



Magelhaenstraat Blok D1

Amersfoort

Verhuurtekeningen

29-10-2024

Overzichtsplattegronden

Gevelschema's

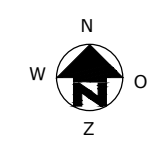
Woningplattegronden

Type's schaal 1:75 A3

A

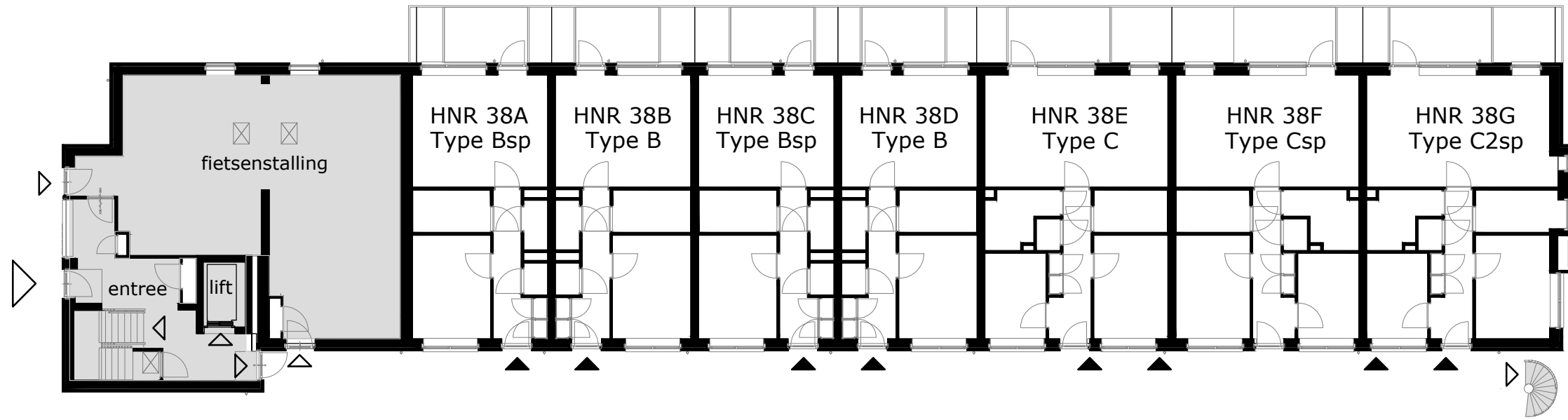
B - Bsp

C - Csp - C2sp

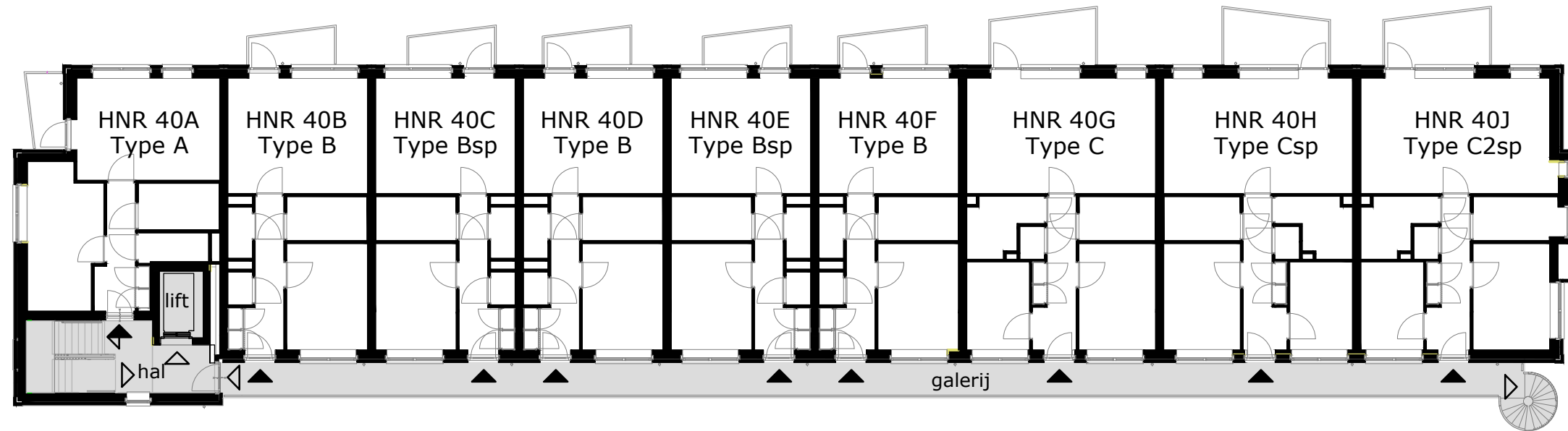


COMPLEX : 3410000
ADRES : Magelhaenstraat
BOUWJAAR : 2024
OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

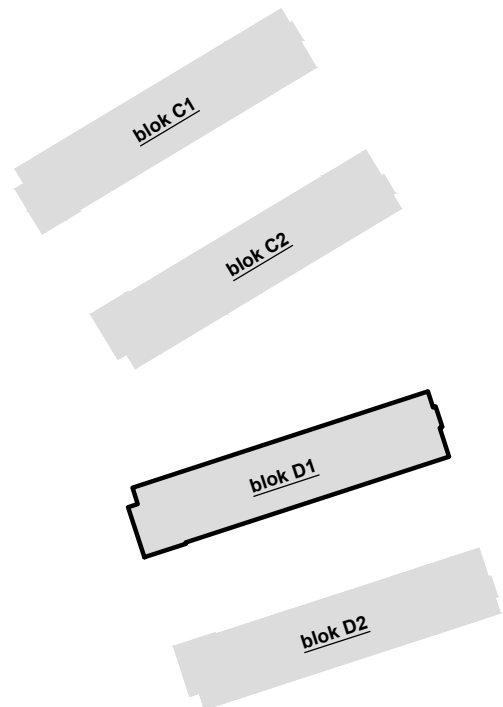
BLOK OVERZICHT
DATUM : 18-09-2024
WIJZIGING : 29-10-2024



begane grond



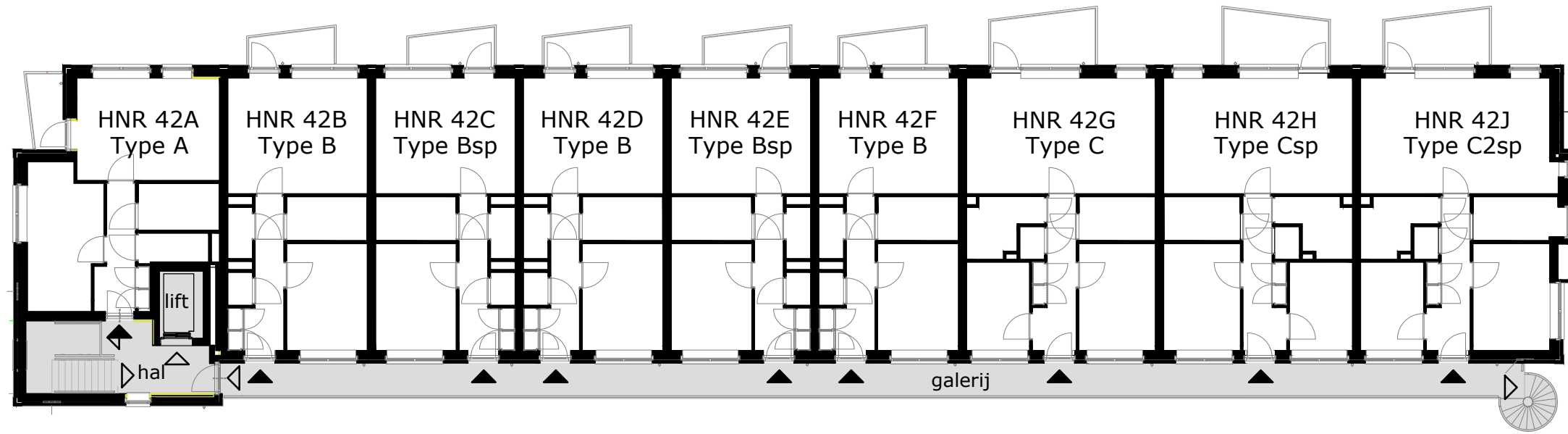
1e verdieping



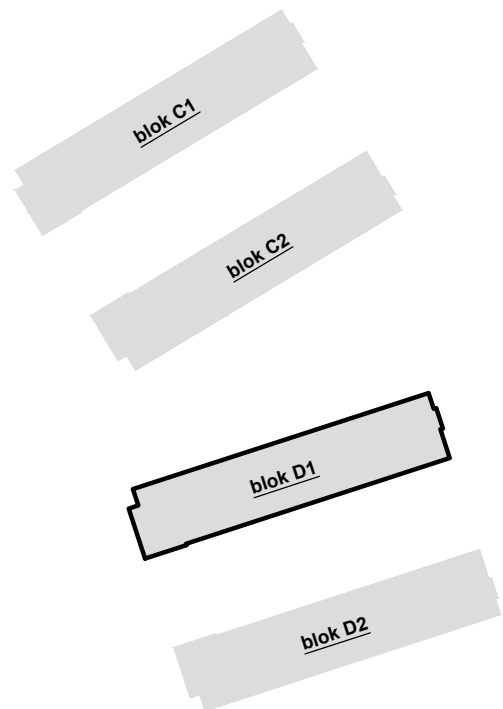
COMPLEX : 34100000
 ADRES :
 BOUWJAAR : 2024
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

VERDIEPINGSPLATTEGRONDEN BLOK D1

DATUM : 18-09-2024
 WIJZIGING : 29-10-2024



2e verdieping



COMPLEX : 34100000
 ADRES : Magelhaenstraat 38A - 42J
 BOUWJAAR : 2024
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

VERDIEPINGSPLATTEGRONDEN BLOK D1

DATUM : 18-09-2024
 WIJZIGING : 29-10-2024

HNR 42A Type A	HNR 42B Type B	HNR 42C Type Bsp	HNR 42D Type B	HNR 42E Type Bsp	HNR 42F Type B	HNR 42G Type C	HNR 42H Type Csp	HNR 42J Type C2sp
HNR 40A Type A	HNR 40B Type B	HNR 40C Type Bsp	HNR 40D Type B	HNR 40E Type Bsp	HNR 40F Type B	HNR 40G Type C	HNR 40H Type Csp	HNR 40J Type C2sp
entree	fietsen- stalling	HNR 38A Type Bsp	HNR 38B Type B	HNR 38C Type Bsp	HNR 38D Type B	HNR 38E Type C	HNR 38F Type Csp	HNR 38G Type C2sp

zuidzijde

	HNR 42J Type C2sp	
	HNR 40J Type C2sp	
	HNR 38G Type C2sp	

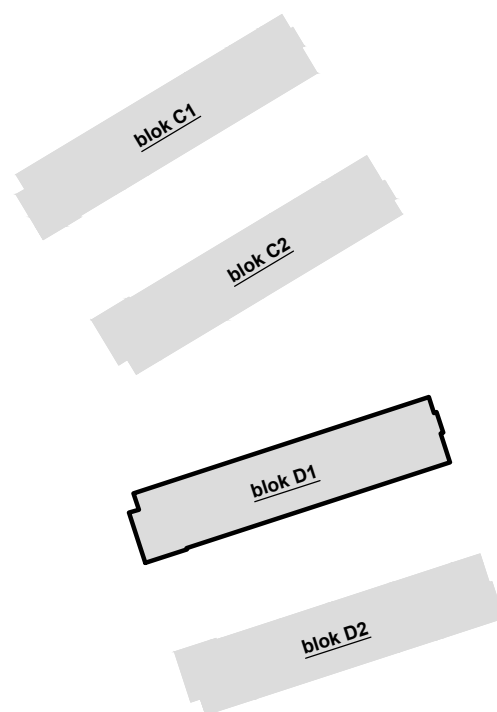
oostzijde

HNR 42J Type C2sp	HNR 42H Type Csp	HNR 42G Type C	HNR 42F Type B	HNR 42E Type Bsp	HNR 42D Type B	HNR 42C Type Bsp	HNR 42B Type B	HNR 42A Type A
HNR 40J Type C2sp	HNR 40H Type Csp	HNR 40G Type C	HNR 40F Type B	HNR 40E Type Bsp	HNR 40D Type B	HNR 40C Type Bsp	HNR 40B Type B	HNR 40A Type A
HNR 38G Type C2sp	HNR 38F Type Csp	HNR 38E Type C	HNR 38D Type B	HNR 38C Type Bsp	HNR 38B Type B	HNR 38A Type Bsp	fietsenstalling	

noordzijde

	HNR 42A Type A	
	HNR 40A Type A	
fietsen- stalling	entree	

westzijde



COMPLEX : 34100000
 ADRES : Magelhaenstraat 38A - 42J
 BOUWJAAR : 2024
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

GEVELAANZICHTEN BLOK D1
 DATUM : 18-09-2024
 WIJZIGING : 29-10-2024

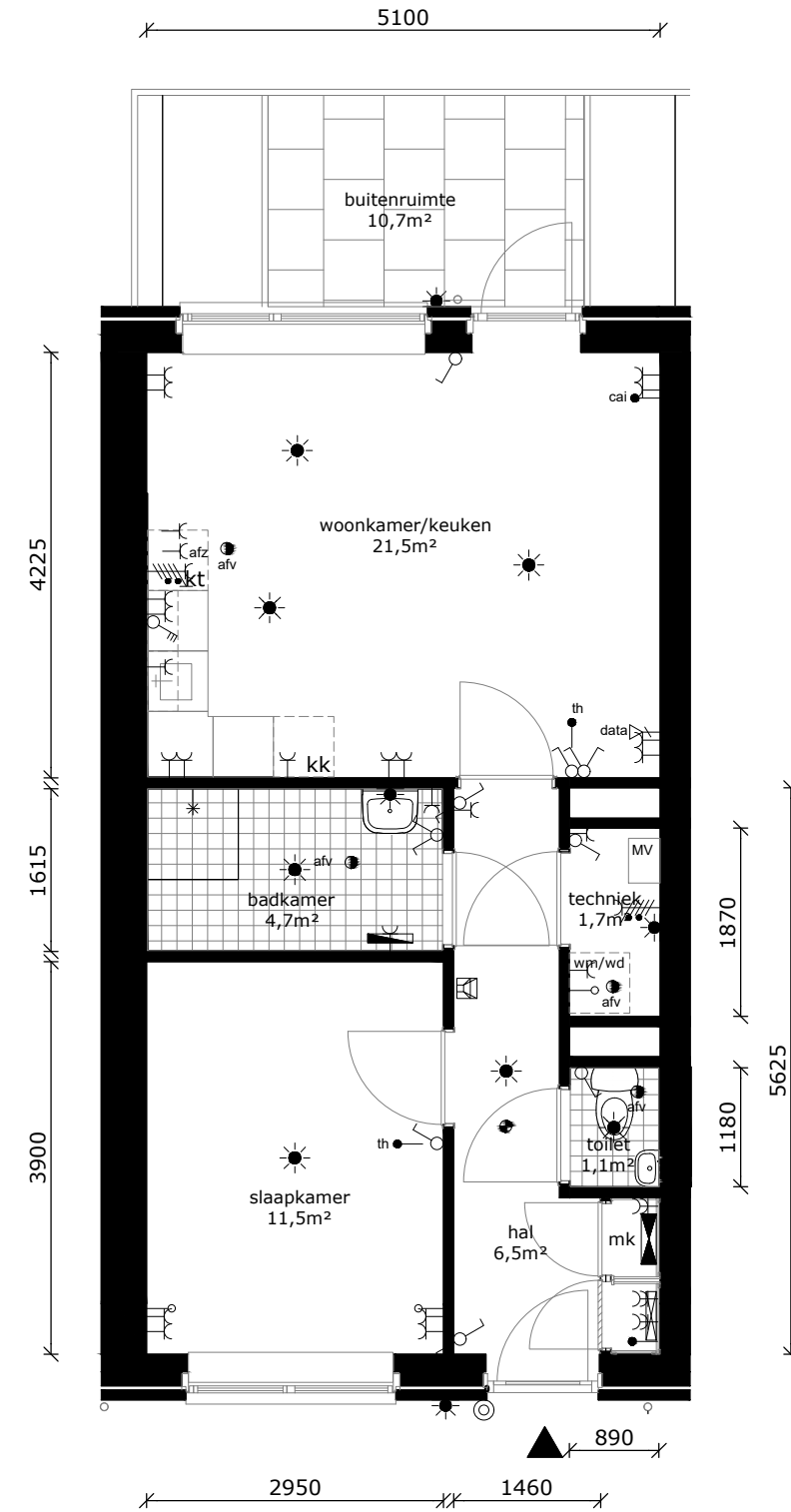
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

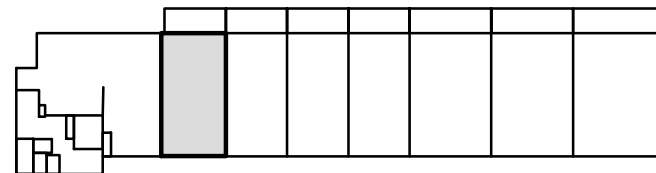
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming
 3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m ²
techniek	1,7 m ²
woonkamer	15,9 m ²
keuken	5,6 m ²
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m ²
badkamer	4,7m ²
buitenruimte	10,7m ²
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m ²



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	druknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wm/wd wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000
 ADRES : Magelhaenstraat 38A
 BOUWJAAR : 2024
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp
 VERDIEPING : begane grond
 AANTAL KAMERS : 2
 DATUM : 18-09-2024
 WIJZIGING : 29-10-2024

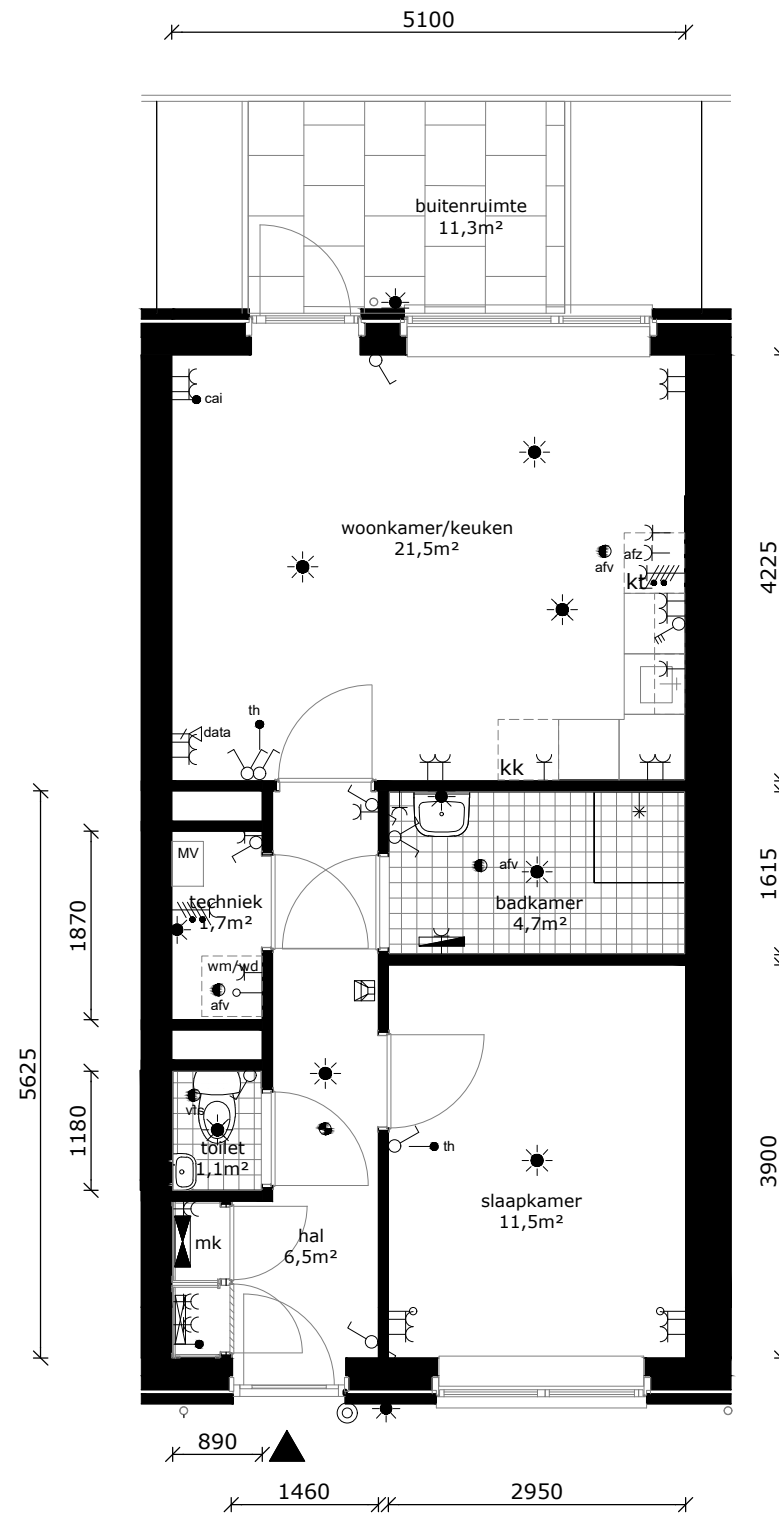
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

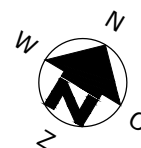
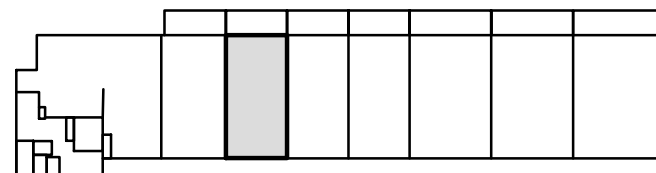
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming
 3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m ²
techniek	1,7 m ²
woonkamer	15,9 m ²
keuken	5,6 m ²
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m ²
badkamer	4,7m ²
buitenruimte	11,3m ²
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m ²



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	drukknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000
 ADRES : Magelhaenstraat 38B
 BOUWJAAR : 2024
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : B
 VERDIEPING : begane grond
 AANTAL KAMERS : 2
 DATUM : 18-09-2024
 WIJZIGING : 29-10-2024

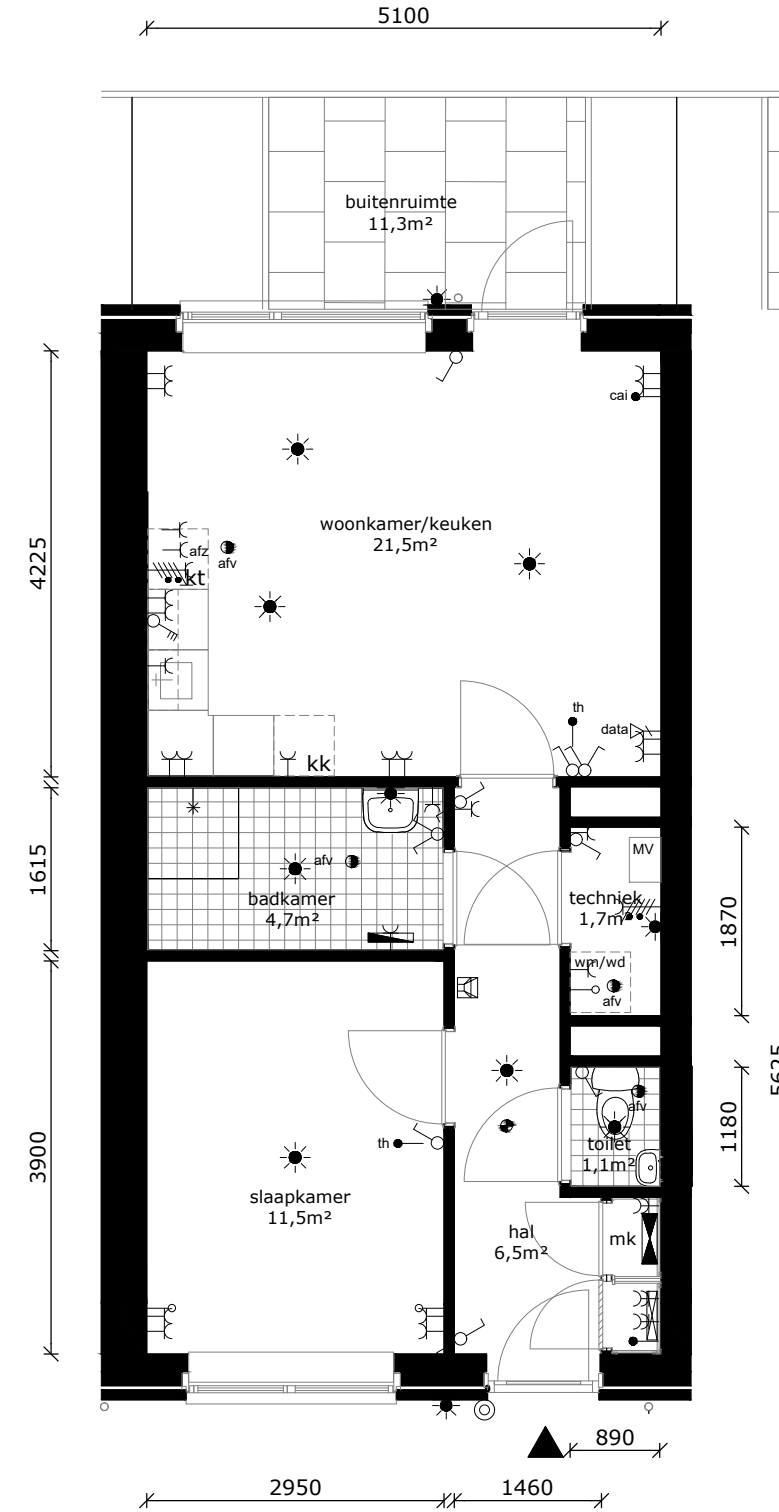
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

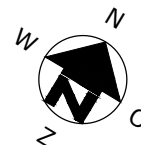
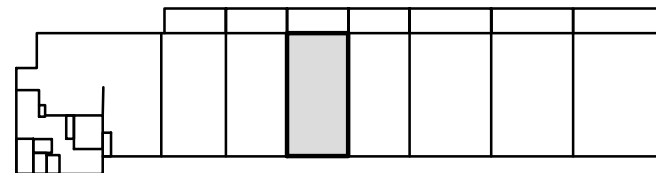
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming
 3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m ²
techniek	1,7 m ²
woonkamer	15,9 m ²
keuken	5,6 m ²
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m ²
badkamer	4,7m ²
buitenruimte	11,3m ²
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m ²



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	druknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wm/wd wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000
 ADRES : Magelhaenstraat 38C
 BOUWJAAR : 2024
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp
 VERDIEPING : begane grond
 AANTAL KAMERS : 2
 DATUM : 18-09-2024
 WIJZIGING : 29-10-2024



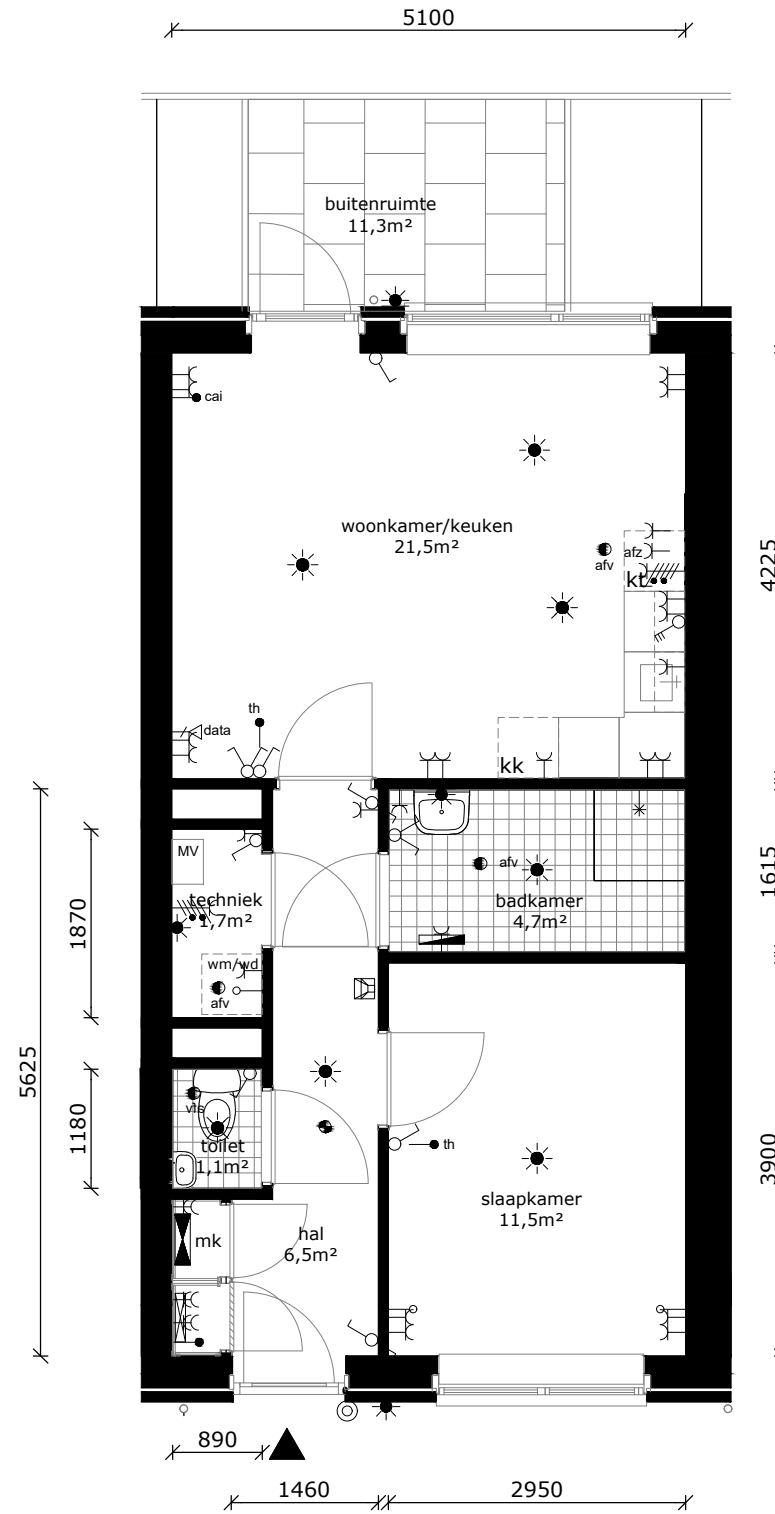
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

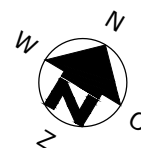
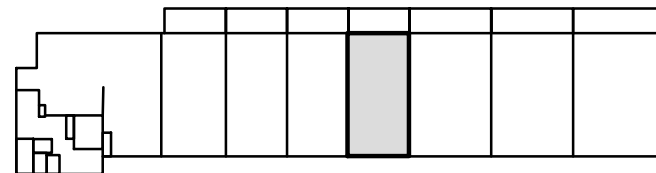
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming
 3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m ²
techniek	1,7 m ²
woonkamer	15,9 m ²
keuken	5,6 m ²
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m ²
badkamer	4,7m ²
buitenruimte	11,3m ²
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m ²



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	drukknop bel
	intercom
	afv afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	mk meterkast
	wm/wd wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000
 ADRES : Magelhaenstraat 38D
 BOUWJAAR : 2024
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : B
 VERDIEPING : begane grond
 AANTAL KAMERS : 2
 DATUM : 18-09-2024
 WIJZIGING : 29-10-2024



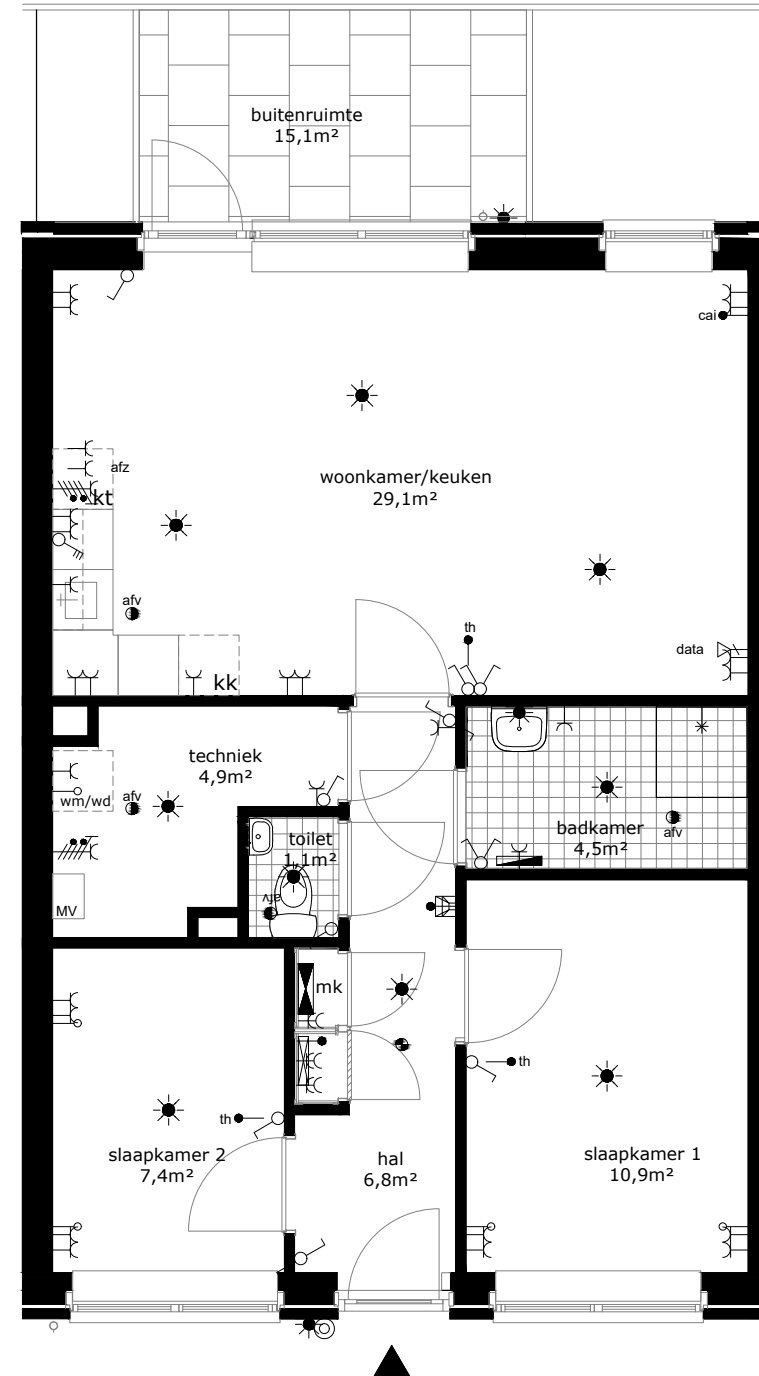
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

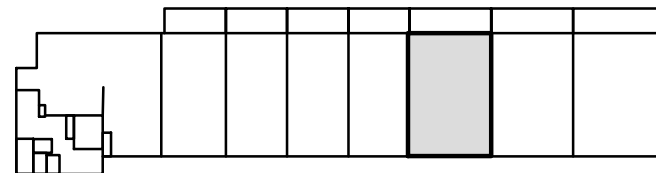
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming
 4 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,8 m ²
techniek	4,9 m ²
woonkamer	23,5 m ²
keuken	5,6 m ²
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer 1	10,9m ²
slaapkamer 2	7,4m ²
badkamer	4,7m ²
buitenruimte	15,1m ²
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	68,2 m ²



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	th
	cal-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	drukknop bel
	intercom
	afv ● afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000
 ADRES : Magelhaenstraat 38E
 BOUWJAAR : 2024
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : C
 VERDIEPING : begane grond
 AANTAL KAMERS : 3
 DATUM : 18-09-2024
 WIJZIGING : 29-10-2024



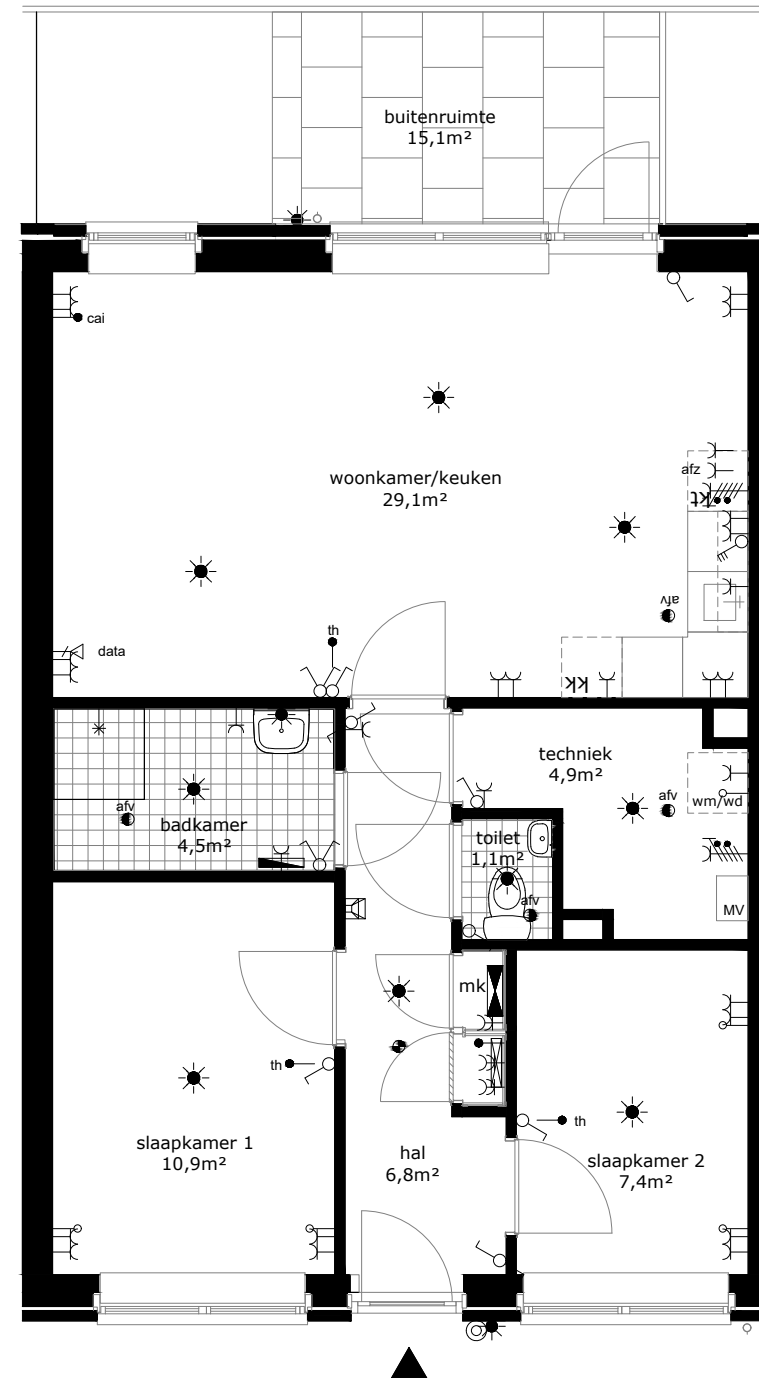
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

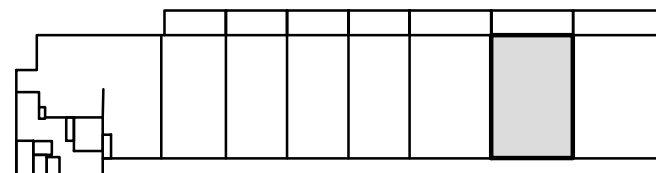
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming
 4 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,8 m ²
techniek	4,9 m ²
woonkamer	23,5 m ²
keuken	5,6 m ²
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer 1	10,9m ²
slaapkamer 2	7,4m ²
badkamer	4,7m ²
buitenruimte	15,1m ²
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	68,2 m ²



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	druknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000
 ADRES : Magelhaenstraat 38F
 BOUWJAAR : 2024
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Csp
 VERDIEPING : begane grond
 AANTAL KAMERS : 3
 DATUM : 18-09-2024
 WIJZIGING : 29-10-2024



TECHNISCHE GEGEVENS

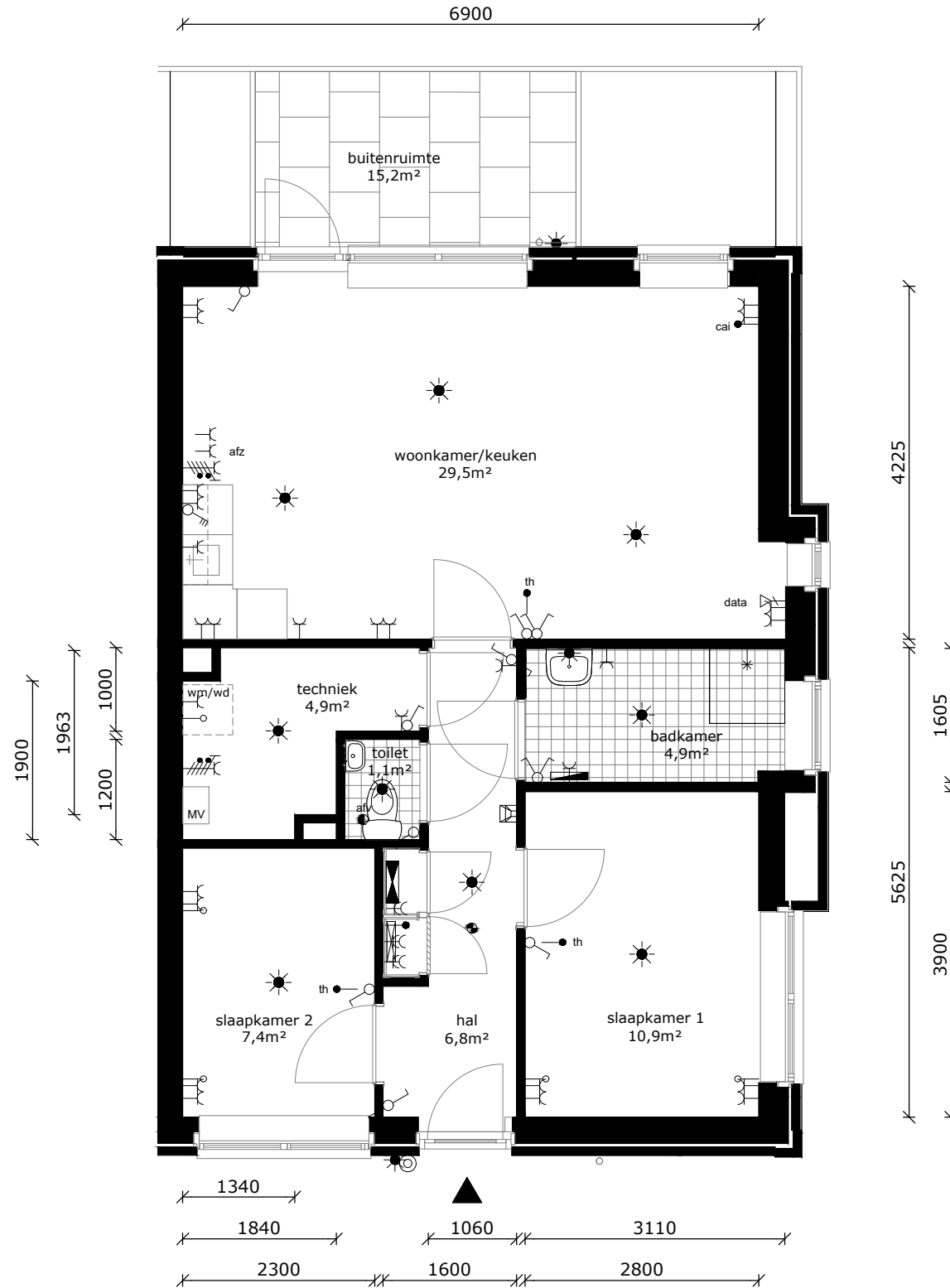
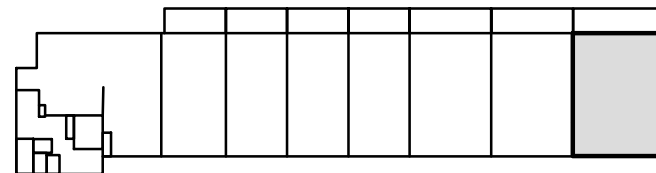
Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming
 4 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,8 m ²
techniek	4,9 m ²
woonkamer	23,9 m ²
keuken	5,6 m ²
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer 1	10,9m ²
slaapkamer 2	7,4m ²
badkamer	4,7m ²
buitenruimte	15,2m ²
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	69,1 m ²

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos gearrd
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	druknop bel
	intercom
	afv afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	mk meterkast
	wm/wd wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000
 ADRES : Magelhaenstraat 38G
 BOUWJAAR : 2024
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : C2sp
 VERDIEPING : begane grond
 AANTAL KAMERS : 3
 DATUM : 18-09-2024
 WIJZIGING : 29-10-2024

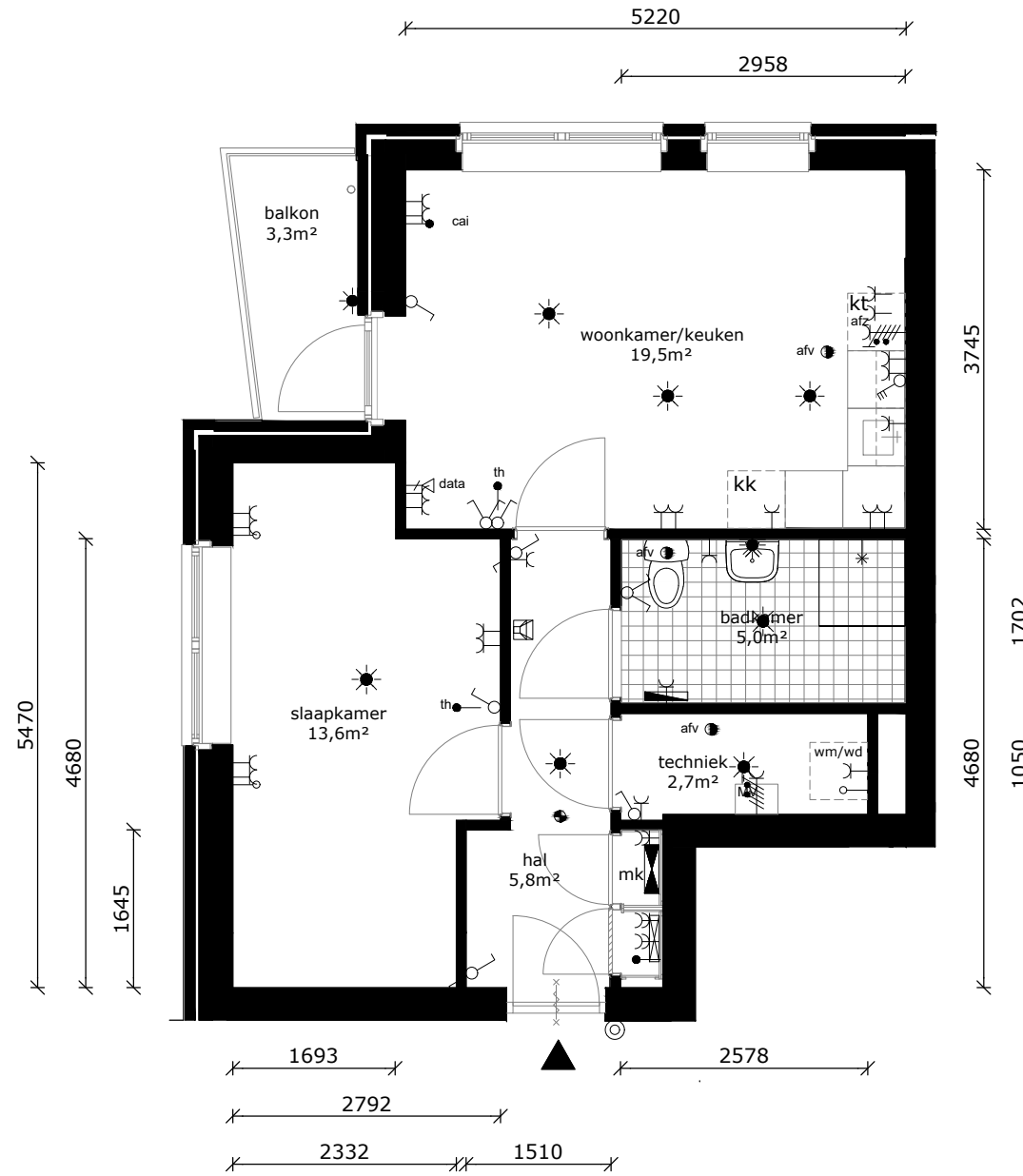
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

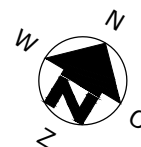
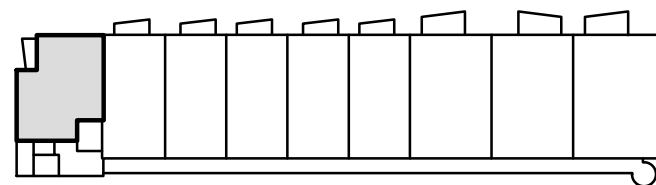
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming
 3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	5,8 m ²
techniek	2,7 m ²
woonkamer	13,9 m ²
keuken	5,6 m ²
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	13,6m ²
badkamer	5,0m ²
buitenruimte	3,3m ²
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	48,9 m ²



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	drukknop bel
	intercom
	afv ● afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	mk meterkast
	wm/wd wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000
 ADRES : Magelhaenstraat 40A
 BOUWJAAR : 2024
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : A
 VERDIEPING : 1e verdieping
 AANTAL KAMERS : 2
 DATUM : 18-09-2024
 WIJZIGING : 29-10-2024



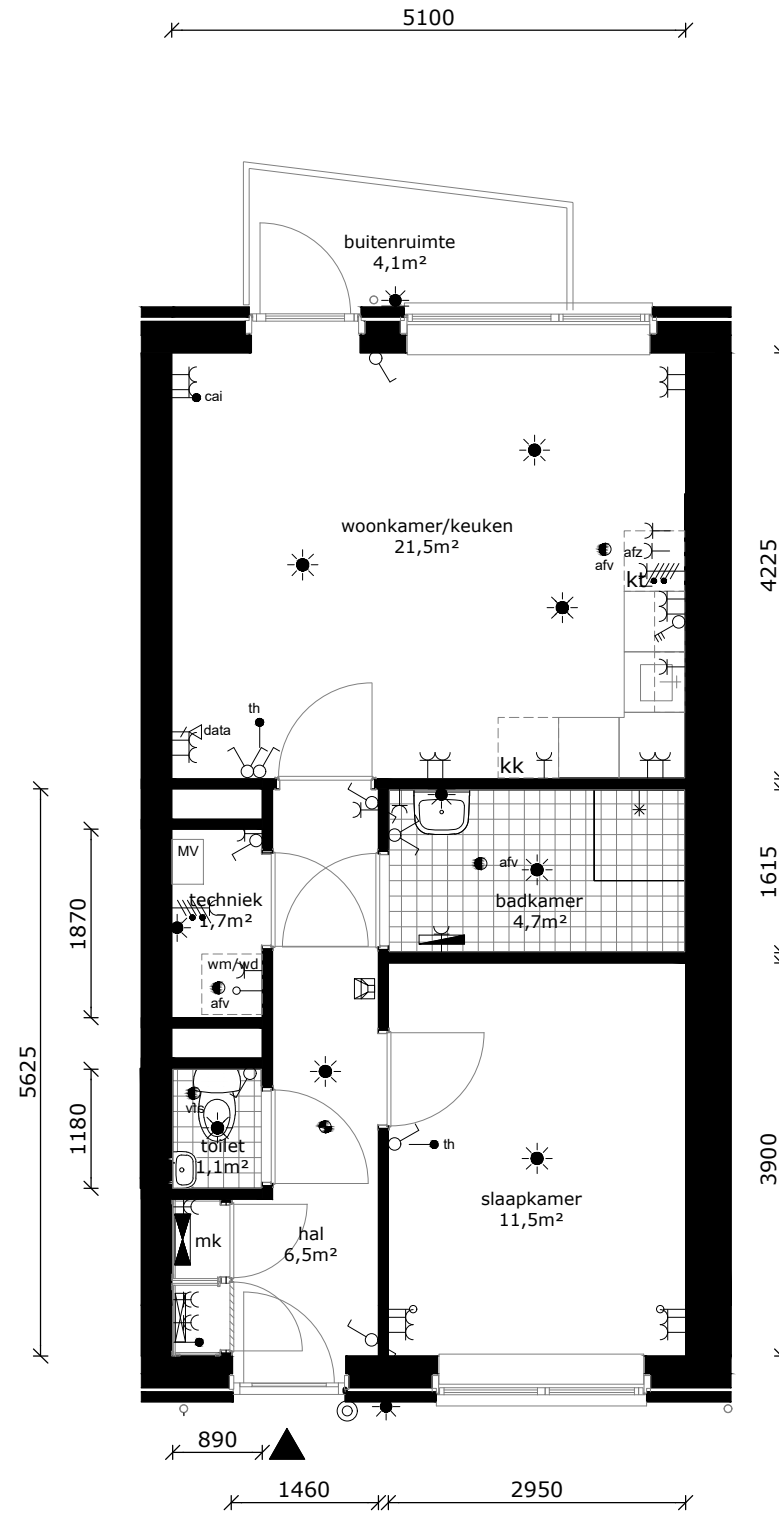
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

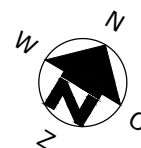
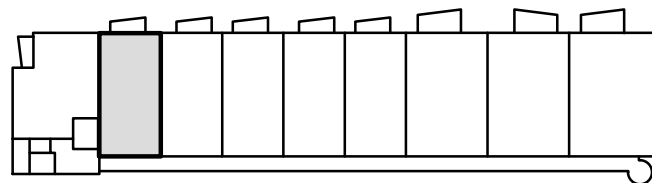
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming
 3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m ²
techniek	1,7 m ²
woonkamer	15,9 m ²
keuken	5,6 m ²
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m ²
badkamer	4,7m ²
buitenruimte	4,1m ²
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m ²



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	drukknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000
 ADRES : Magelhaenstraat 40B
 BOUWJAAR : 2024
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : B
 VERDIEPING : 1e verdieping
 AANTAL KAMERS : 2
 DATUM : 18-09-2024
 WIJZIGING : 29-10-2024



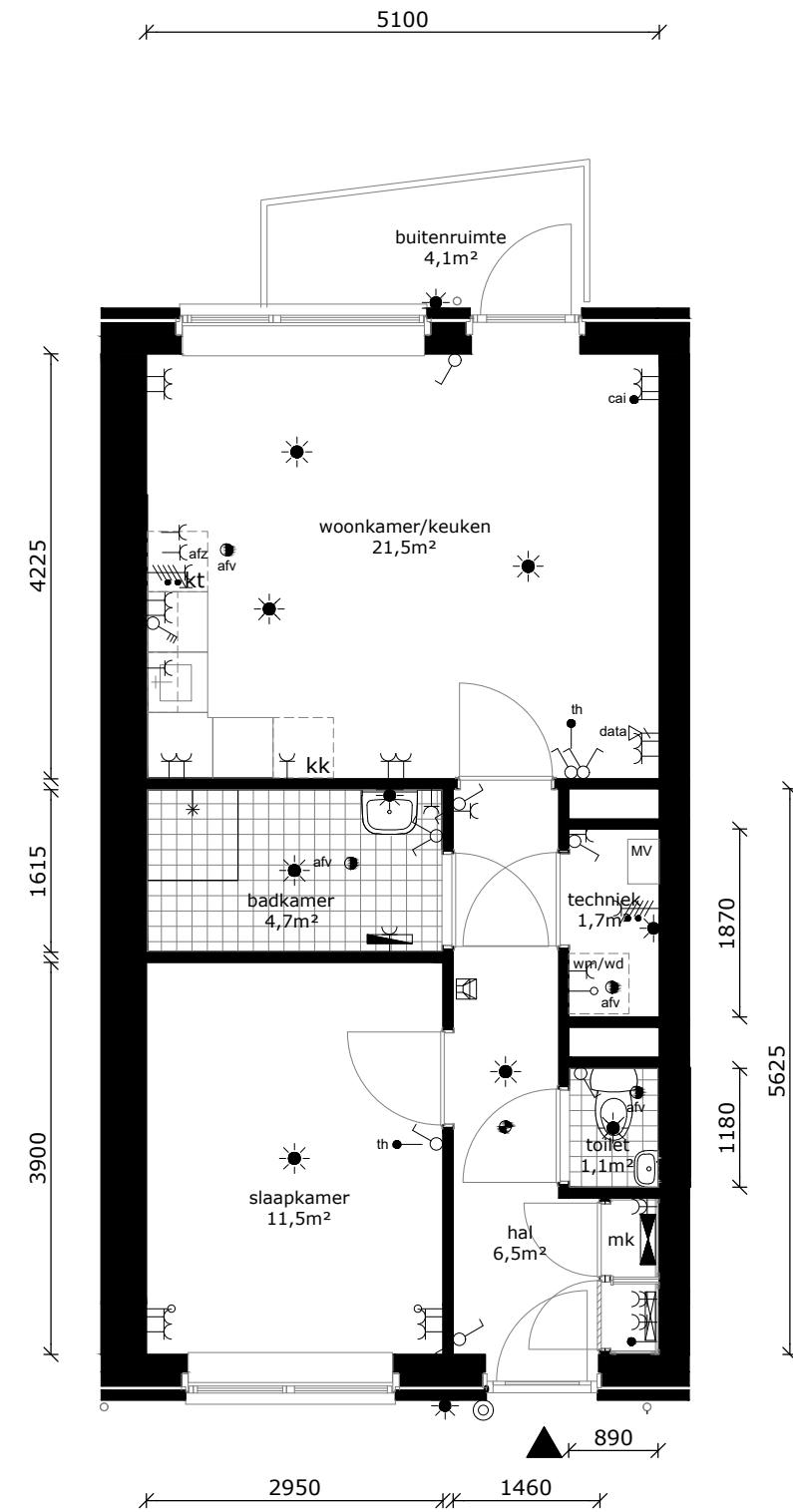
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

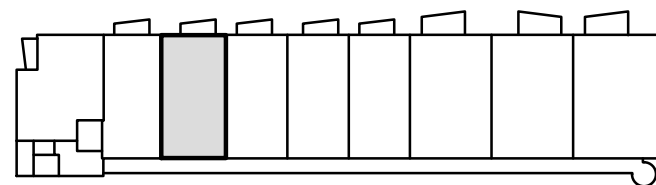
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming
 3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m ²
techniek	1,7 m ²
woonkamer	15,9 m ²
keuken	5,6 m ²
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m ²
badkamer	4,7m ²
buitenruimte	4,1m ²
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m ²



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	druknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wm/wd wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000
 ADRES : Magelhaenstraat 40C
 BOUWJAAR : 2024
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp
 VERDIEPING : 1e verdieping
 AANTAL KAMERS : 2
 DATUM : 18-09-2024
 WIJZIGING : 29-10-2024



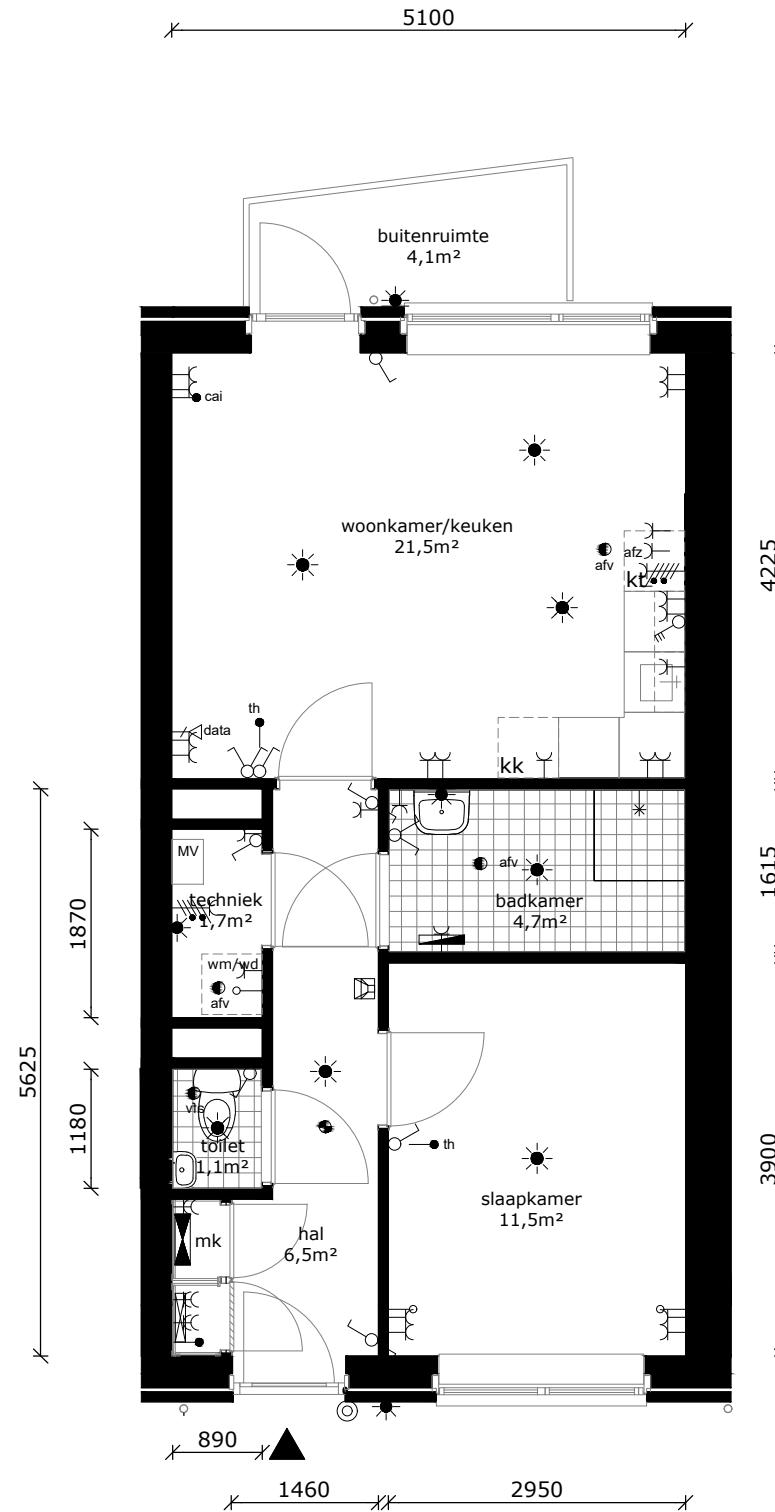
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

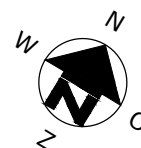
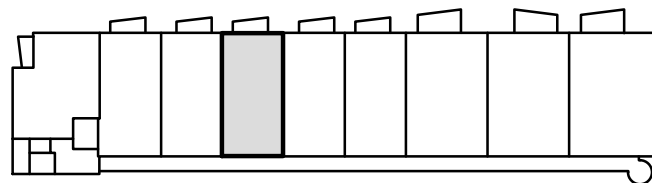
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming
 3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m ²
techniek	1,7 m ²
woonkamer	15,9 m ²
keuken	5,6 m ²
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m ²
badkamer	4,7m ²
buitenruimte	4,1m ²
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m ²



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	drukknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000
 ADRES : Magelhaenstraat 40D
 BOUWJAAR : 2024
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : B
 VERDIEPING : 1e verdieping
 AANTAL KAMERS : 2
 DATUM : 18-09-2024
 WIJZIGING : 29-10-2024



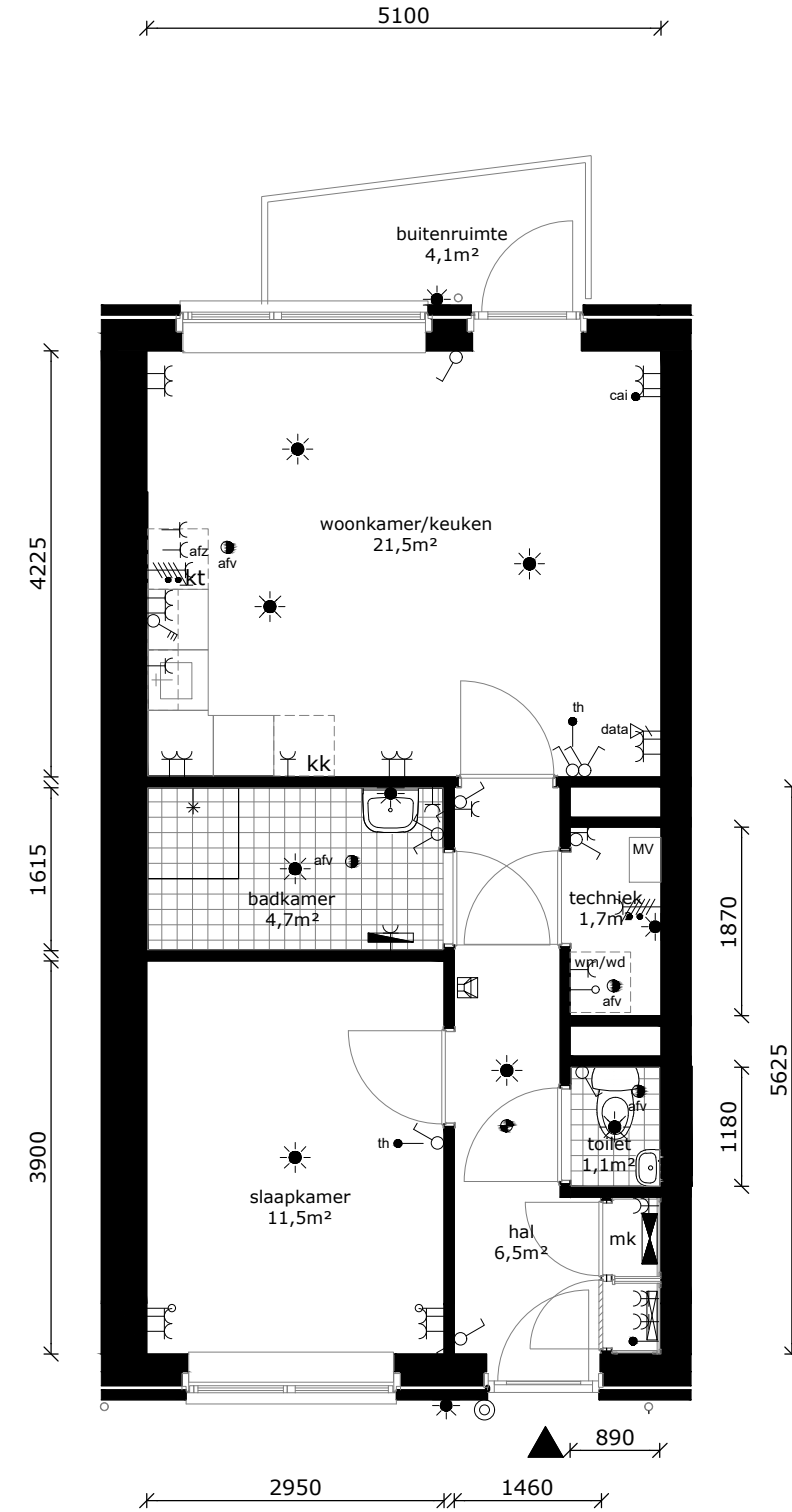
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

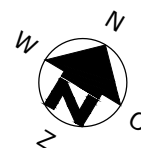
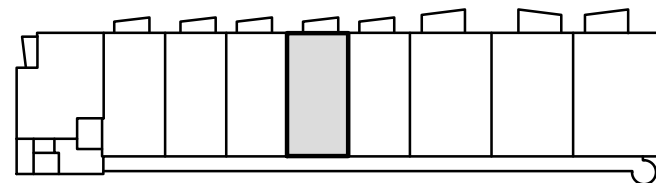
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming
 3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m ²
techniek	1,7 m ²
woonkamer	15,9 m ²
keuken	5,6 m ²
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m ²
badkamer	4,7m ²
buitenruimte	4,1m ²
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m ²



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	druknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wm/wd wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000
 ADRES : Magelhaenstraat 40E
 BOUWJAAR : 2024
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp
 VERDIEPING : 1e verdieping
 AANTAL KAMERS : 2
 DATUM : 18-09-2024
 WIJZIGING : 29-10-2024

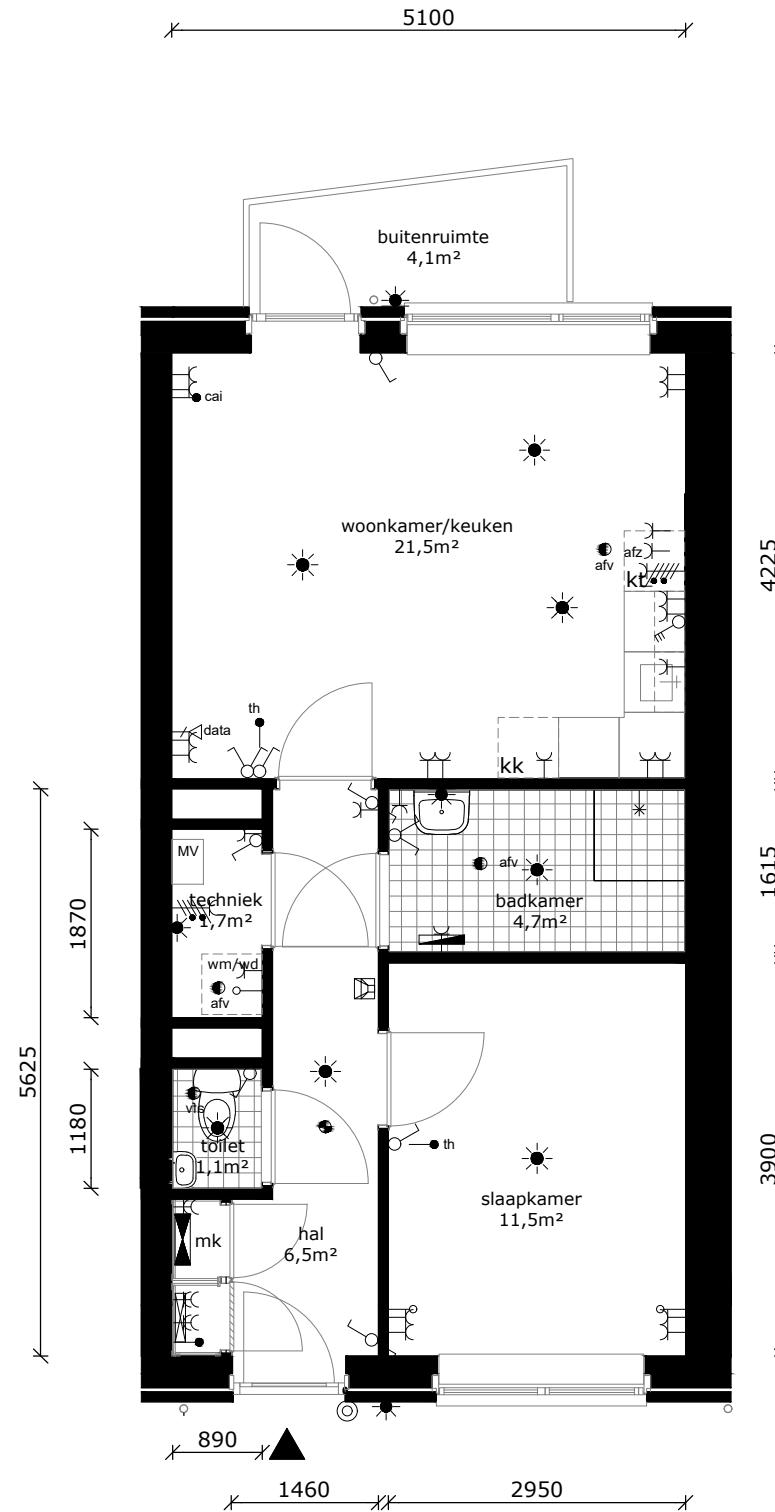
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

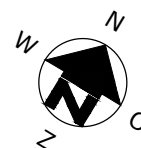
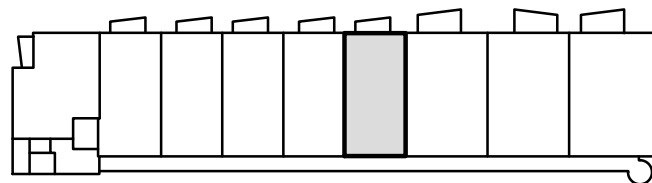
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming
 3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m ²
techniek	1,7 m ²
woonkamer	15,9 m ²
keuken	5,6 m ²
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m ²
badkamer	4,7m ²
buitenruimte	4,1m ²
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m ²



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	drukknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wm/wd wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000
 ADRES : Magelhaenstraat 40F
 BOUWJAAR : 2024
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : B
 VERDIEPING : 1e verdieping
 AANTAL KAMERS : 2
 DATUM : 18-09-2024
 WIJZIGING : 29-10-2024

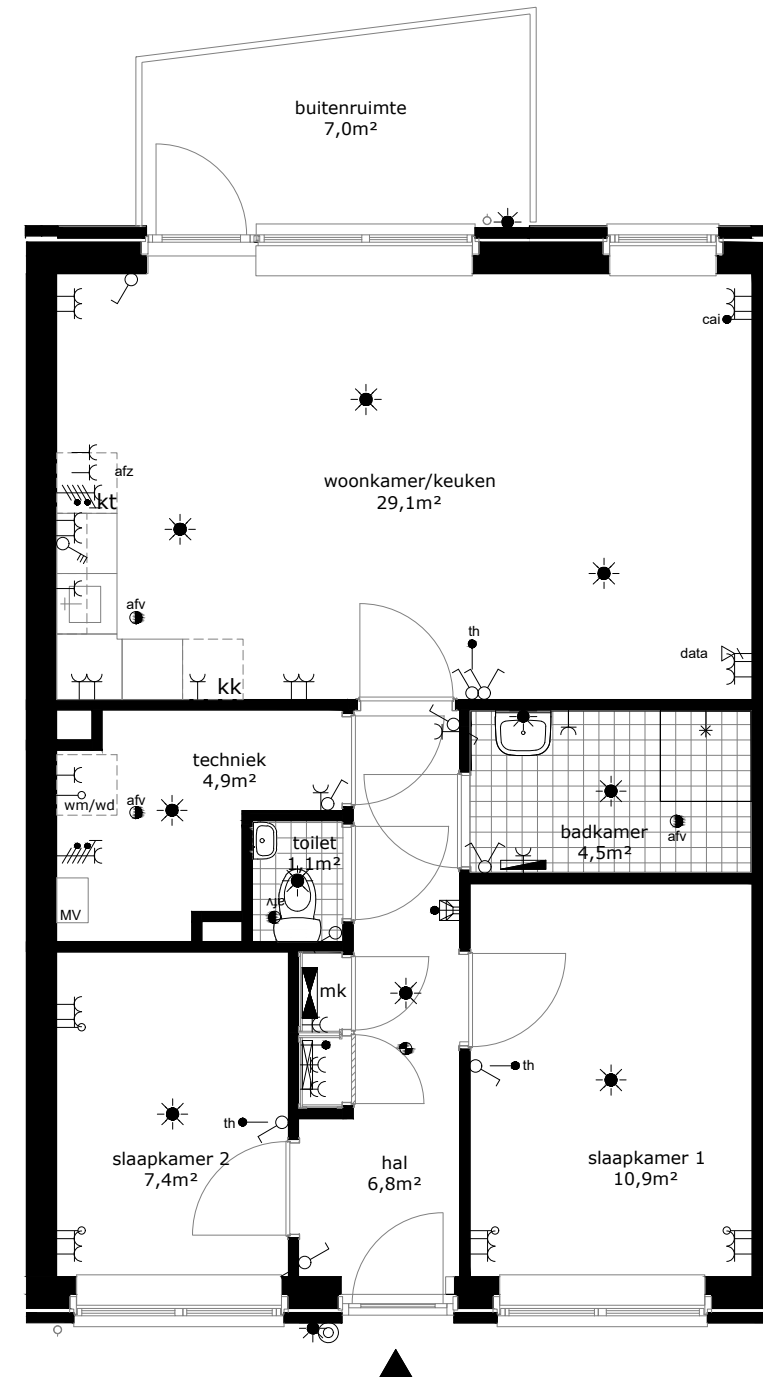
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

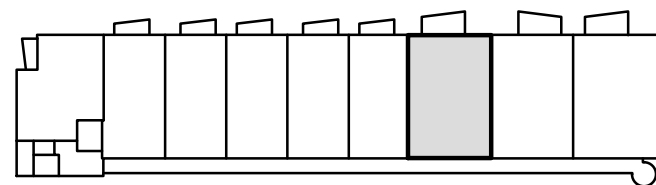
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming
 4 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,8 m ²
techniek	4,9 m ²
woonkamer	23,5 m ²
keuken	5,6 m ²
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer 1	10,9m ²
slaapkamer 2	7,4m ²
badkamer	4,7m ²
buitenruimte	7,0m ²
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	68,2 m ²



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	th
	cal-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	drukknop bel
	intercom
	afv ● afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000
 ADRES : Magelhaenstraat 40G
 BOUWJAAR : 2024
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : C
 VERDIEPING : 1e verdieping
 AANTAL KAMERS : 3
 DATUM : 18-09-2024
 WIJZIGING : 29-10-2024



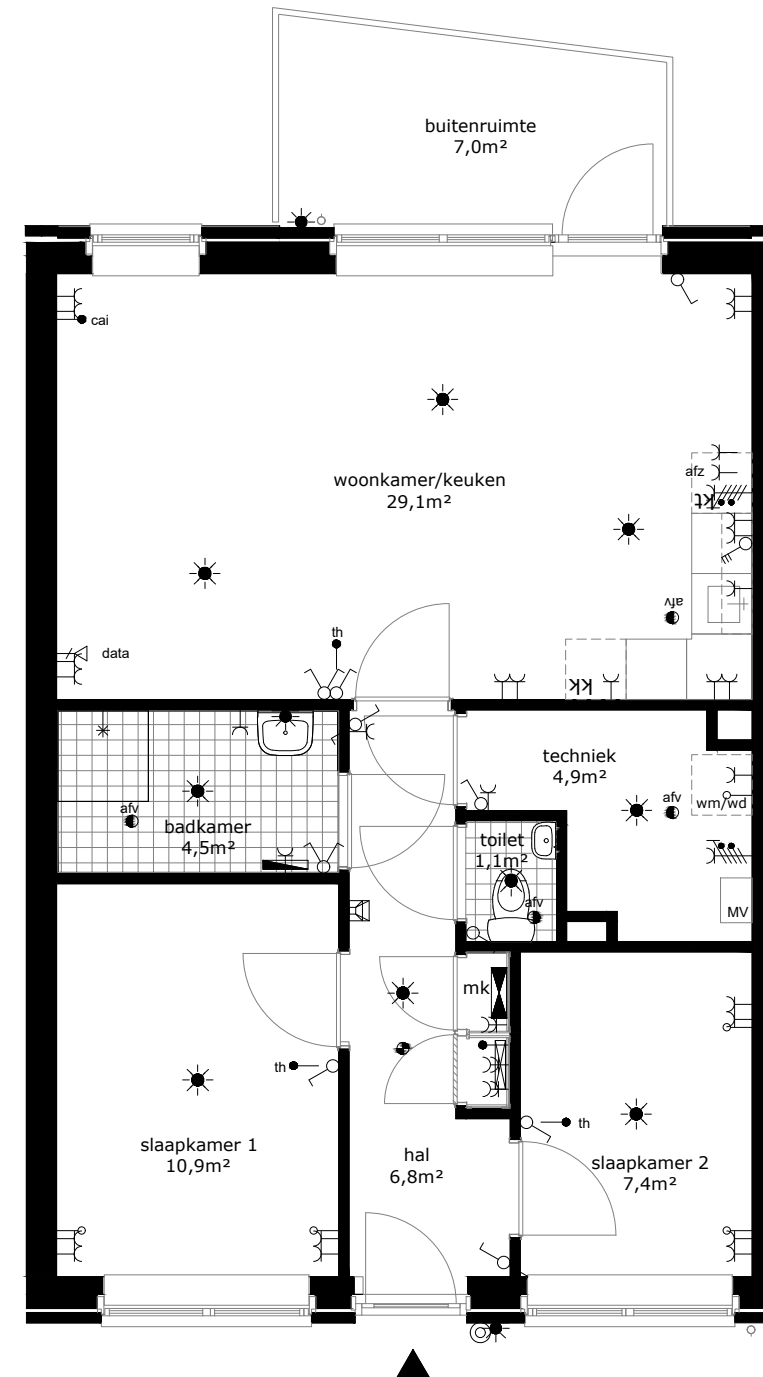
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

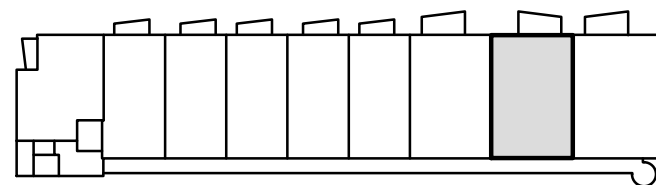
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming
 4 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,8 m ²
techniek	4,9 m ²
woonkamer	23,5 m ²
keuken	5,6 m ²
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer 1	10,9m ²
slaapkamer 2	7,4m ²
badkamer	4,7m ²
buitenruimte	7,0m ²
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	68,2 m ²



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	th
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	drukknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000
 ADRES : Magelhaenstraat 40H
 BOUWJAAR : 2024
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Csp
 VERDIEPING : 1e verdieping
 AANTAL KAMERS : 3
 DATUM : 18-09-2024
 WIJZIGING : 29-10-2024



TECHNISCHE GEGEVENS

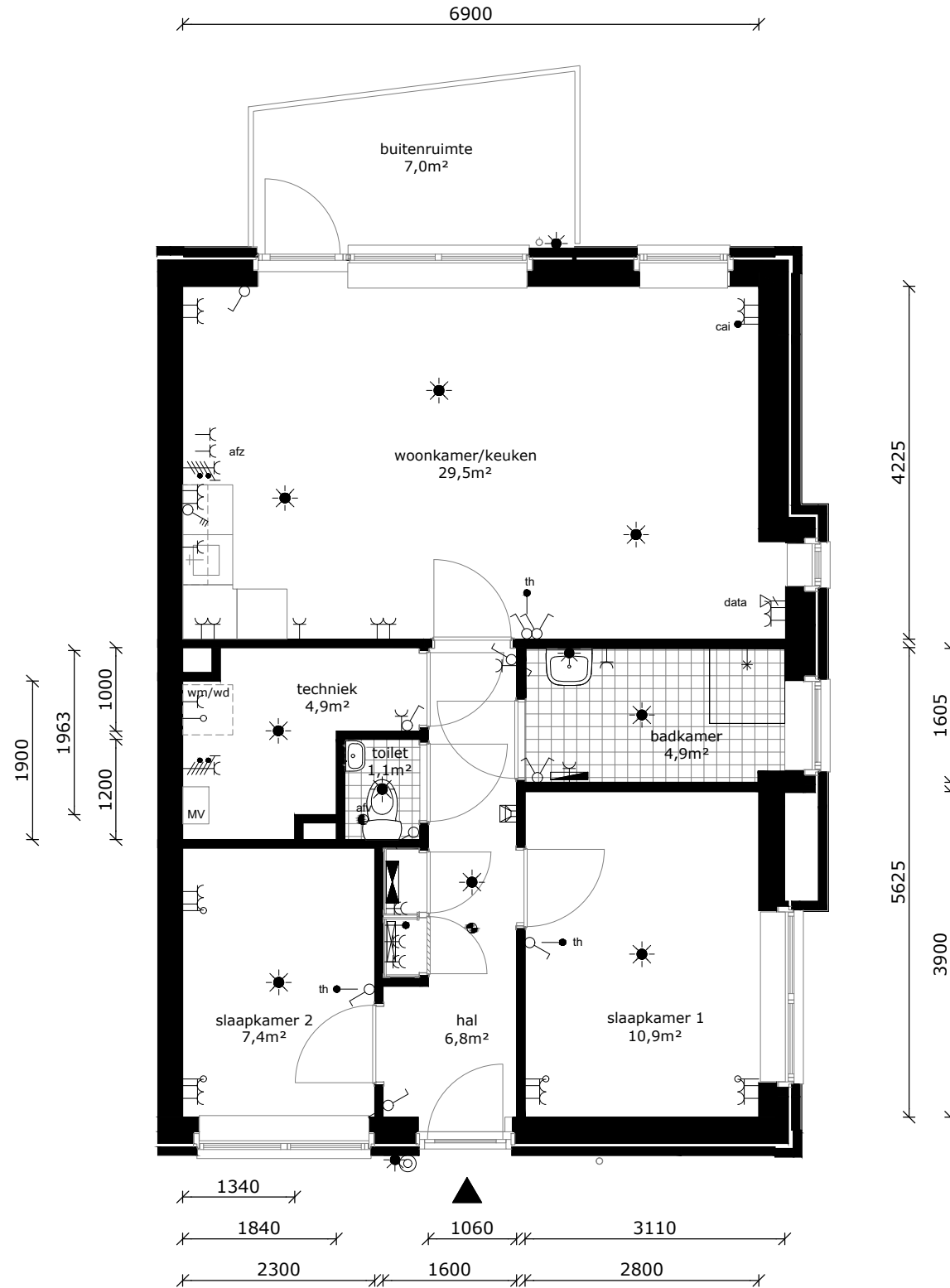
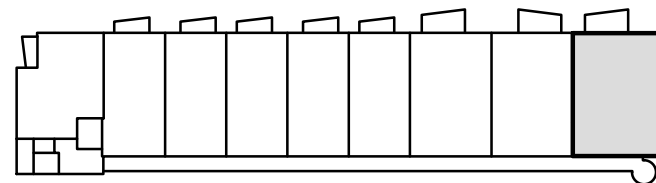
Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming
 4 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,8 m ²
techniek	4,9 m ²
woonkamer	23,9 m ²
keuken	5,6 m ²
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer 1	10,9m ²
slaapkamer 2	7,4m ²
badkamer	4,7m ²
buitenruimte	7,0m ²
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	69,1 m ²

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos gearrd
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	druknop bel
	intercom
	afv afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000
 ADRES : Magelhaenstraat 40J
 BOUWJAAR : 2024
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : C2sp
 VERDIEPING : 1e verdieping
 AANTAL KAMERS : 3
 DATUM : 18-09-2024
 WIJZIGING : 29-10-2024

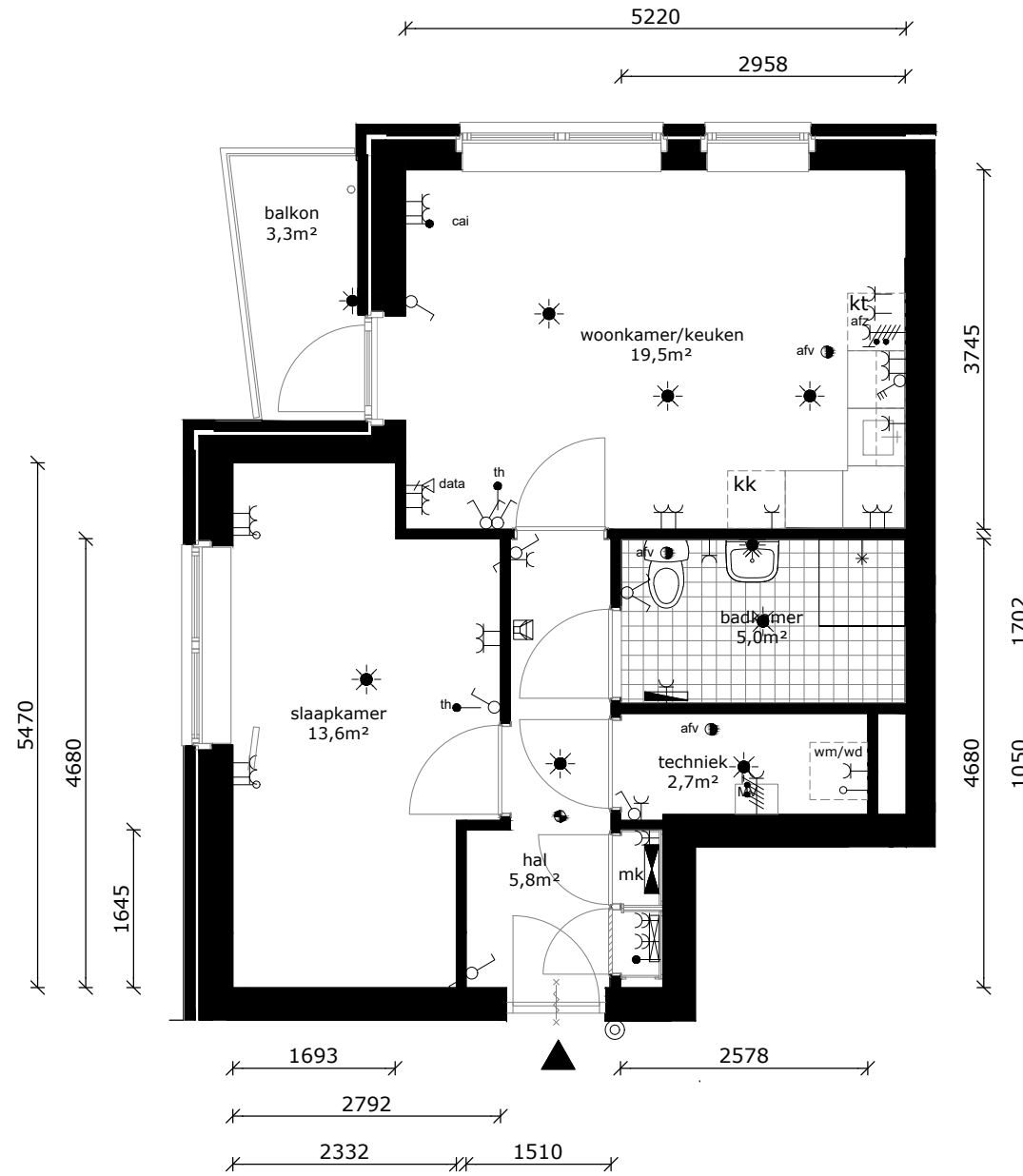
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

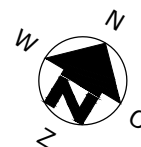
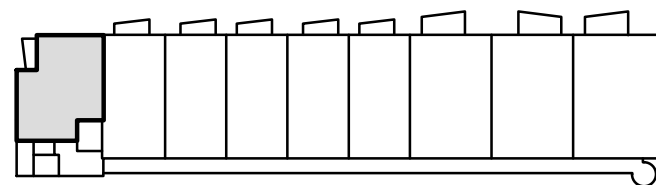
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming
 3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	5,8 m ²
techniek	2,7 m ²
woonkamer	13,9 m ²
keuken	5,6 m ²
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	13,6m ²
badkamer	5,0m ²
buitenruimte	3,3m ²
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	48,9 m ²



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	drukknop bel
	intercom
	afv ● afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	mk meterkast
	wm/wd wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000
 ADRES : Magelhaenstraat 42A
 BOUWJAAR : 2024
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : A
 VERDIEPING : 2e verdieping
 AANTAL KAMERS : 2
 DATUM : 18-09-2024
 WIJZIGING : 29-10-2024



TECHNISCHE GEGEVENS

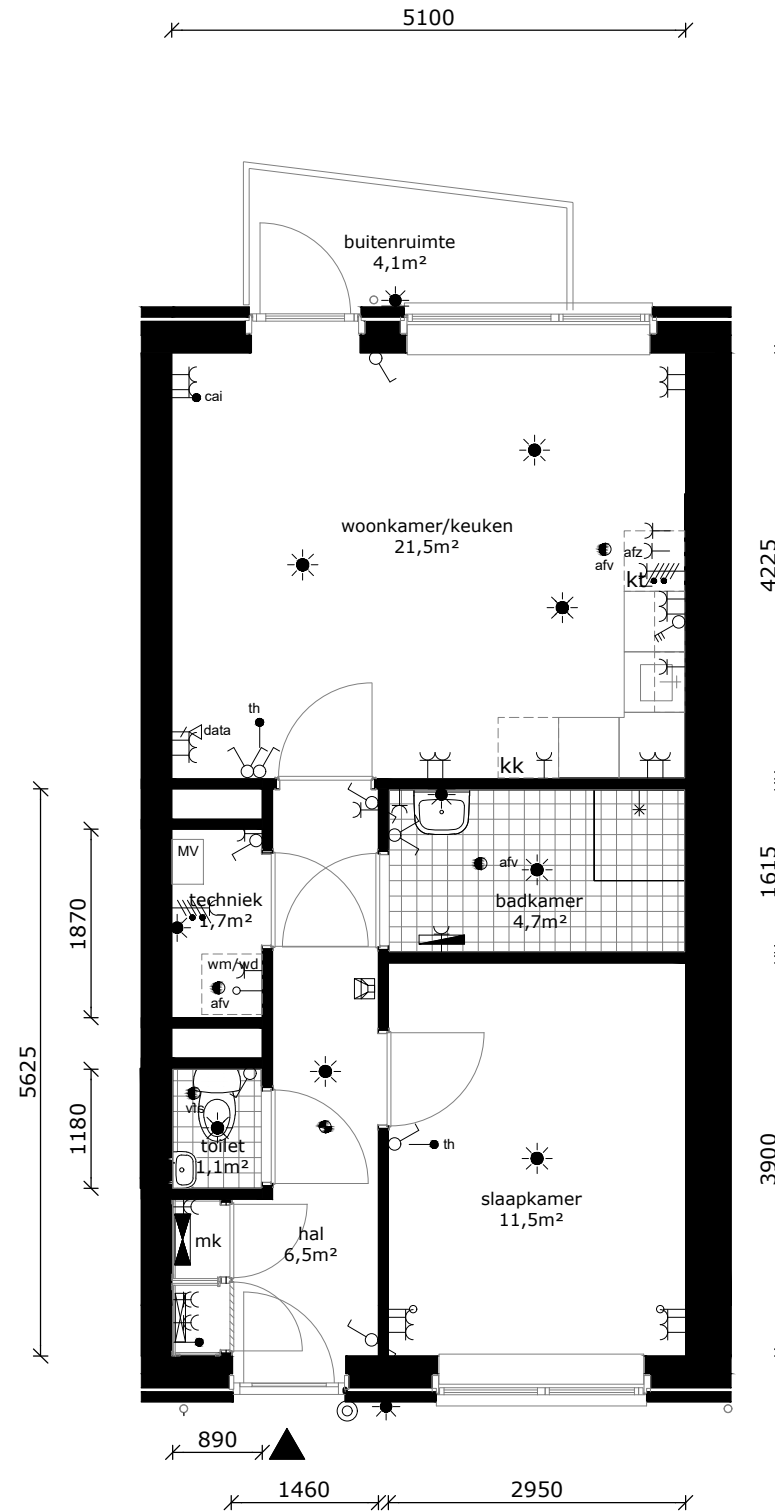
Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming

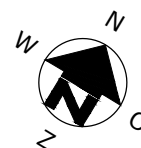
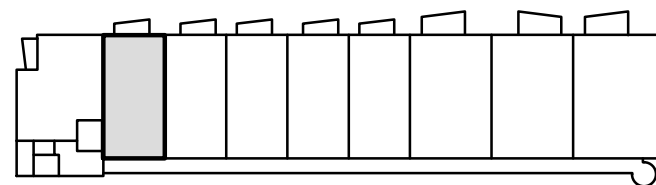
3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m ²
techniek	1,7 m ²
woonkamer	15,9 m ²
keuken	5,6 m ²
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m ²
badkamer	4,7m ²
buitenruimte	4,1m ²
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m ²



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	drukknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000
 ADRES : Magelhaenstraat 42B
 BOUWJAAR : 2024
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : B
 VERDIEPING : 2e verdieping
 AANTAL KAMERS : 2
 DATUM : 18-09-2024
 WIJZIGING : 29-10-2024

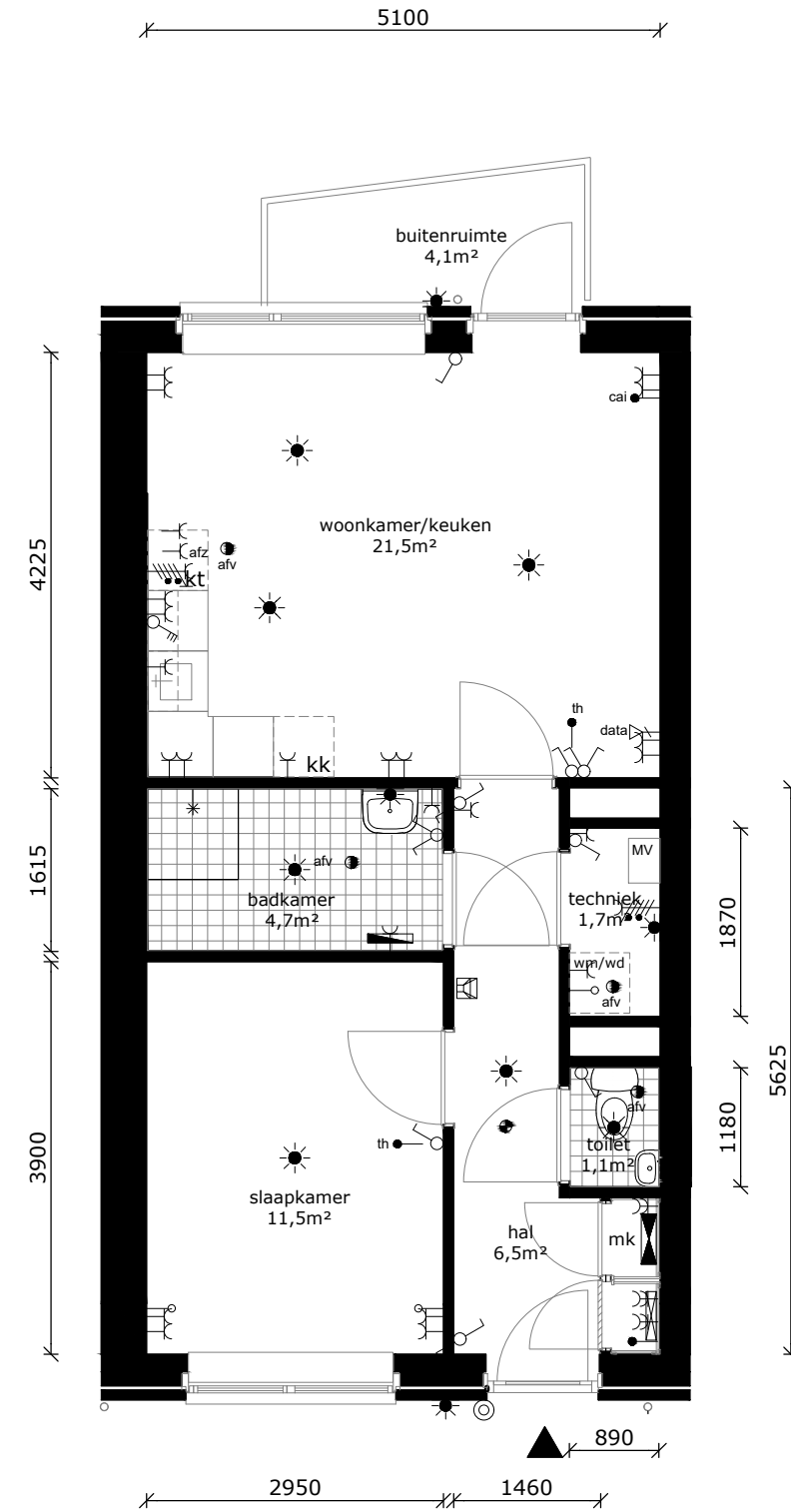
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

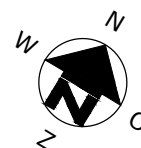
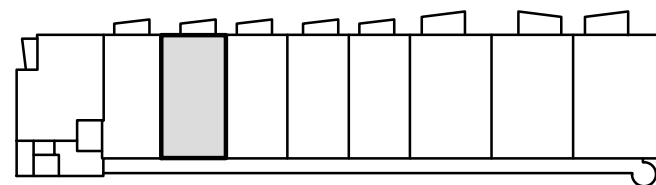
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming
 3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m ²
techniek	1,7 m ²
woonkamer	15,9 m ²
keuken	5,6 m ²
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m ²
badkamer	4,7m ²
buitenruimte	4,1m ²
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m ²



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	druknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wm/wd wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000
 ADRES : Magelhaenstraat 42C
 BOUWJAAR : 2024
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp
 VERDIEPING : 2e verdieping
 AANTAL KAMERS : 2
 DATUM : 18-09-2024
 WIJZIGING : 29-10-2024

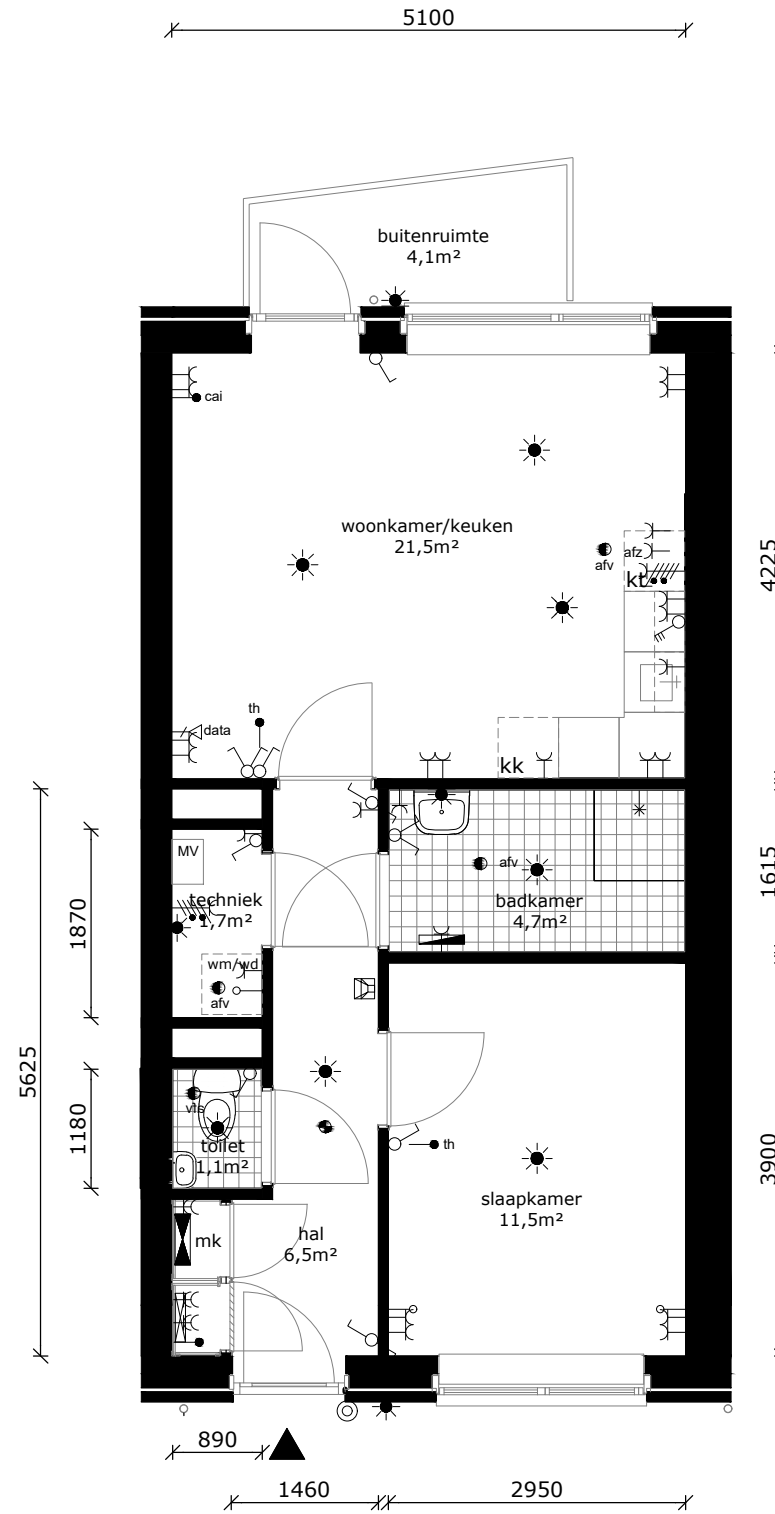
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

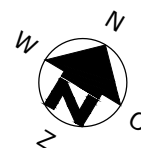
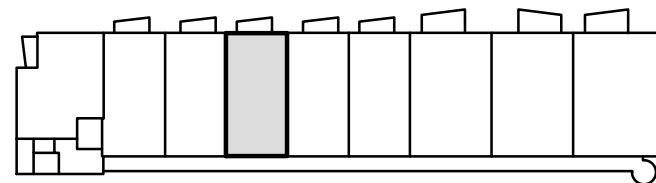
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming
 3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m ²
techniek	1,7 m ²
woonkamer	15,9 m ²
keuken	5,6 m ²
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m ²
badkamer	4,7m ²
buitenruimte	4,1m ²
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m ²



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	drukknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wm/wd wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000
 ADRES : Magelhaenstraat 42D
 BOUWJAAR : 2024
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : B
 VERDIEPING : 2e verdieping
 AANTAL KAMERS : 2
 DATUM : 18-09-2024
 WIJZIGING : 29-10-2024

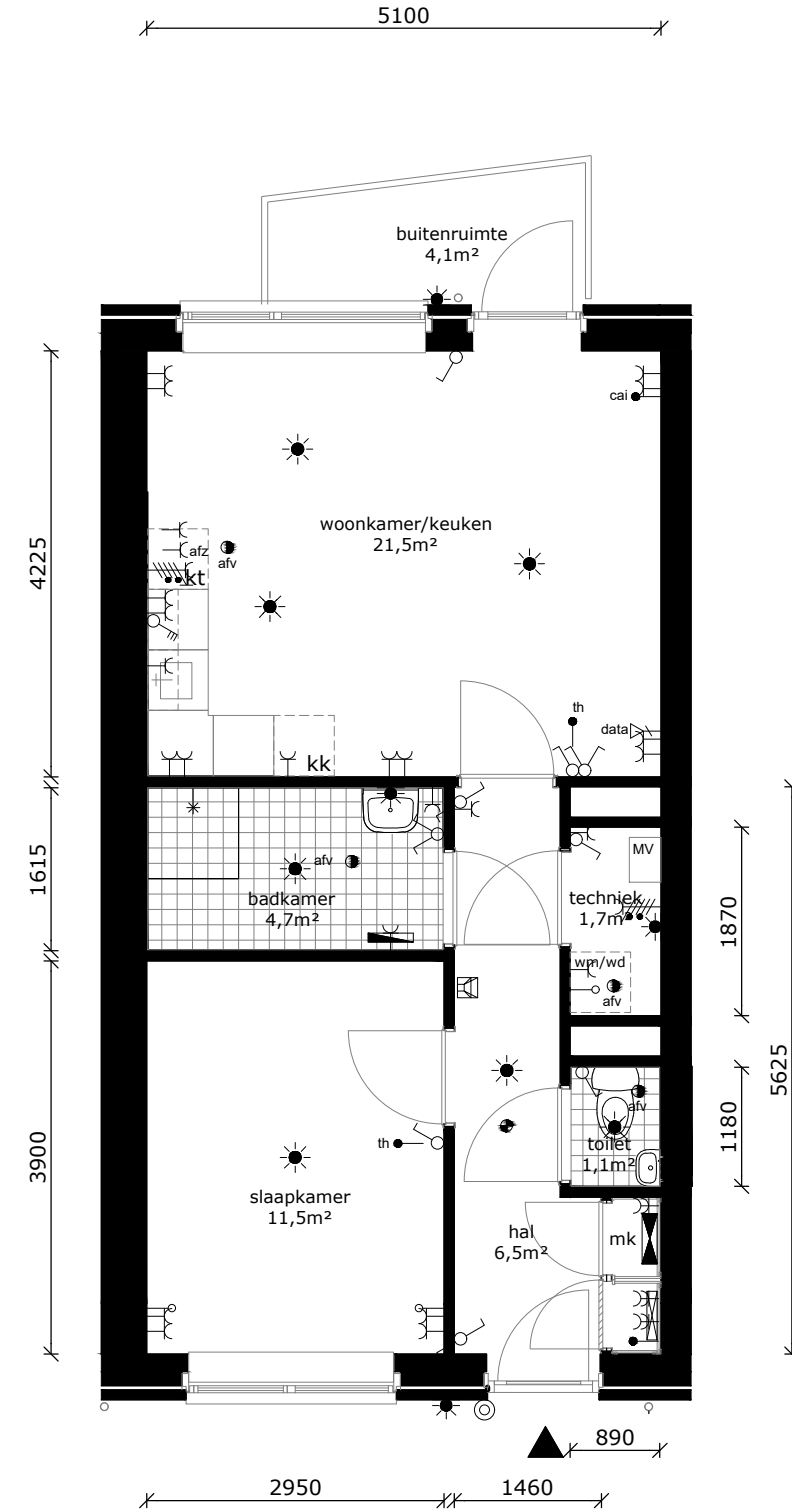
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

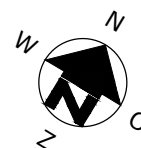
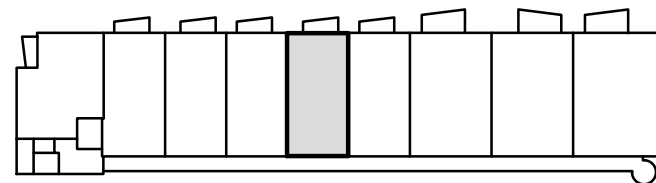
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming
 3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m ²
techniek	1,7 m ²
woonkamer	15,9 m ²
keuken	5,6 m ²
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m ²
badkamer	4,7m ²
buitenruimte	4,1m ²
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m ²



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	druknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wm/wd wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000
 ADRES : Magelhaenstraat 42E
 BOUWJAAR : 2024
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Bsp
 VERDIEPING : 2e verdieping
 AANTAL KAMERS : 2
 DATUM : 18-09-2024
 WIJZIGING : 29-10-2024

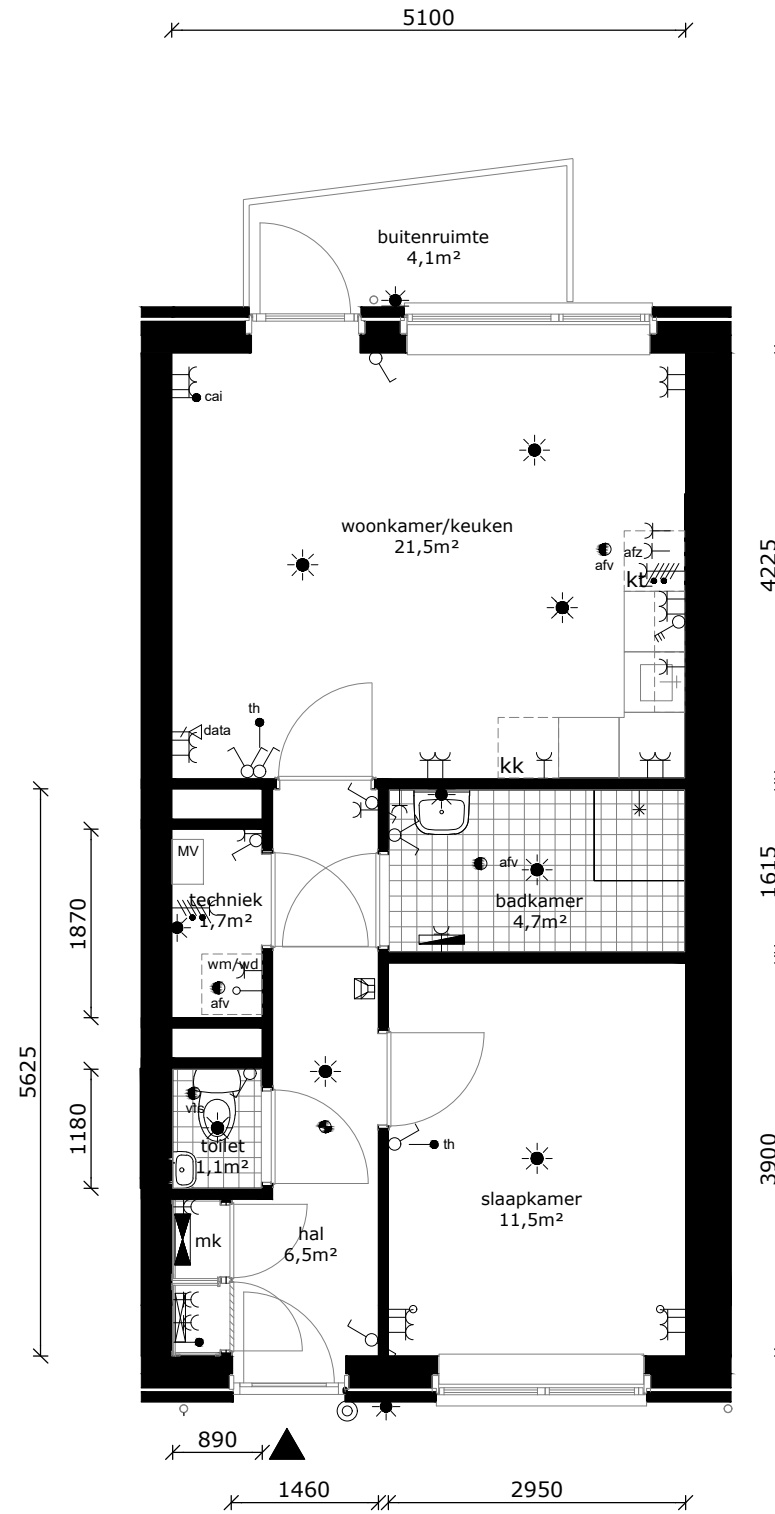
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

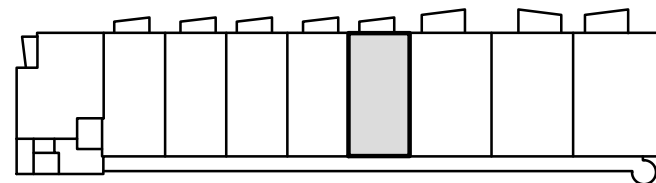
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming
 3 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,5 m ²
techniek	1,7 m ²
woonkamer	15,9 m ²
keuken	5,6 m ²
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer	11,5m ²
badkamer	4,7m ²
buitenruimte	4,1m ²
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	49,8 m ²



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	druknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kt (opstelplaats)
	kk (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000
 ADRES : Magelhaenstraat 42F
 BOUWJAAR : 2024
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : B
 VERDIEPING : 2e verdieping
 AANTAL KAMERS : 2
 DATUM : 18-09-2024
 WIJZIGING : 29-10-2024



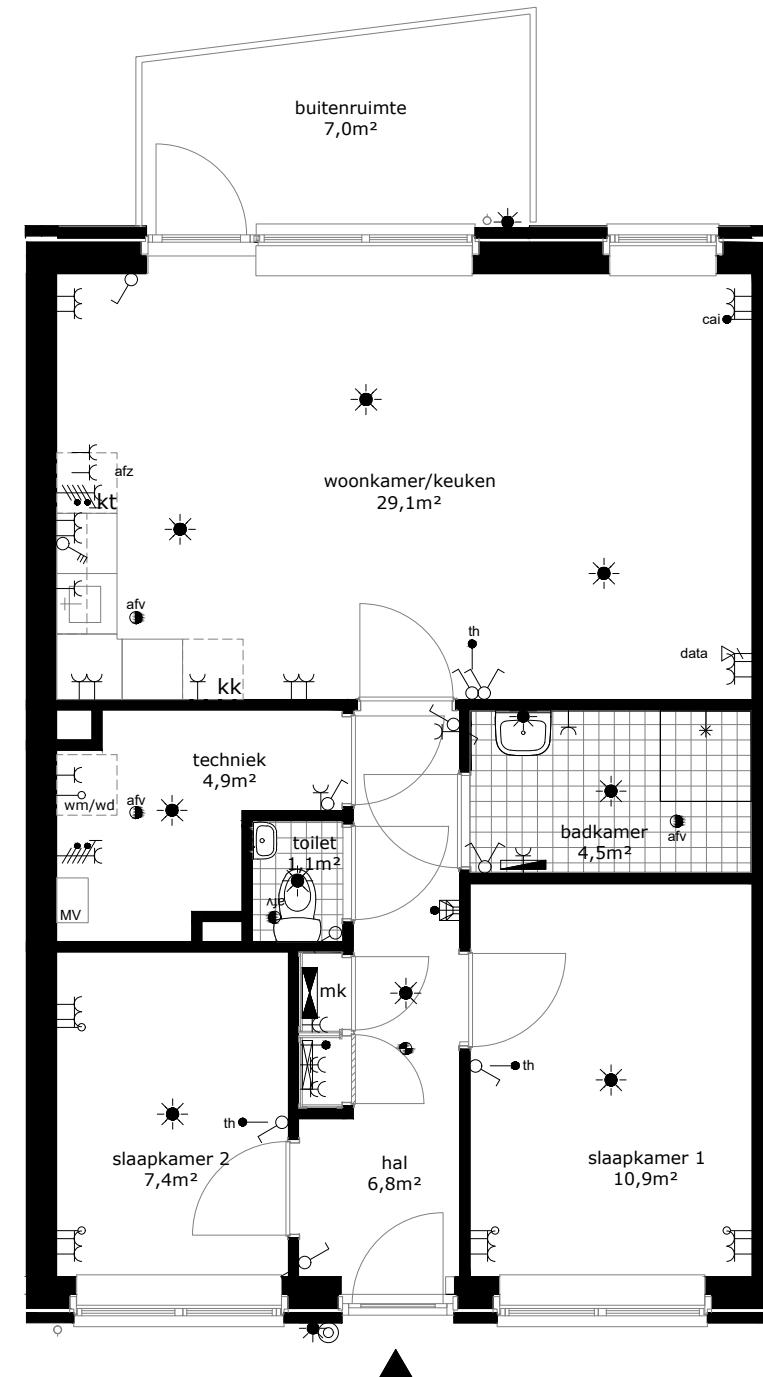
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

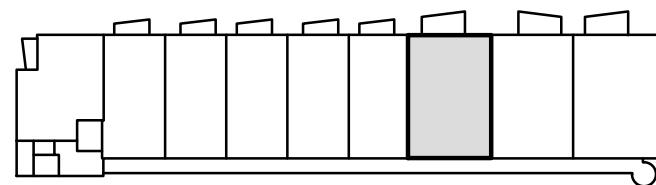
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming
 4 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,8 m ²
techniek	4,9 m ²
woonkamer	23,5 m ²
keuken	5,6 m ²
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer 1	10,9m ²
slaapkamer 2	7,4m ²
badkamer	4,7m ²
buitenruimte	7,0m ²
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	68,2 m ²



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	th
	cal-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	drukknop bel
	intercom
	afv ● afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kooktoestel (opstelplaats)
	koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000
 ADRES : Magelhaenstraat 42G
 BOUWJAAR : 2024
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : C
 VERDIEPING : 2e verdieping
 AANTAL KAMERS : 3
 DATUM : 18-09-2024
 WIJZIGING : 29-10-2024

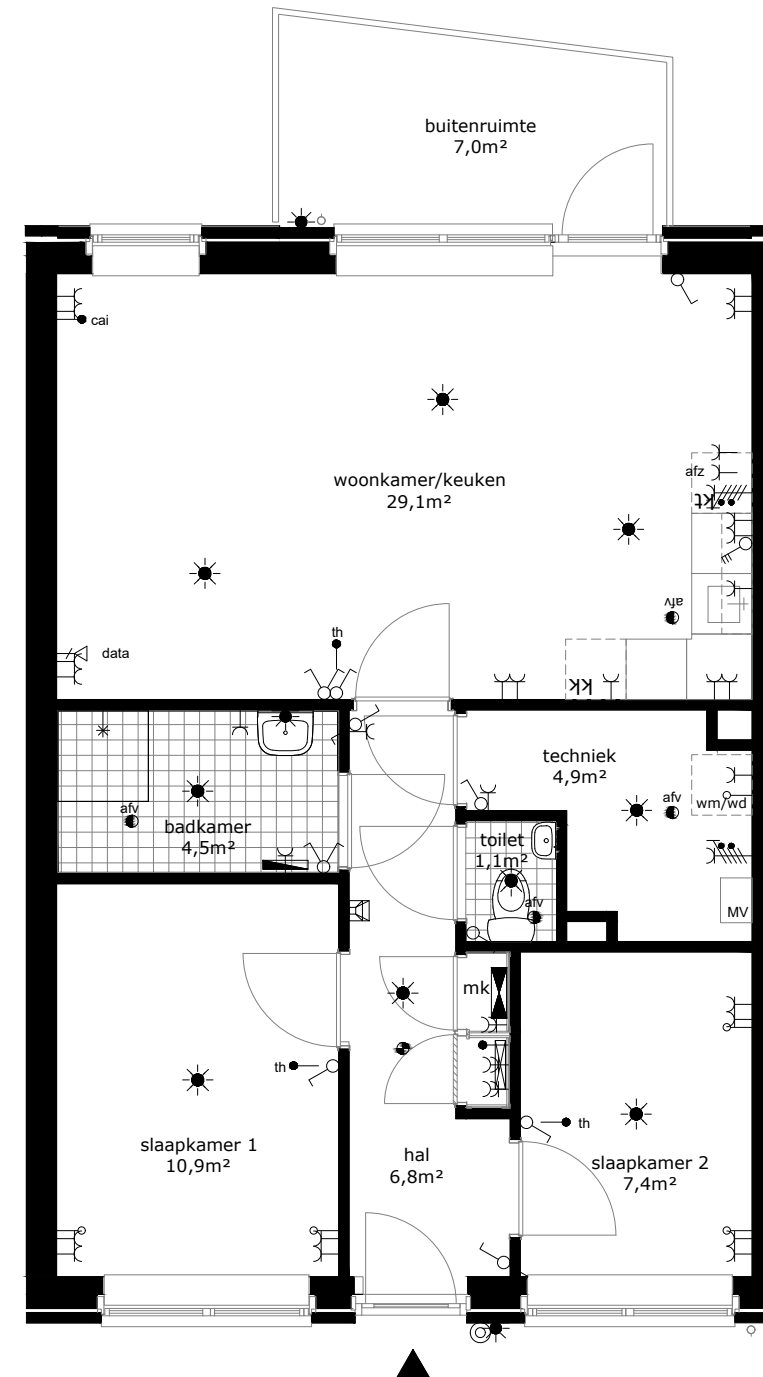
TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

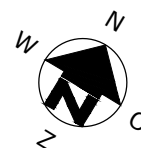
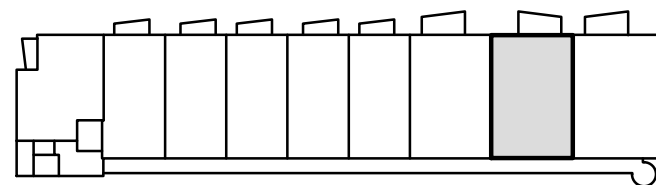
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming
 4 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,8 m ²
techniek	4,9 m ²
woonkamer	23,5 m ²
keuken	5,6 m ²
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer 1	10,9m ²
slaapkamer 2	7,4m ²
badkamer	4,7m ²
buitenruimte	7,0m ²
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	68,2 m ²



	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos geaard
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	drukknop bel
	intercom
	afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	meterkast
	wm/wd wasmachine / wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 34100000
 ADRES : Magelhaenstraat 42H
 BOUWJAAR : 2024
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Csp
 VERDIEPING : 2e verdieping
 AANTAL KAMERS : 3
 DATUM : 18-09-2024
 WIJZIGING : 29-10-2024



TECHNISCHE GEGEVENS

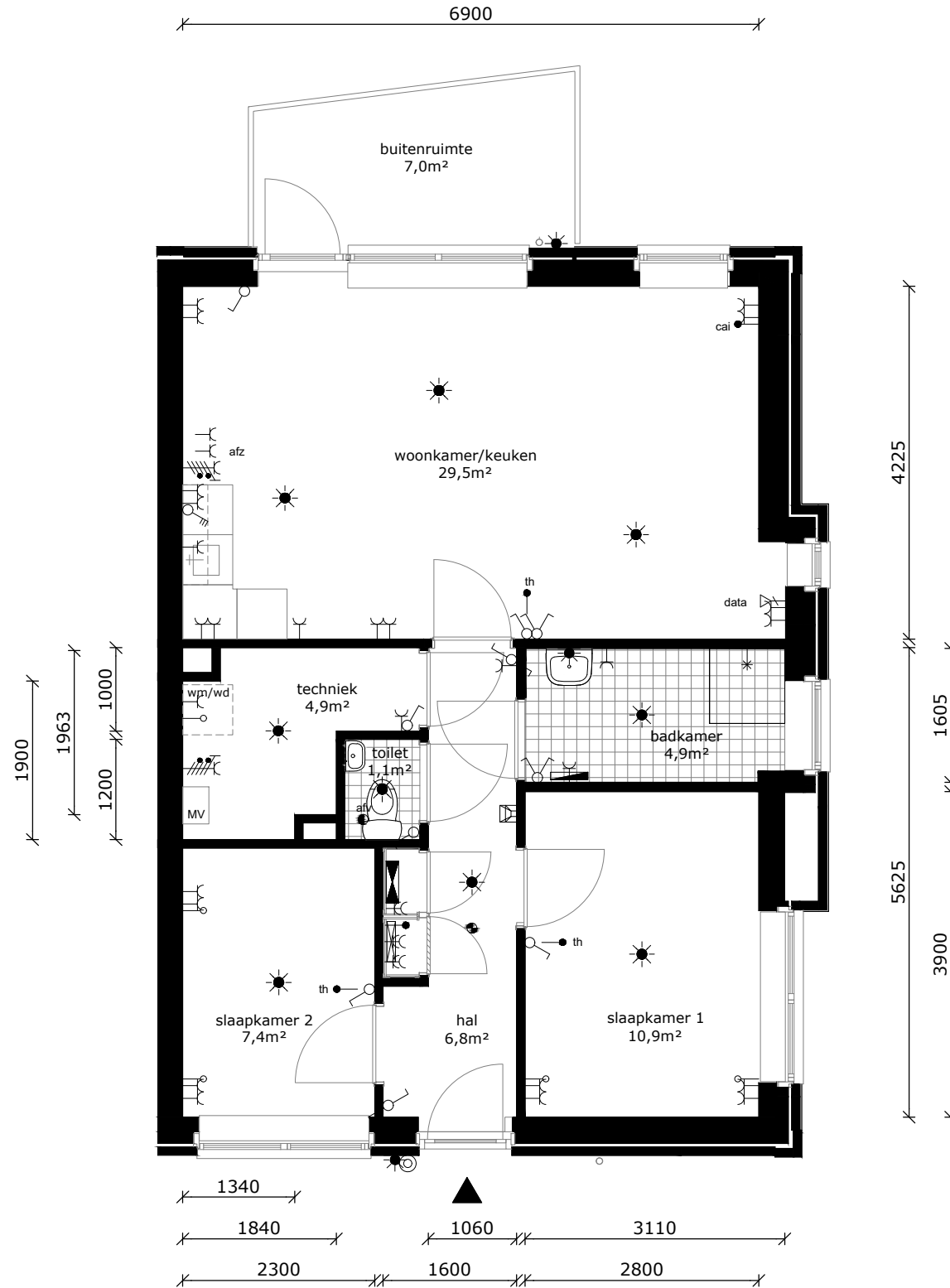
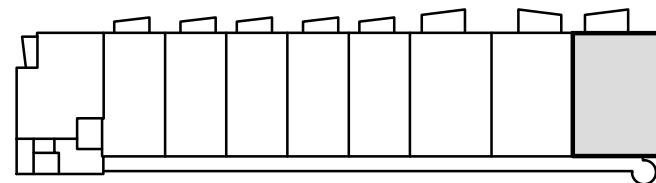
Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	3,70
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	min. A+

Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
 Wijze van verwarmen: collectieve verwarming d.m.v. vloerverwarming
 4 stuks pv-panelen met een max vermogen van 415 WP per stuk

OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
hal	6,8 m ²
techniek	4,9 m ²
woonkamer	23,9 m ²
keuken	5,6 m ²
lengte aanrechtblad	2500mm
slaapkamer 1	10,9m ²
slaapkamer 2	7,4m ²
badkamer	4,7m ²
buitenruimte	7,0m ²
berging (extern)	gez. fietsenberging
Totaal GO (dit is inclusief de wanden)	69,1 m ²

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos gearrd
	perilex tbv fornuis
	3-standen schakelaar mv
	schakelaar
	brand/rookmelder
	serieschakelaar
	thermostaat
	cai-punt
	data-punt
	data-punt (onbedraad)
	drukknop bel
	intercom
	afv afvoerpunt tbv mv
	badkamer radiator
	verdeler vloerverwarming
	mk
	wm/wd
	kt
	kk



COMPLEX : 34100000
 ADRES : Magelhaenstraat 42J
 BOUWJAAR : 2024
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : C2sp
 VERDIEPING : 2e verdieping
 AANTAL KAMERS : 3
 DATUM : 18-09-2024
 WIJZIGING : 29-10-2024