

Proces omgevingsvergunning bouwwerk

De volgende stappen worden doorlopen om de omgevingsvergunning voor het woongebouw voor het einde van dit jaar rond te krijgen:

- 1 Indienen omgevingsvergunning door de Alliantie (juni)
- 2 Publiceren aanvraag door de gemeente op de website en gemeenteblad
- 3 Behandeltermijn 8 weken (juni-augustus)
- 4 Aanpassen bouwplan door de Alliantie, (indien nodig)
- 5 Behandeltermijn verlengen met 6 weken (september)
- 6 Besluit en bekendmaking door de gemeente (oktober)
- 7 Publiceren aanvraag door de gemeente (oktober)
- 8 Mogelijkheid tot indienen bezwaar bij de gemeente (via website gemeente Amersfoort of per brief) (oktober-november)
- 9 Beroepstermijn (na bezwaartermijn en beslissing op bezwaar)
- 10 Onherroepelijke omgevingsvergunning

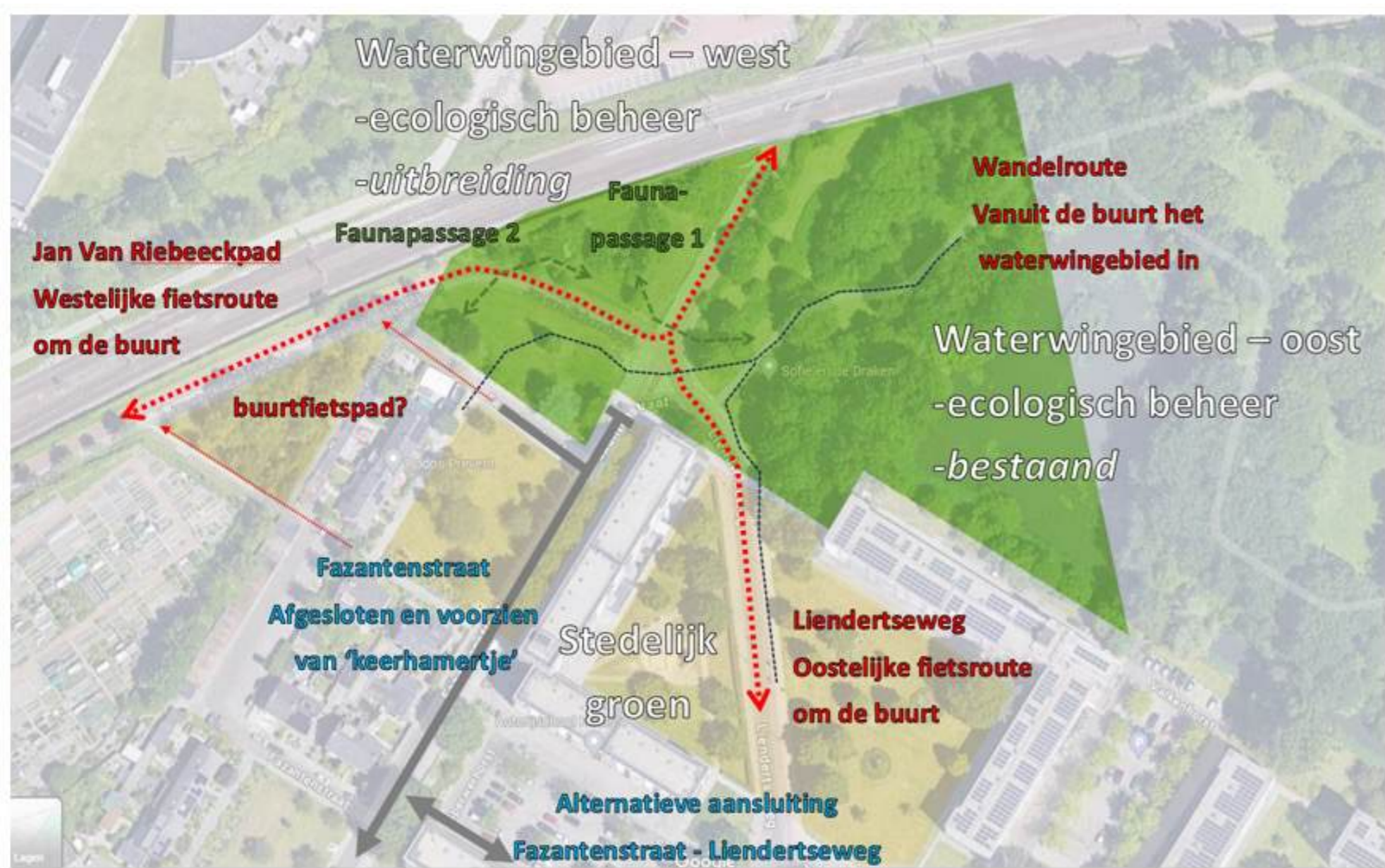
Juni 2024

December 2024



Verkenning fietsverkeer in de wijk

- Inloopavond dd 26 februari: gemengde reacties > voor en tegen
- School ziet uiteindelijk geen mogelijkheden i.v.m. routes over het terrein vanwege toezicht
- Gemixte geluiden uit de buurt (voor en tegen)
- ! **Conclusie > Alternatieve opzet routing fietsverkeer onderzocht, maar wordt niet verder uitgewerkt**



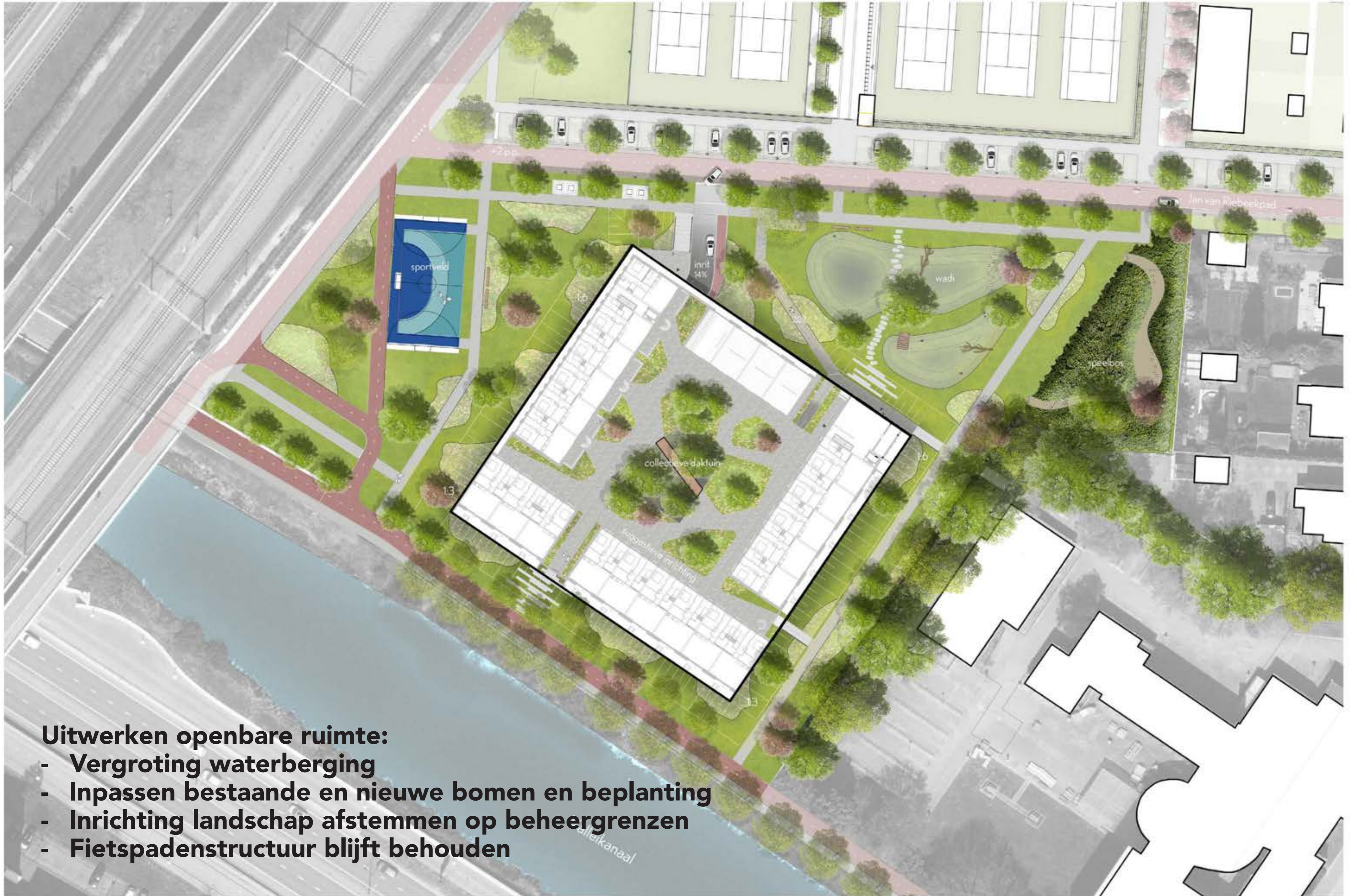
Aanpassen verkeerssituatie Fazantenstraat – tunnel naar de Hoef



Voorstel fietsentree 't Hooghe Landt vanaf het Meerkoetpad



Ontwerp openbare ruimte



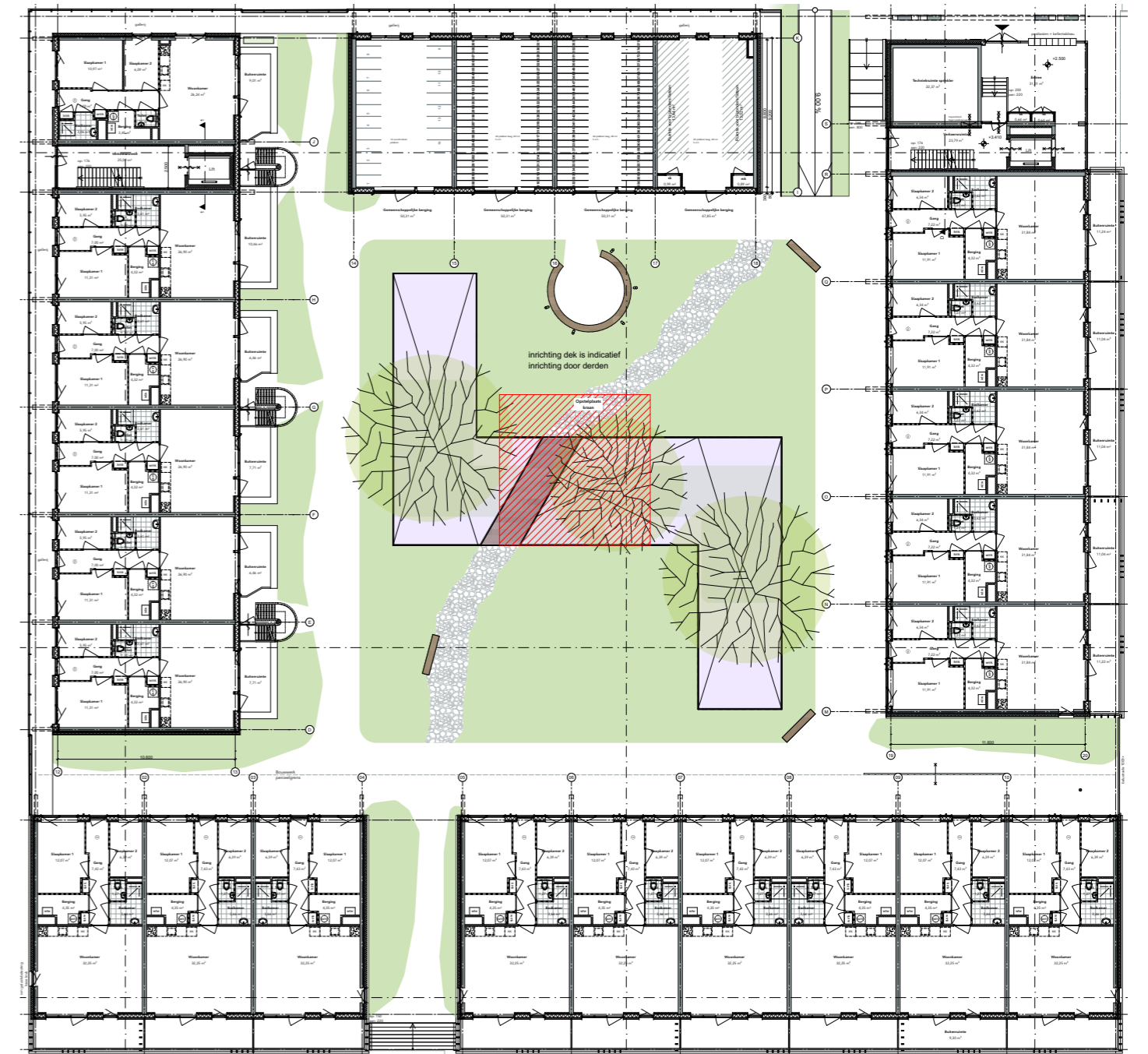
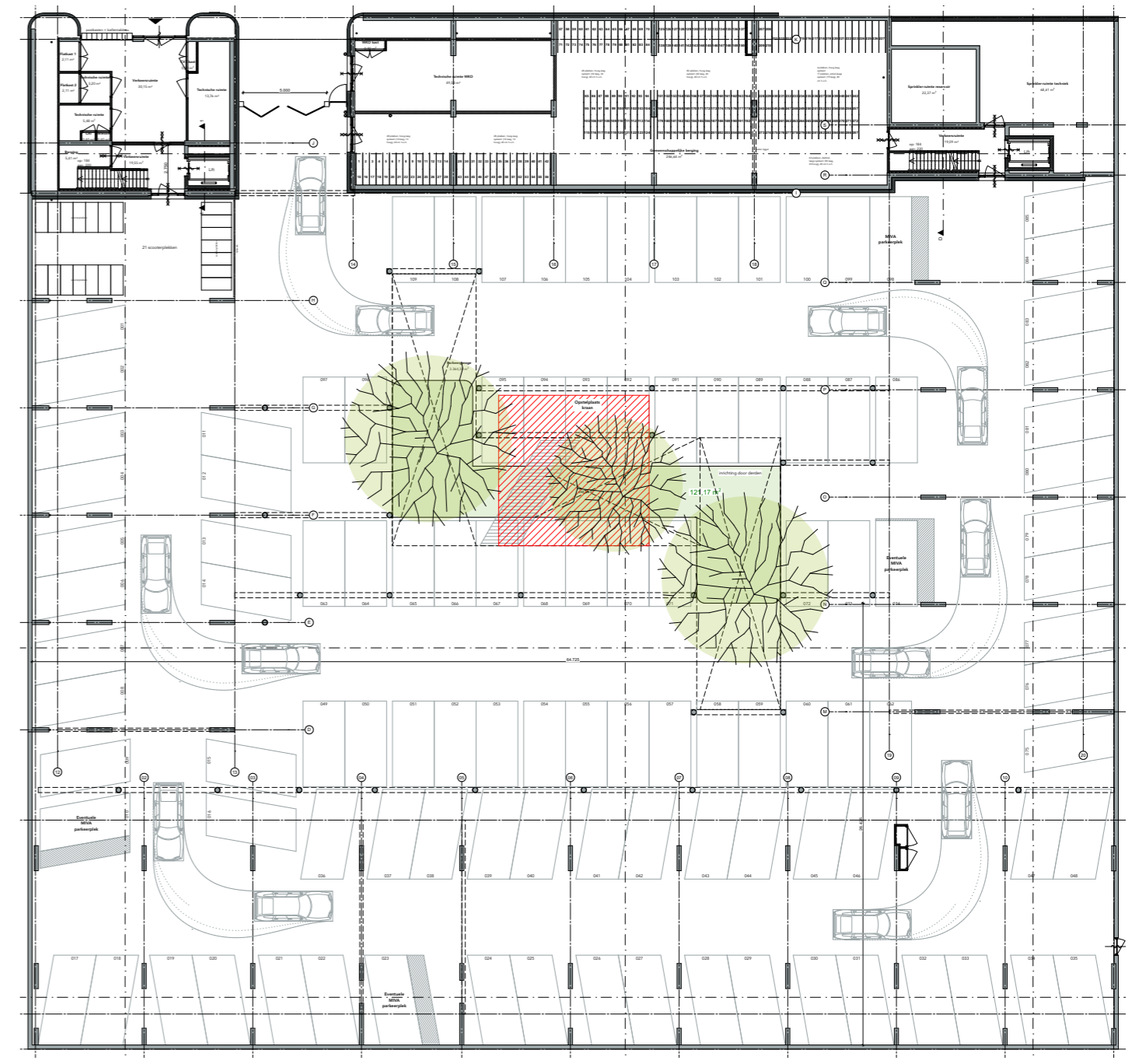
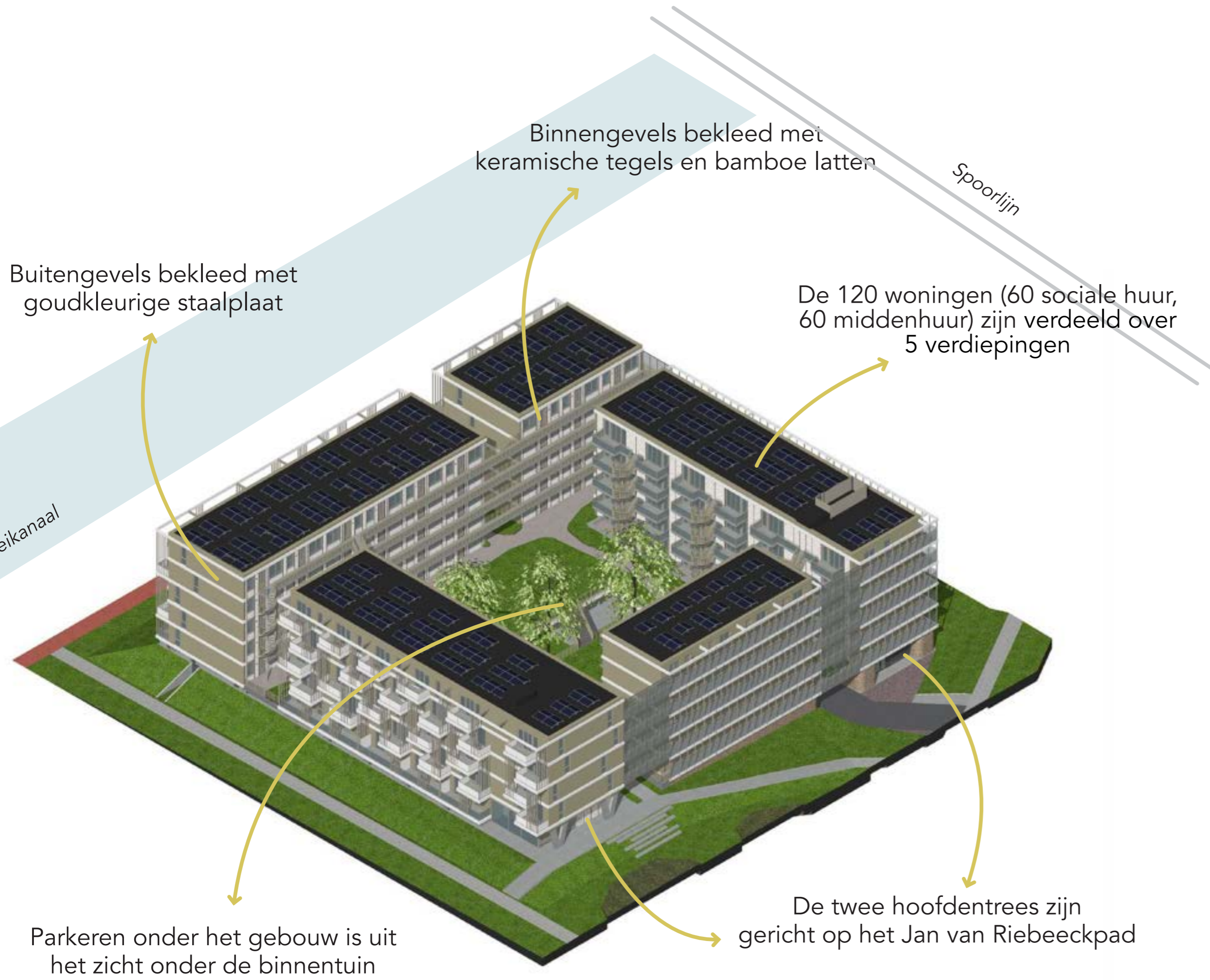
Uitwerken openbare ruimte:

- Vergroting waterberging
- Inpassen bestaande en nieuwe bomen en beplanting
- Inrichting landschap afstemmen op beheergrenzen
- Fietspadenstructuur blijft behouden

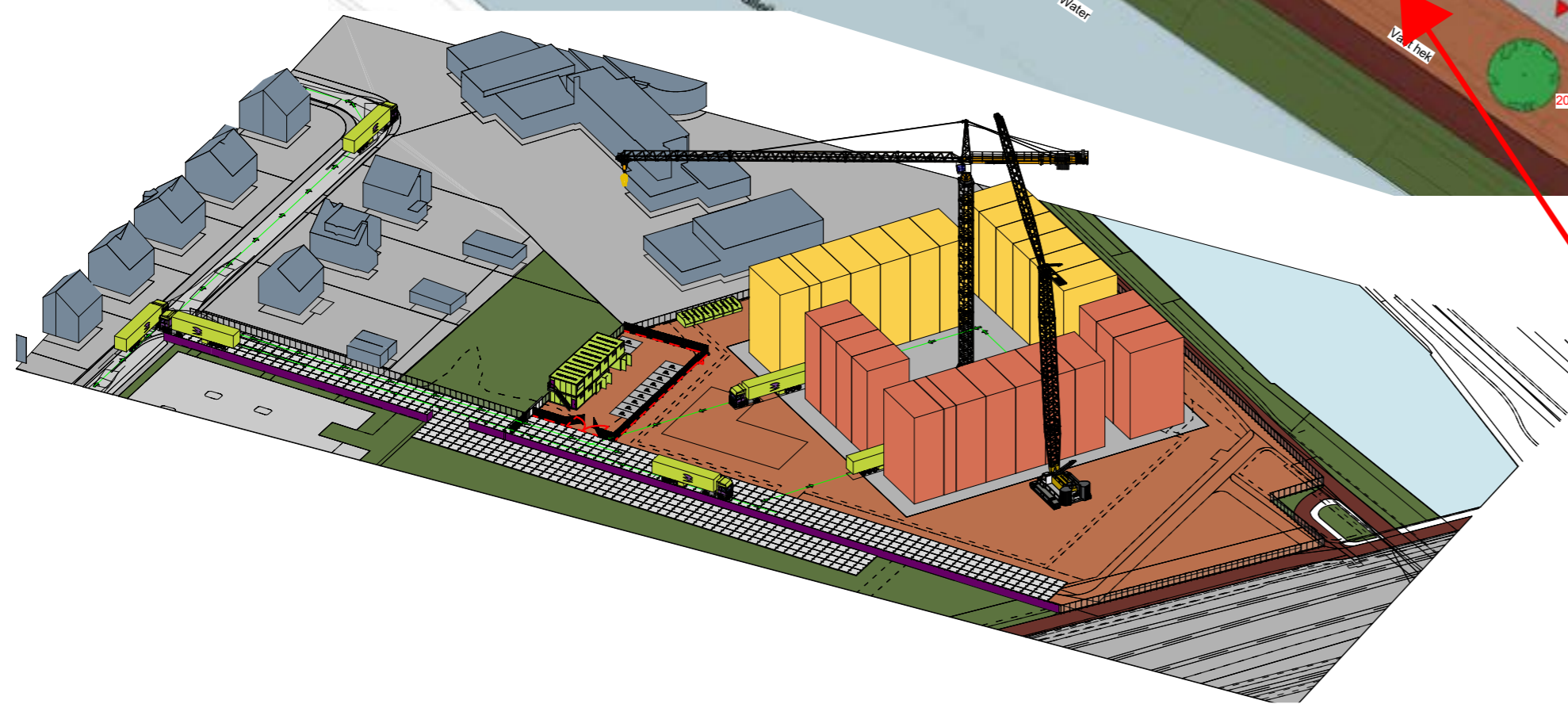


Ontwerp woongebouw

- Gevelontwerp herzien, tekst **KOP VAN LIENDERT** is komen te vervallen
- Materialen verder onderzocht, zie monsters
- Toepassing van indirecte verlichting (up-down lighters) bij woningvoordeuren



Bouwplaatsinrichting en verkeer



In hoofdlijnen zullen de volgende werkzaamheden en transporten via de Korhoenstraat en Parelhoenstraat plaatsvinden.

Alle toeleveranciers zullen het bouwterrein via de nieuw aan te leggen inrit benaderen, hier vindt ook de toegangscontrole plaats. Om opstoppingen te voorkomen worden opstelplekken gerealiseerd voor de bouwtoegang zodat wachtende transporten zich niet op de rijbaan bevinden.



Planning en communicatie

Bewuste Bouwers

De planning van de bouwwerkzaamheden ziet er in hoofdlijnen als volgt uit:

- **Aanloopfase start Q4-2024**
 - Inrichten bouwterrein
 - Aanbrengen paalfundering
- **Onderbouwfase start Q1-2025**
 - Ruwbouw parkeerlaag (begane grond)
- **Bovenbouwfase start Q2-2025**
 - Realisatie woonblokken
 - Invoer kabels en leidingen
 - Aanleg daktuin op parkeerdak
- **Oplevering juni 2026**

Het tijdsbestek voor de uitvoering van bovenstaande is ca. 18 maanden.



Wij blijven graag met u in contact door middel van het platform van **Bewuste Bouwers!**



Veilig



Omgeving



Vakmensen



Milieu



Verzorgd

