

# Informatiebrief omwonenden Van Ghentstraat, Van Nesstraat en Van Galenstraat

## Sociaal Plan | Kaders herontwikkeling | Hoe nu verder?

Deze informatiebrief gaat over de herontwikkeling van het plangebied van de 98 woningen aan de Van Ghentstraat (alle huisnummers), Van Nesstraat (alle huisnummers) en Van Galenstraat 6-22 (even huisnummers). Deze woningen gaat de Alliantie vervangen door nieuwe, betaalbare en duurzame woningen. De Alliantie spant zich in, om samen met de bewoners en omwonenden, te komen tot een nieuwe buurt waar het prettig is om te wonen. In deze buurt is ook plek voor de huidige bewoners, als zij willen terugkeren naar een nieuwe woning. In deze informatiebrief leest u wat er de afgelopen maanden is gebeurd, zodat u als omwonende ook weet wat er speelt.



### Hoe gaat het met het Sociaal Plan?

Het Sociaal Plan is af en in de maanden juni en juli hebben de huurders van de Alliantie hierover uitleg gekregen. Vervolgens hebben we persoonlijke gesprekken met hen gehad en gevraagd of zij akkoord gaan met het Sociaal Plan. 82% van de huurders gaf aan dat zij akkoord gaan met het Sociaal Plan en daarmee hebben we ruimschoots de richtlijn van 70% draagvlak behaald.

Dit betekent dat er nu voldoende draagvlak is om de herhuisvesting voor te bereiden. Het betekent ook dat het plan nu echt doorgaat.

### Terugblik buurtschouw voorjaar 2024

In het tijdelijk beheerplan voor de Van Ghent-, Van Nes- en Van Galenstraat is met de bewonerscommissie en gemeente Amersfoort afgesproken om twee keer per jaar de buurt fysiek te bezoeken. Eén keer in de zomer en één keer in de winter. Tijdens dit bezoek wordt er een ronde door de wijk gelopen, waarbij wordt gelet op een schoon, heel en veilig karakter van de openbare ruimte. Denk hierbij aan afval, groen en straatverlichting. De gebiedsmanager van de Alliantie en de gebiedsmanager van gemeente Amersfoort waren hierbij op 25 april aanwezig. Er waren geen aanmeldingen van bewoners en omwonenden bij deze ronde.

## Kaders herontwikkeling goedgekeurd

De afgelopen maanden is de Alliantie in gesprek geweest met gemeente Amersfoort over de kaders voor de herontwikkeling. Hoeveel en wat voor woningen komen er terug? Hoe hoog mag er straks gebouwd worden? Hoe zorgen we voor voldoende groen en een duurzame, klimaatbestendige buurt? Daarbij werd ook de input van de Start-voor-de-Startbijeenkomst van januari 2023 en de Wijkwalkshop van februari 2023 meegenomen. De Alliantie en gemeente hebben samengewerkt aan een voorstel. De kaders zijn ter inzage gelegd voor alle geïnteresseerden, zoals bewoners, omwonenden en andere partijen uit de buurt. Daarna zijn deze kaders op 11 juni en 9 juli in de raad behandeld en goedgekeurd. Nu de kaders zijn goedgekeurd, starten we met de verdere uitwerking van het nieuwbouwplan. In deze uitwerking is ook ruimte om te participeren. Over de manier waarop u kunt meedenken/participeren krijgt u na de zomer van ons meer informatie.

## Hoe nu verder?

We verwachten dat de huurders in de van Ghent-, van Nes- en van Galenstraat 6-22 (even) vanaf september met een stadsvernieuwingsurgentie kunnen gaan verhuizen. Niet iedereen kan natuurlijk tegelijk verhuizen, omdat het afhangt van het aanbod woningen dat vrijkomt in de gemeente Amersfoort. De verwachting is dat het ongeveer een jaar zal duren voordat iedereen verhuisd is. De woningen die leegkomen, laten we niet leeg staan. Deze zullen via Gaph leegstandsbeheer worden verhuurd. Dit doen we omdat we de buurt graag nog zo lang mogelijk een levendige en fijne plek willen laten zijn om te wonen.

## Beter Buiten App

De buurtbeheerders Barend van Beek en Jan van Zwol lopen regelmatig een rondje door de wijk. Maar wist u dat u ook zelf een melding kunt maken over zwerfafval, overhangend groen of kapotte straatverlichting via de Beter Buiten App? Met de BuitenBeter app meldt u een probleem snel en makkelijk bij gemeente Amersfoort. Dit gaat heel simpel via je smartphone. Hoe werkt het?



1. Download de Buiten Beter app
2. Maak een foto met je smartphone
3. Leg de locatie vast - op basis van GPS wordt de exacte locatie bepaald
4. Omschrijf het probleem - bijv. zwerfafval op straat, verlichting kapot
5. Verzend de melding - hij komt binnen bij gemeente Amersfoort

## Volgende informatiebrief

De volgende informatiebrief krijgt u in het najaar 2024.

## Vragen of meer informatie?

Heeft u vragen over deze informatiebrief? Dan kunt u contact opnemen via het mailadres [vg-vn-vg@de-alliantie.nl](mailto:vg-vn-vg@de-alliantie.nl).

Meer informatie over het project en voorgaande informatiebrieven vindt u op onze website: [www.de-alliantie.nl/vgvn](http://www.de-alliantie.nl/vgvn) of scan de QR-code:

