

Project Trommij – Trompenburgstraat 12-18 en Kromme Mijdrechtstraat 36-38

Informatiebrief bouwwerkzaamheden



Aan de Trompenburgstraat 12 t/m 18 stond de oude fabriekshal van de vroegere Spyker auto-fabriek. Later werd hier de Praxis gevestigd. De fabriekshal en de bovenliggende appartementen zijn gesloopt vanwege de slechte fundering en ze niet meer voldeden aan de moderne eisen. De Praxis zal kleiner terugkeren, waardoor er ruimte ontstaat voor hofwoningen voor senioren. De nieuwbouwwoningen zullen duurzaam zijn en de woningen aan de Trompenburgstraat worden levensloopbestendig met een lift. Op de bouwlocatie gebeurt al veel en er staat de komende tijd nog meer te gebeuren. Hierover ontvangt u regelmatig een informatiebrief van ons.

Stand van zaken

De opdracht voor de uitvoering van de sloopwerkzaamheden is verstrekt aan hoofdaannemer De Nijs. Nu de woningen en de Praxis zijn gesloopt wordt de vervuilde grond schoongemaakt. Oude olietanks van de vroegere Spykerfabriek zitten in de grond en zijn al grotendeels verwijderd. Bemaling (water wegpompen) is nodig om de grondwerkzaamheden uit te voeren. Na deze werkzaamheden zal het terrein bouwrijp gemaakt worden en zal het heiwerk starten. Deze werkzaamheden zullen verder worden toegelicht door de aannemer tijdens het volgende inloopmoment (zie volgende pagina).

We wilden de bovenwoningen aan de Kromme Mijdrechtstraat 36-38 opknappen, maar ze zijn in een slechtere staat dan gedacht. Daarom is besloten om ook hier sloop/nieuwbouw toe te passen. We proberen de werkzaamheden, zoals het heien en aanbrengen van de funderingen, waar mogelijk gelijktijdig te laten uitvoeren. We proberen daarmee de overlast voor de omgeving zoveel mogelijk te beperken, maar zijn hierin afhankelijk van gemeentelijke procedures.

Meer inhoudelijke informatie over het project kunt u vinden op de projectwebsite: www.alliantie.nl/trommij.

(Voorlopige) planning werkzaamheden

Trompenburgstraat 12-18 (inclusief binnenterrein)

- Bodemsanering tankgaten en verwijderen ondergrondse constructies: mei 2024
- Bouwrijp maken: mei 2024
- Heiwerkzaamheden: half juni t/m juli 2024

Kromme Mijdrechtstraat 36-38

- Verwachte sloopwerkzaamheden: juni t/m juli 2024
- Bouwrijp maken en infrastructuur: 3^e kwartaal 2024
- Start heiwerkzaamheden: 3^e kwartaal 2024

Bouwvak

Aannemer De Nijs stopt alle werkzaamheden tijdens de bouwvak. Deze periode loopt van 29 juli t/m 16 augustus 2024.

Tweede inloophmoment

Voor de sloopwerkzaamheden heeft in de zomer van 2023 een informatiebijeenkomst plaatsgevonden. Aangezien bovenstaande bouwwerkzaamheden bijna van start gaan organiseert aannemer De Nijs een nieuw inloophmoment voor omwonenden. Dit gebeurt in samenwerking met de Alliantie. Tijdens het inloophmoment is er ruimte voor vragen die u heeft. Het inloophmoment wordt begin juni georganiseerd. U ontvangt hiervoor nog een uitnodiging via een brief van de aannemer.

Vragen?

Voor vragen of opmerkingen aan de aannemer over het project Trommij kunt u terecht op de website: www.verbeterdebouw.nl

Noodnummer: 0226-397000 (aannemer De Nijs)

Heeft u vragen aan de Alliantie? Stuur dan een mail naar trommij@de-alliantie.nl
Of kijk op de projectwebsite: www.alliantie.nl/trommij.

