middels stadsverwarming

10 stuks pv panelen met een max. vermogen van 435 WP

## Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

hal	4,1m <sup>2</sup>
toilet	1,1m <sup>2</sup>
woonkamer	28,6 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
trapkast	1,6m <sup>2</sup>
lengte keukenblok	1800mm

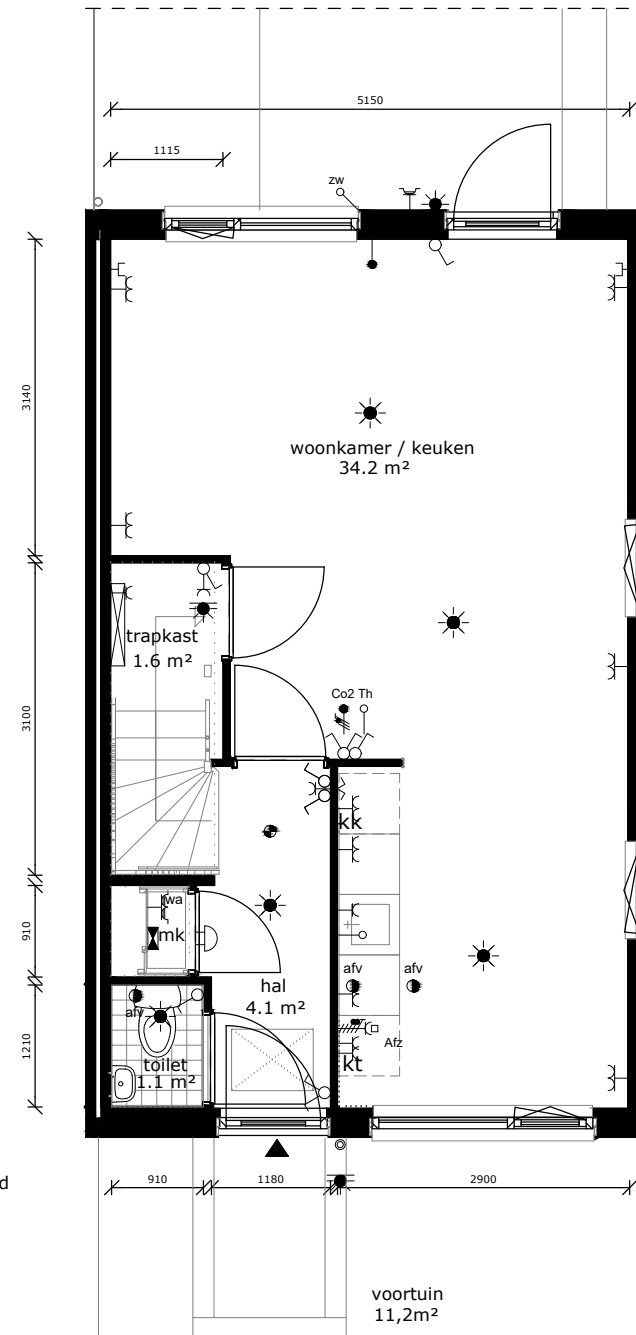
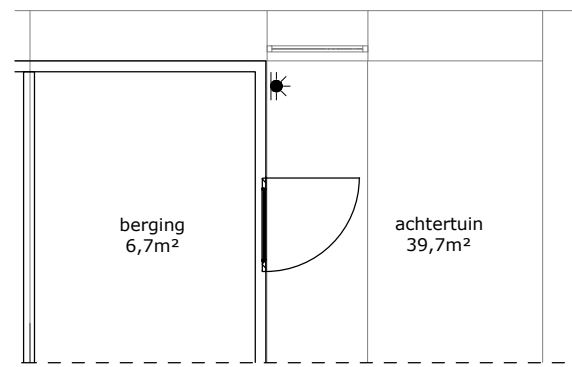
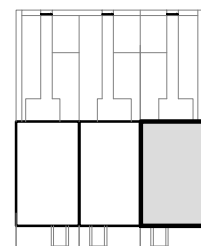
overloop	5,3 m <sup>2</sup>
badkamer	5,0 m <sup>2</sup>
slaapkamer 1	14,5 m <sup>2</sup>
slaapkamer 2	6,5 m <sup>2</sup>
slaapkamer 3	6,1 m <sup>2</sup>
techniek	1,8 m <sup>2</sup>

berging	6,7m <sup>2</sup>
---------	-------------------

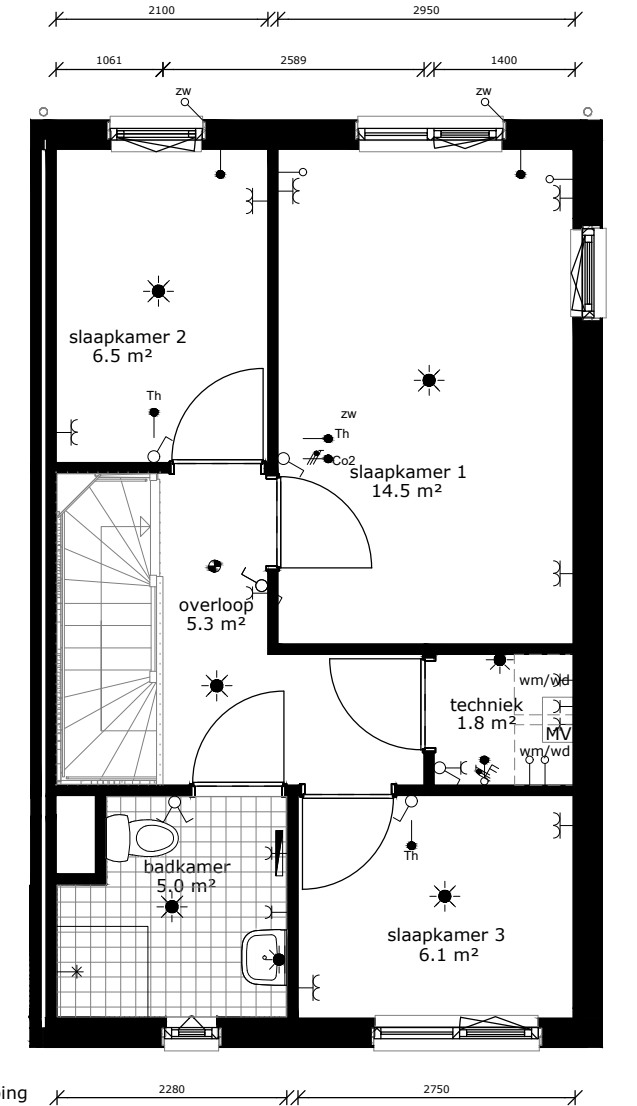
voortuin	ca. zie tekening
achtertuin	ca. zie tekening

Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	ca. 88,8 m <sup>2</sup>
---	-------------------------

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	onbedrade leiding
	onbedrade leiding tbv zonwering
	thermostaat
	tbv omvormer pv-panelen
	bediening mechanische ventilatie
	drukknop bel
	intercom
	perilex (tbv kooktoestel)
	verdeler vloerverw.
	elektrische radiator
	brandmelder
	afvoerpunt tbv mv
	toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverset
	mechanische ventilatie unit
	meterkast
	wasmachine (opstelplaats)
	wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



begane grond



1e verdieping



COMPLEX : nnb  
 ADRES : Winterspelenlaan 494  
 BOUWJAAR : 2025  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type B SH  
 VERDIEPING : nvt  
 AANTAL KAMERS : 4  
 DATUM : 31-10-2024  
 WIJZIGING : .....



## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+++

Wijze van ventileren: natuurlijke aanvoer, mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming middels stadsverwarming

10 stuks pv panelen met een max. vermogen van 435 WP

## Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

hal	4,1m <sup>2</sup>
toilet	1,1m <sup>2</sup>
woonkamer	28,6 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
trapkast	1,6m <sup>2</sup>
lengte keukenblok	1800mm

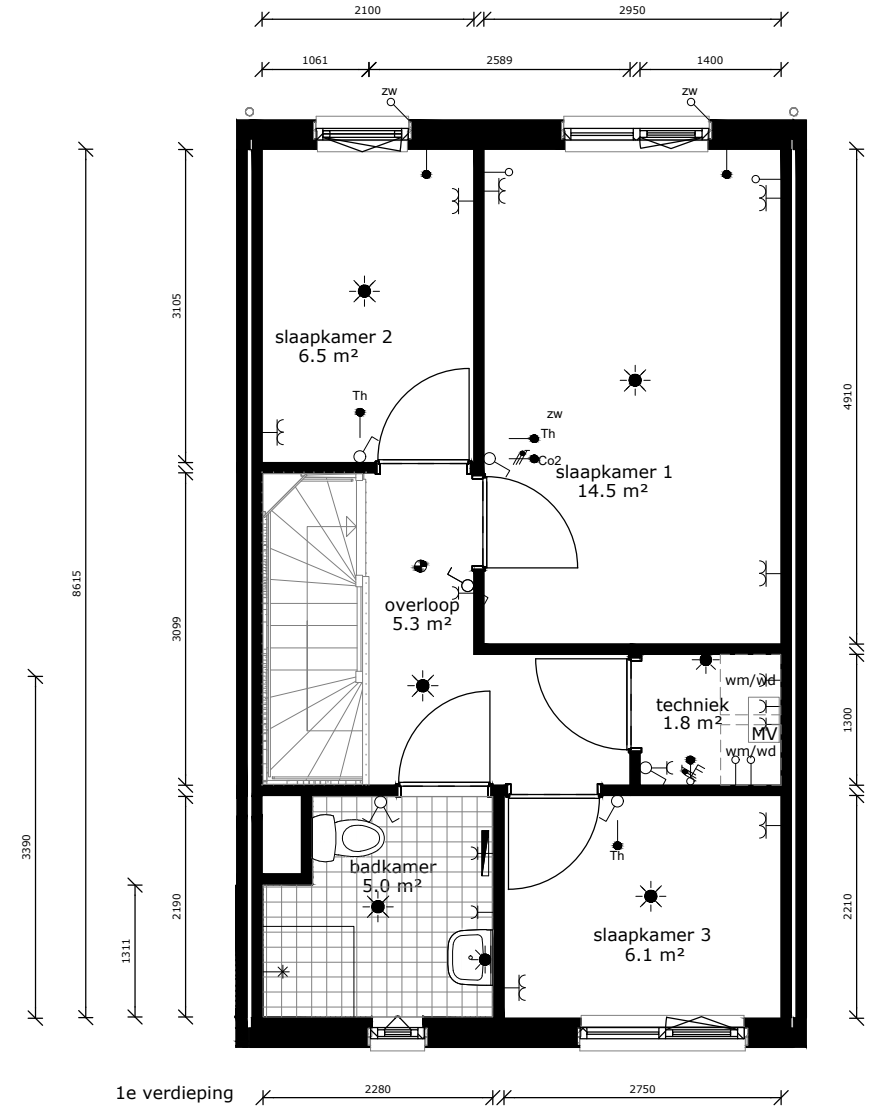
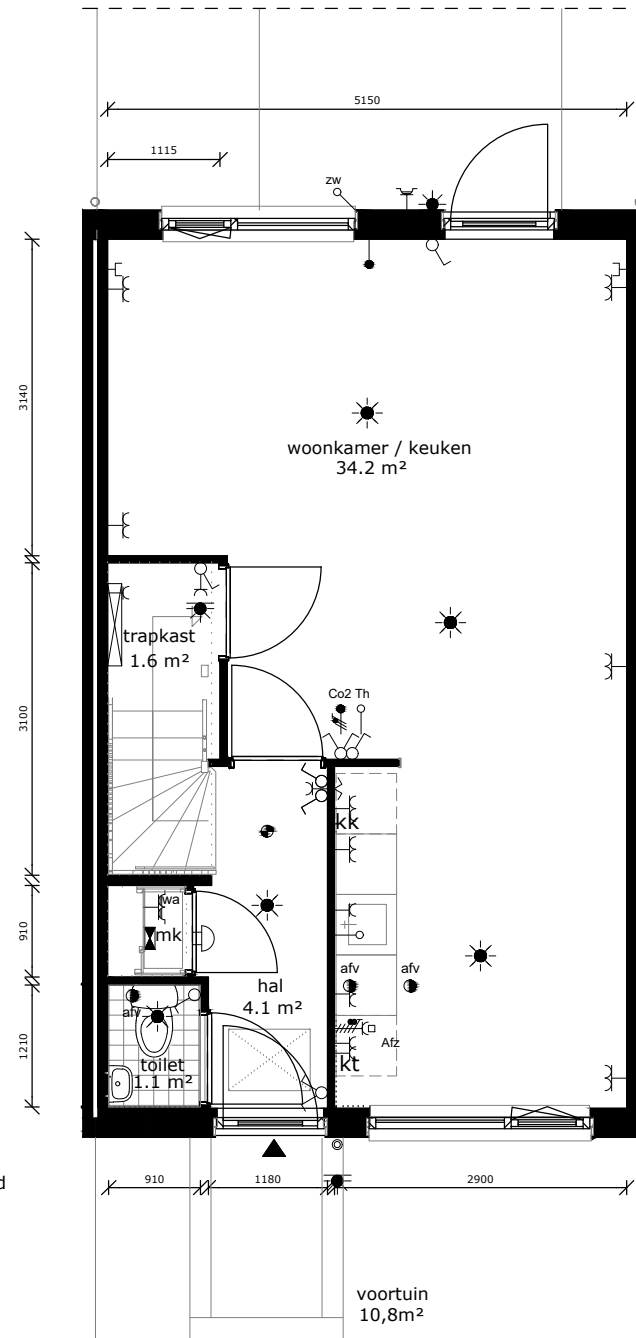
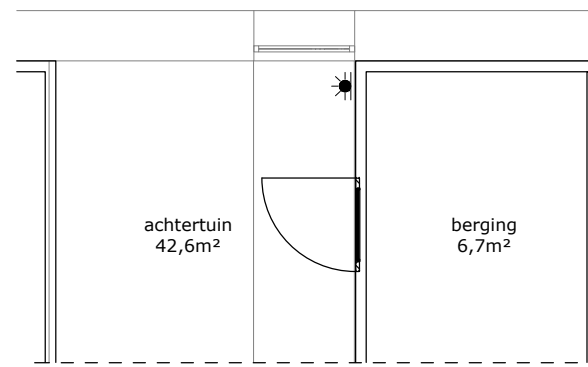
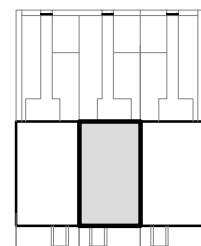
overloop	5,3 m <sup>2</sup>
badkamer	5,0 m <sup>2</sup>
slaapkamer 1	14,5 m <sup>2</sup>
slaapkamer 2	6,5 m <sup>2</sup>
slaapkamer 3	6,1 m <sup>2</sup>
techniek	1,8 m <sup>2</sup>

berging	6,7m <sup>2</sup>
---------	-------------------

voortuin	ca. zie tekening
achtertuin	ca. zie tekening

Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	ca. 88,8 m <sup>2</sup>
---	-------------------------

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	onbedrade leiding
	onbedrade leiding tbv zonwering
	thermostaat
	tbv omvormer pv-panelen
	bediening mechanische ventilatie
	drukknop bel
	intercom
	perilex (tbv kooktoestel)
	verdeler vloerverw.
	elektrische radiator
	brandmelder
	afvoerpunt tbv mv
	toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverset
	mechanische ventilatie unit
	meterkast
	wasmachine (opstelplaats)
	wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX	: nnb	WONINGTYPE	: Type B    SH
ADRES	: Winterspelenlaan    496	VERDIEPING	: nvt
BOUWJAAR	: 2025	AANTAL KAMERS	: 4
OPMERKING	: geringe afwijking mogelijk	DATUM	: 31-10-2024
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend		WIJZIGING	: .....



## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+++

Wijze van ventileren: natuurlijke aanvoer, mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming middels stadsverwarming

10 stuks pv panelen met een max. vermogen van 435 WP

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

hal	4,1m <sup>2</sup>
toilet	1,1m <sup>2</sup>
woonkamer	28,6 m <sup>2</sup>
keuken	5,6 m <sup>2</sup>
trapkast	1,6m <sup>2</sup>
lengte keukenblok	1800mm

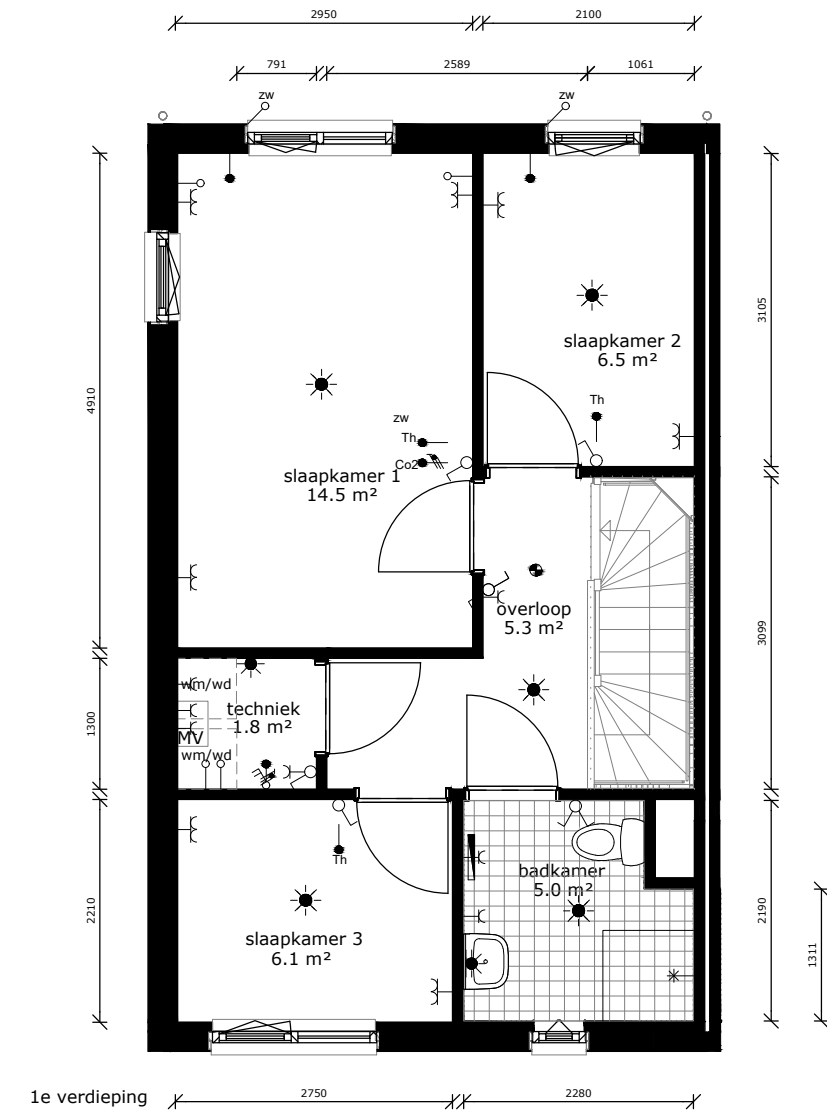
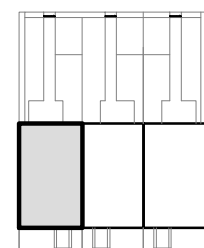
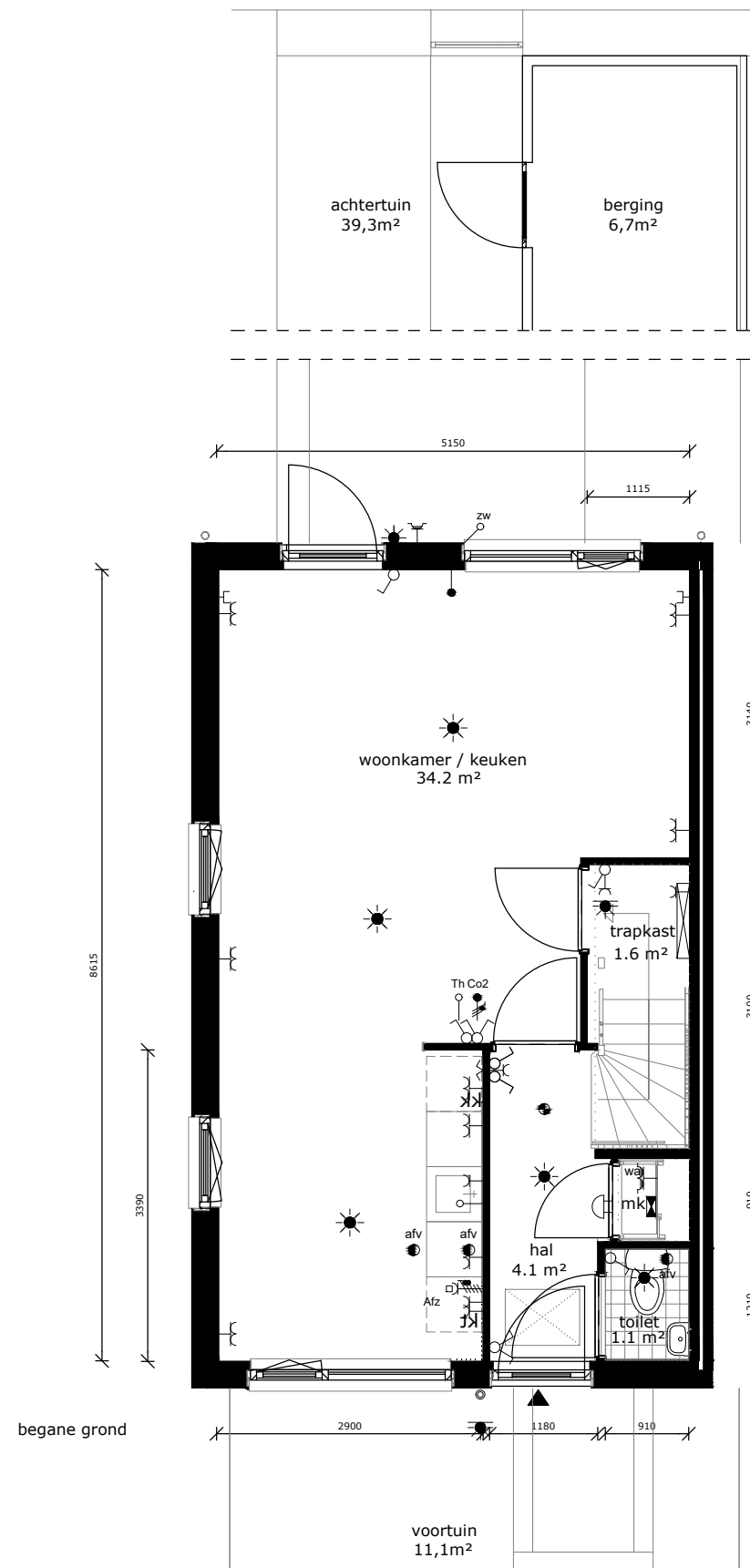
overloop	5,3 m <sup>2</sup>
badkamer	5,0 m <sup>2</sup>
slaapkamer 1	14,5 m <sup>2</sup>
slaapkamer 2	6,5 m <sup>2</sup>
slaapkamer 3	6,1 m <sup>2</sup>
techniek	1,8 m <sup>2</sup>

berging 6,7m<sup>2</sup>

voortuin ca. zie tekening  
 achtertuin ca. zie tekening

Totaal GO ca. 88,8 m<sup>2</sup>  
 (dit is inclusief de wanden)

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel gearad
	wandcontactdoos enkel gearad
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	onbedrade leiding
	onbedrade leiding tbv zonwering
	thermostaat
	tbv omvormer pv-panelen
	bediening mechanische ventilatie
	drukknop bel
	intercom
	perilex (tbv kooktoestel)
	verdeler vloerverw.
	elektrische radiator
	brandmelder
	afvoerpunt tbv mv
	toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverset
	mechanische ventilatie unit
	meterkast
	wasmachine (opstelplaats)
	wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : nnb  
 ADRES : Winterspelenlaan 498  
 BOUWJAAR : 2025  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type Bsp SH  
 VERDIEPING : nvt  
 AANTAL KAMERS : 4  
 DATUM : 31-10-2024  
 WIJZIGING : .....