

# Afwerking en basisvoorzieningen

Project XA1 te Weesp 10950000

## Afwerking ruimtes

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
<b>Spuitwerk plafond</b>	In alle verblijfsruimtes.	Het betreft een stippel structuur.
<b>Wanden</b>	Woning wordt behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behangklaar, u kunt de woning behangen. Een wand die <b>behangklaar</b> wordt opgeleverd dient zonder bouwkundige voorbereiding te kunnen worden behangen, dus na controle van de wand en het wegschuren van lichte lijmresten en dergelijke. Kleine putjes of oneffenheden zijn toelaatbaar. Wilt u gaan verven, dan dienen de wanden eerst voorbereikt te worden.
<b>Gevelkozijn</b>	Kunststof kozijnen + HR ++glas	
<b>Vloerafwerking</b>	Anhydrietvloer (zwevende dekvloer)	
<b>Dak</b>	Bitumen+ grind of een schuine kap afgewerkt met zinkbeplating.	

## Overige basisvoorzieningen

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
<b>Keuken</b>	De basiskeuken bestaat uit: 3 onder en 3 bovenkasten Aanrechtblad kunststofblad met HPL toplaag donker spoelbak en mengkraan.  Tegelwerk: Wit tegelwerk boven het aanrechtblad en het toilet en achter de kookhoek tot 900cm.	Hoekkeukens bestaat uit; 3 onderkasten en 2 bovenkasten Aanrechtblad kunststofblad met HPL toplaag donker spoelbak en mengkraan. (zie verhuurplattegrond) Tegelwerk: Wit tegelwerk boven het aanrechtblad en het toilet en achter de kookhoek tot 900cm.

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
<b>Badkamer en toilet</b>	<p>Sanitair toilet: Toiletpot en een fonteintje,</p> <p>Sanitair badkamer: Wastafel met kraan en spiegel.</p> <p>Douche met thermostatische douchemengkraan en glijstang.</p> <p>Tegelwerk: Vloer kleur antraciet en type 15 x 15 cm antislip. Wanden: wit 15 x 20 cm</p>	<p>Hoogte tegelwerk toilet is tot 1,2 meter.</p> <p>In de badkamer worden de wanden tot het plafond.</p>
<b>CAI</b>	De woning is aangesloten op het CAI netwerk.	
<b>Glasvezel</b>	Wel aanwezig.	
<b>Energielabel</b>	De woningen hebben minimaal het A+ label (EPA).	
<b>Verwarming</b>	Externe warmte bron.	
<b>Ventilatie</b>	Mechanisch inblaas en afzuigstelsel. WTW-unit.	Opstelplaats in de inpandige berging.
<b>Parkeerplaats</b>	Geen eigen parkeerplaats	
<b>Zonwering</b>	Aanbrengen van zonwering kan in overleg met toestemming en voorwaarden van de Alliantie	
<b>Schotelantennes</b>	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
<b>Daktuin</b>	Gezamenlijke daktuin.	
<b>Interne berging</b>	Ja.	
<b>Berging (kelder)</b>	Nee.	
<b>Zonnepanelen</b>	Wel aanwezig, gekoppeld aan de CVZ.	
<b>Intercom</b>	Wel aanwezig	Videfoon

#### Disclaimer

Dit document is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.