

# Magelhaenstraat - Leif Eriksonstraat (Parkweelde)

## Informatiebrief



Aan de Magelhaenstraat en omgeving stonden 224 appartementen die niet meer voldeden aan de wensen van deze tijd. Dat gold ook voor 16 woningen aan de Leif Eriksonstraat. In het project Parkweelde komen 400 nieuwbouwwoningen met bijbehorende parkeerplaatsen. In uw buurt gebeurt al veel en er staat de komende tijd nog meer te gebeuren. Hierover ontvangt u regelmatig een informatiebrief.

### Openbare ruimte

In totaal zijn er begin van dit jaar 214 appartementen opgeleverd. De bewoners wonen hier al en zijn goed gesetteld. Omdat er in het gebied nog volop gebouwd wordt, kan de aanleg van de openbare ruimte niet in één keer gebeuren. Dit doen we nu in fases. Het maken van de parkeerplekken en de bestrating rondom de gebouwen uit fase 1 is bijna klaar en wordt net voor de bouwvak opgeleverd. Dit betreft de parallelweg Ringweg-Kruiskamp en een gedeelte van de Bartholomeus Diasstraat voor het Amsfortcollege. Daar zijn ook veel openbare parkeerplaatsen gemaakt.

### Planning fase 2 (Koopmans eengezinswoningen + appartementen)

De woningen in de Leif Eriksonstraat zijn bijna klaar. Hier ontvangen de bewoners de sleutels vanaf begin september. Vanaf eind september is blok E2 (zie kaartje) aan de Columbusweg en de Magelhaenstraat aan de beurt voor sleuteluitgifte aan de nieuwe bewoners. De verwachting is dat de laatste 123 appartementen aan de Magelhaenstraat in het tweede kwartaal van 2025 opgeleverd zijn.

### Openbare ruimte

De laatste weken wordt er hard gewerkt aan het inrichten van de openbare ruimte. Het bedrijf Van de Haar is voor de vakantie klaar met de Leif Eriksonstraat tot aan de kruising met de Cabralstraat. De Cabotstraat en de Cabralstraat is vanaf eind juli weer helemaal vrij voor doorgaand verkeer. Na de vakantie beginnen zij met het inrichten van de Magelhaenstraat tussen de Columbusweg en de Bartholomeus Diasstraat. Daarna doen ze het gedeelte van de Bartholomeus Diasstraat langs De Schaapskooi (kerk). Zie ook onderstaand overzicht met de weeknummering.



### Bouwapp

Wilt u meer weten over de werkzaamheden van het bedrijf Van de Haar in de openbare ruimte dan kunt u dat in de BouwApp zien. Scan de QR-code (de app vindt u ook in de Appstore), zoek in de app op het project 'WRM Parkweelde', open het project en klik op 'volgen', kies daarna de betreffende doelgroep.

Zo wordt u op de hoogte gehouden van de vorderingen van de werkzaamheden. Heeft u vragen hierover? Neem dan contact op met uitvoerder T. van Roekel. Zijn mailadres is:

[tvroekel@vandehaargroep.nl](mailto:tvroekel@vandehaargroep.nl)



### Verkeerssituatie

Het fietsverkeer kan weer volop gebruik maken van de parallelweg Ringweg-Kruiskamp. Voorlopig blijft de aansluiting op de parallelweg Ringweg-Kruiskamp nog in gebruik voor de bewoners in fase 1. Als de Magelhaenstraat richting de Columbusweg aangelegd is, gaat de aansluiting van de parallelweg op de Ringweg-Kruiskamp weg. We denken dat dit begin oktober is. U krijgt hier nog bericht over.



### Aanleg Groen

De aanleg van de wadi's langs de parallelweg Ringweg-Kruiskamp is gestart. Het inzaaien van het gras gebeurt half september. Het planten van struiken en bomen is vanaf november. De aanleg van de groenzone tussen de appartementen van Fase 1 en 2 wordt als laatste gedaan.

Ook het plaatsen van de nieuwe lichtmasten in fase 1 is begonnen.

### Timelapsefilm

Vanaf het begin van de bouw heeft u op onze projectensite een timelapsefilm van de bouwwerkzaamheden kunnen volgen. Er staat een leuk filmpje op YouTube van de update hiervan. Dit is de link:

<https://youtu.be/vUxL2wyITo4?si=qbrDP78f1oaOXWcz>

### Bouwwakantie

Koopmans heeft bouwwakantie van 27 juli 2024 tot 18 augustus 2024. Gebeurt er iets tijdens de bouwwakantie, waardoor u toch contact wilt met Koopmans, bel dan 088-6004600.

## Vragen?

Heeft u vragen over het bouwplan? Stuur dan een mail naar [parkweelde@de-alliantie.nl](mailto:parkweelde@de-alliantie.nl).

**Facebook en Alliantie-site** Om u, naast de informatiebrieven, zo goed mogelijk te informeren is er ook een facebookpagina <https://www.facebook.com/Vernieuwingkruiskampamersfoort/>. En een projectpagina <https://www.de-alliantie.nl/ik-huur/projecten/amersfoort/parkweelde/> vindt u veel informatie.

