

# Parkweelde III - blok E2.1

Amersfoort

Verhuurtekeningen

04-04-2024

Overzichtsplattegronden

Gevelschema's

Woningplattegronden

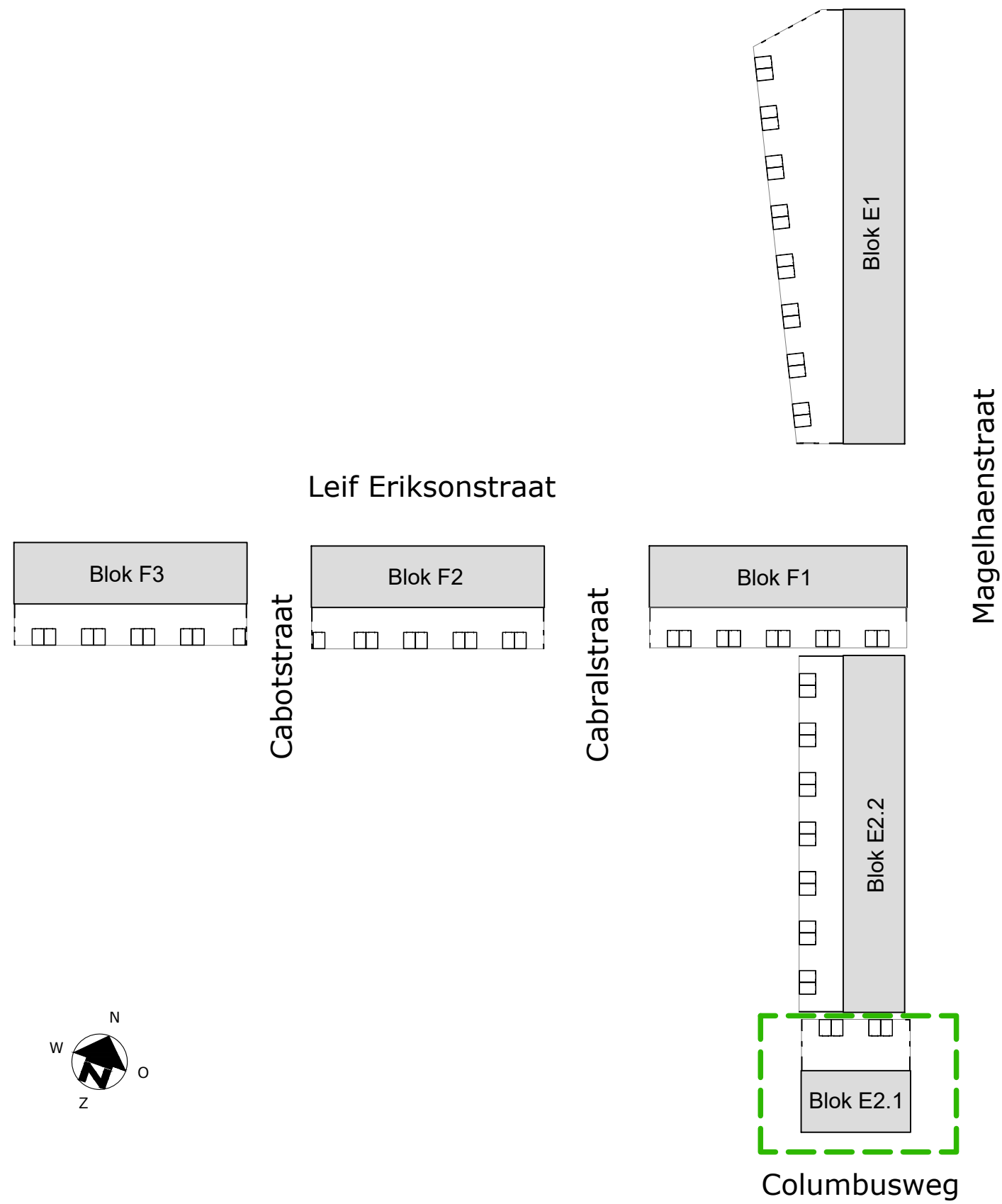
Type's

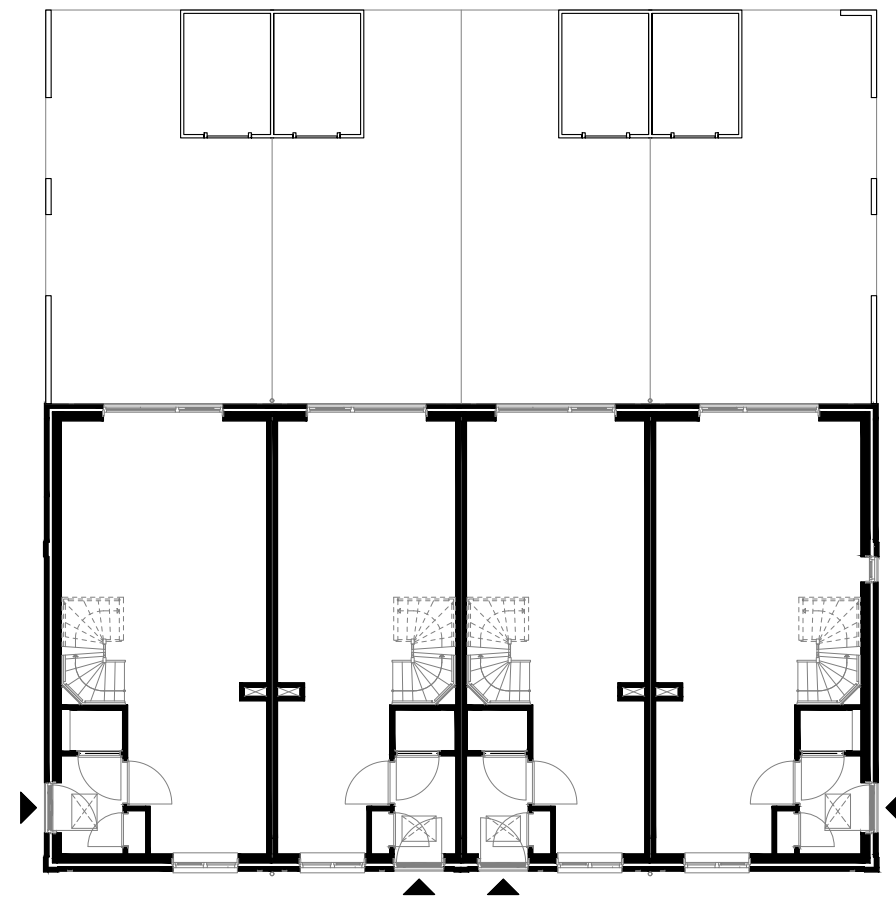
A en Asp

B en Bsp

C en Csp







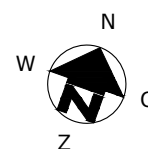
HNR 20 Type Bsp    HNR 22 Type A    HNR 24 Type Asp

HNR 27 Type B

Magelhaenstraat

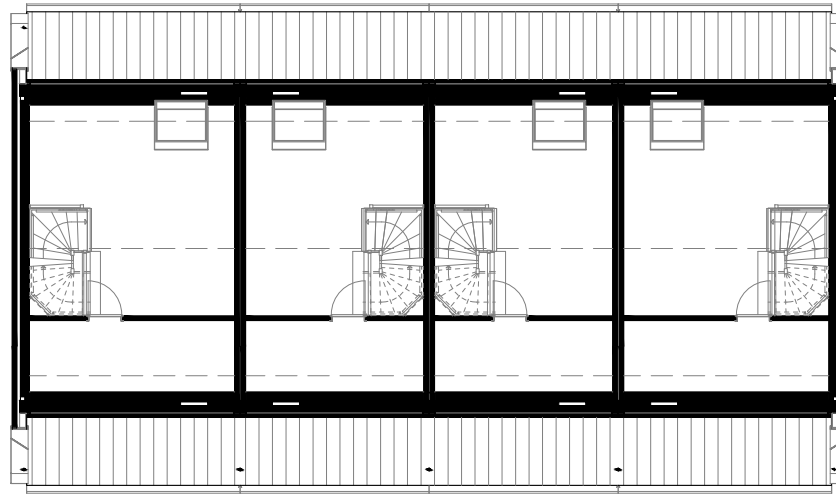
begane grond

Columbusweg



COMPLEX : 34130000  
 ADRES : -  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

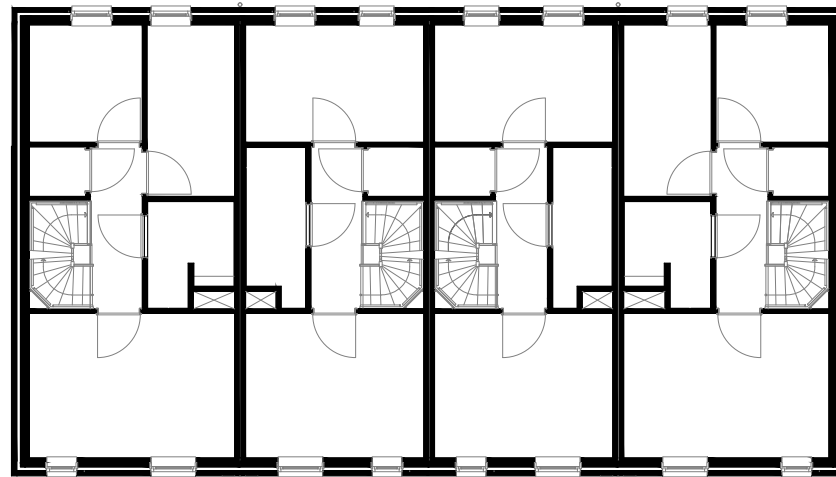
WONINGTYPE : -  
 VERDIEPING : begane grond  
 AANTAL KAMERS : -  
 DATUM : 22-03-2024  
 WIJZIGING : 04-04-2024



HNR 27  
Type B

HNR 20 Type Bsp    HNR 22 Type A    HNR 24 Type Asp

zolder



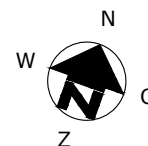
HNR 27  
Type B

HNR 20 Type Bsp    HNR 22 Type A    HNR 24 Type Asp

eerste verdieping

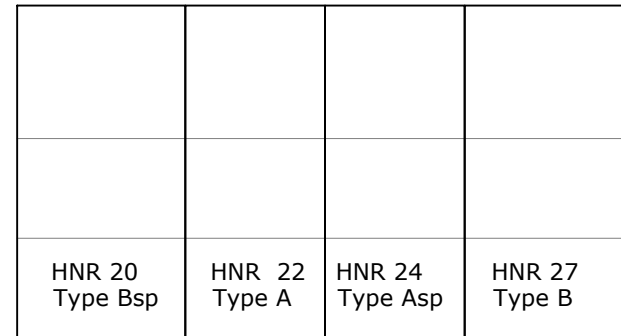
Columbusweg

Magelhaenstraat

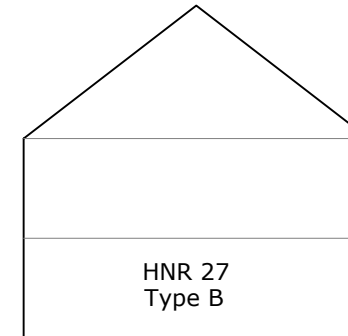


COMPLEX : 34130000  
 ADRES : -  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

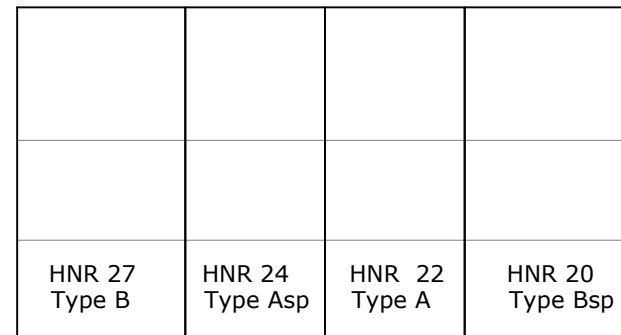
WONINGTYPE : -  
 VERDIEPING : eerste verdieping en zolder  
 AANTAL KAMERS : -  
 DATUM : 22-03-2024  
 WIJZIGING : 04-04-2024



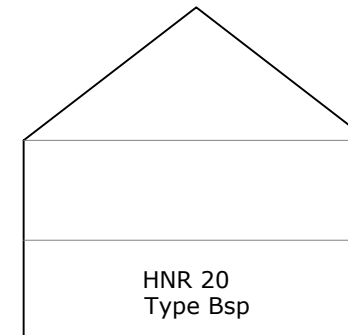
Zuidgevel (Columbusweg)



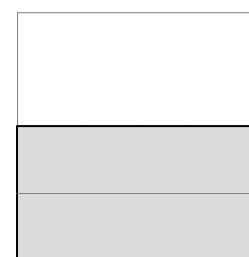
Oostgevel (Magelhaenstraat)



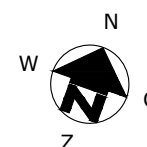
Noordgevel



Westgevel



Blok E2.1



## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	4,00
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+++ (BENG)

Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: lucht warmtepomp d.m.v. vloerverwarming

8 stuks Pv-panelen met een max. vermogen van 400 WP per stuk.

### OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving vloeroppervlakte (m2 NVO)

hal	3,00m <sup>2</sup>
woonkamer	32,90m <sup>2</sup>
keuken	5,60m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	2800mm

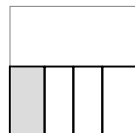
toilet	1,30m <sup>2</sup>
badkamer	4,70m <sup>2</sup>
slaapkamer 1	14,60m <sup>2</sup>
slaapkamer 2	6,60m <sup>2</sup>
slaapkamer 3	7,40m <sup>2</sup>
overloop	4,10m <sup>2</sup>
kast	1,30m <sup>2</sup>

zolder	16,80m <sup>2</sup>
technische ruimte	5,60m <sup>2</sup>
berging	5,20m <sup>2</sup>

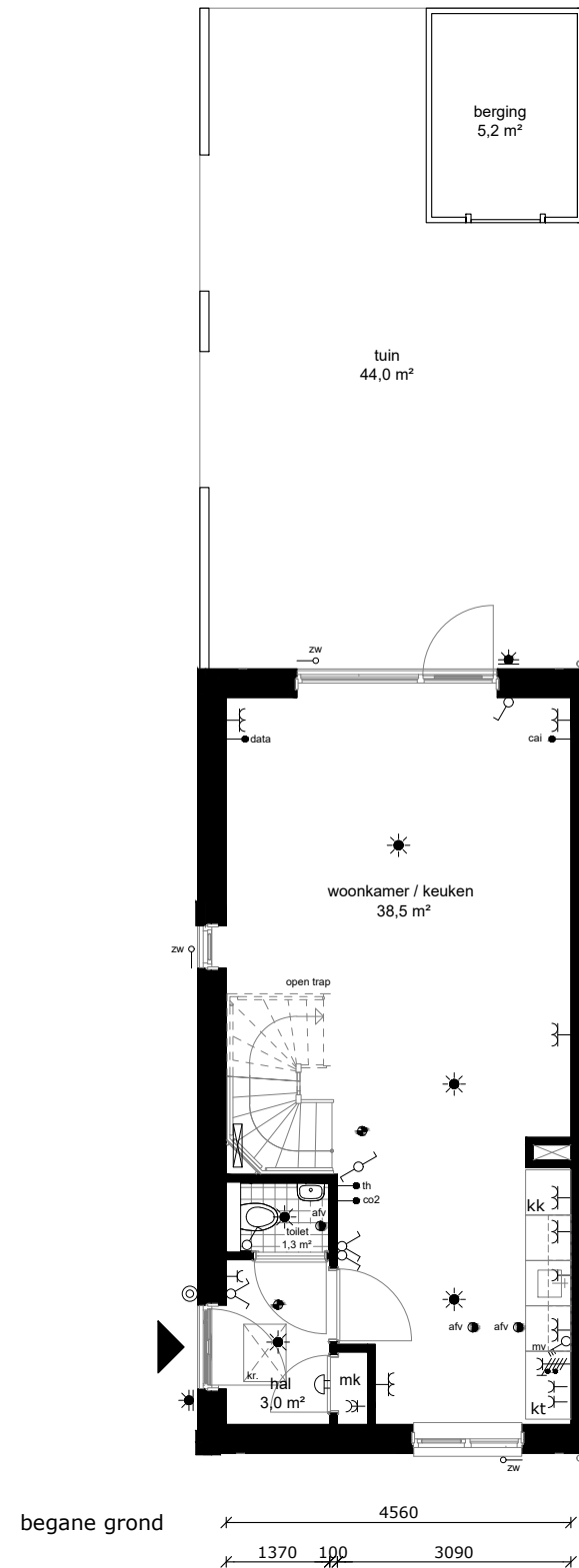
tuin	44,00m <sup>2</sup>
------	---------------------

Totaal GO (dit is inclusief de wanden) ca. 113,50m<sup>2</sup>

- wandlichtpunt
- plafondlichtpunt
- wandcontactdoos dubbel geaard
- wandcontactdoos enkel geaard
- schakelaar
- wisselschakelaar
- serieschakelaar
- bedrade leiding
- onbedrade leiding
- zonwering voorbereid
- cai antenne installatie
- data data installatie
- th thermostaat
- co2 co2 sensor / bediening mv
- pv pv panelen omvormer
- drukknop bel
- bel
- perilix (tbv kooktoestel)
- elektrische radiator
- rookmelder
- afv afvoerpunt tbv mv
- WP warmtepomp
- mvu mechanische ventilatie unit
- mk meterkast
- kr kruipluik
- wm wasmachine (opstelplaats)
- wd wasdroger (opstelplaats)
- kt kooktoestel (SH: opstelplaats)
- kk koelkast (SH: opstelplaats)
- MSH keuken v.z.v. apparatuur

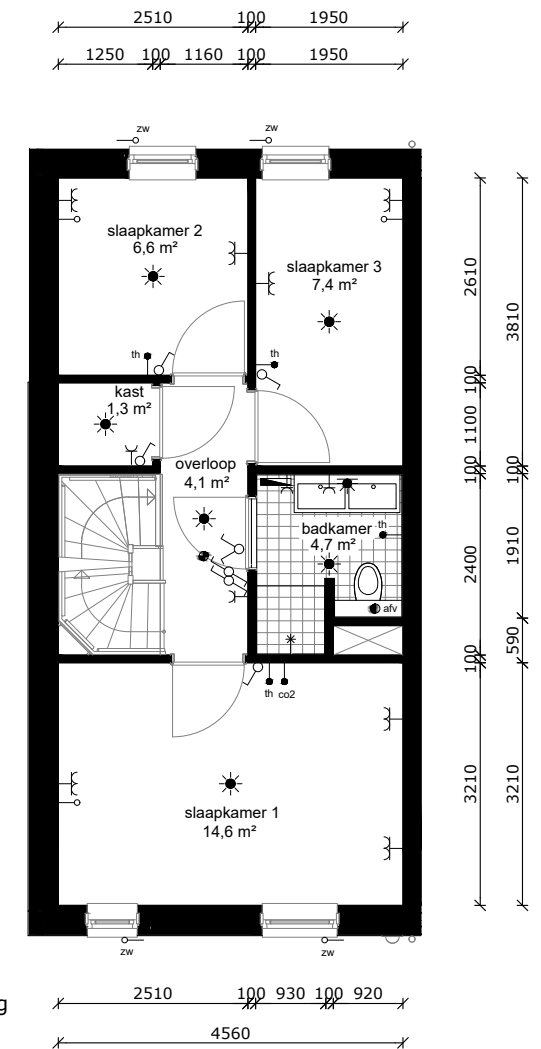


Blok E2.1



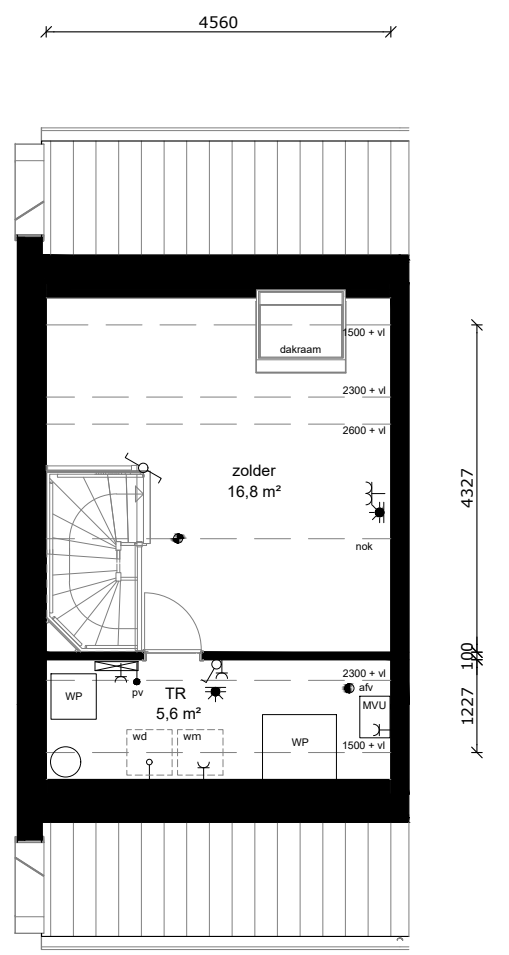
6310  
5820  
2180  
100 930 100  
3400  
400

eerste verdieping

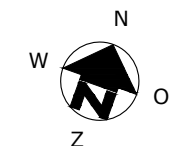


2610  
3810  
2400  
100 1100 100  
1910  
590  
3210  
3210

zolder



4327  
1227 100



COMPLEX : 34130000  
 ADRES : Columbusweg 20  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type Bsp MSH  
 VERDIEPING : begane grond t/m tweede verdieping  
 AANTAL KAMERS : 4  
 DATUM : 22-03-2024  
 WIJZIGING : 04-04-2024



## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	4,00
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+++ (BENG)

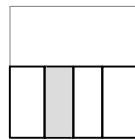
Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: lucht warmtepomp d.m.v. vloerverwarming

8 stuks Pv-panelen met een max. vermogen van 400 WP per stuk.

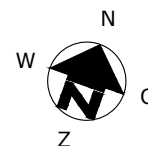
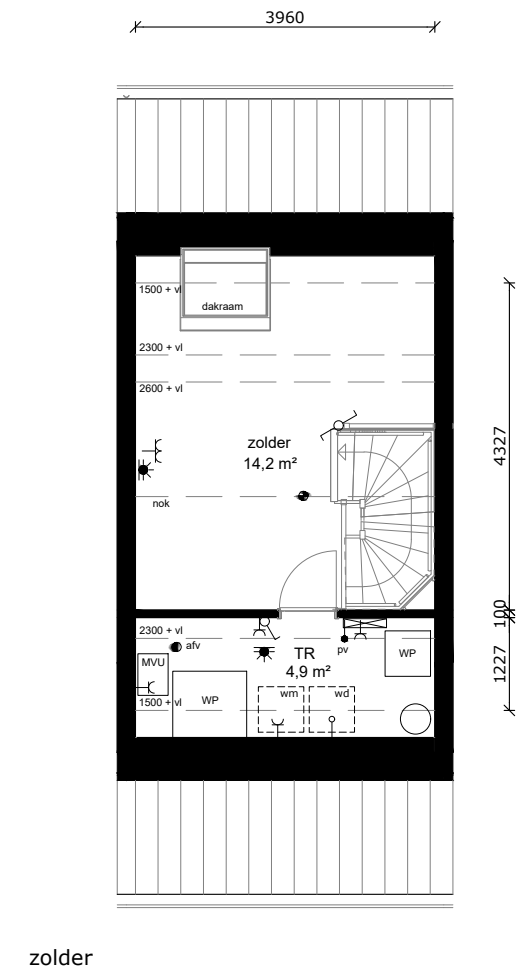
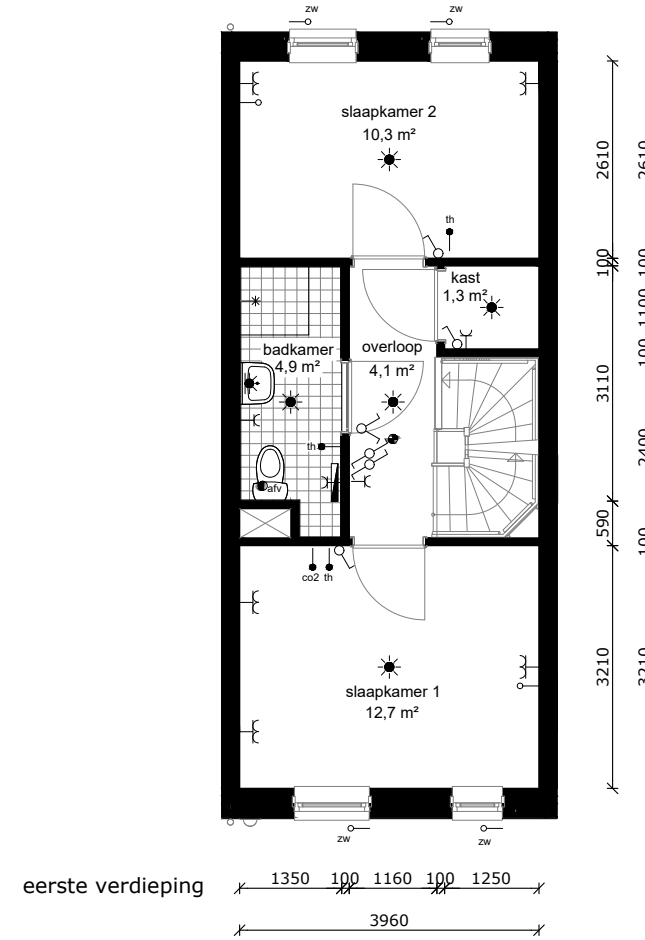
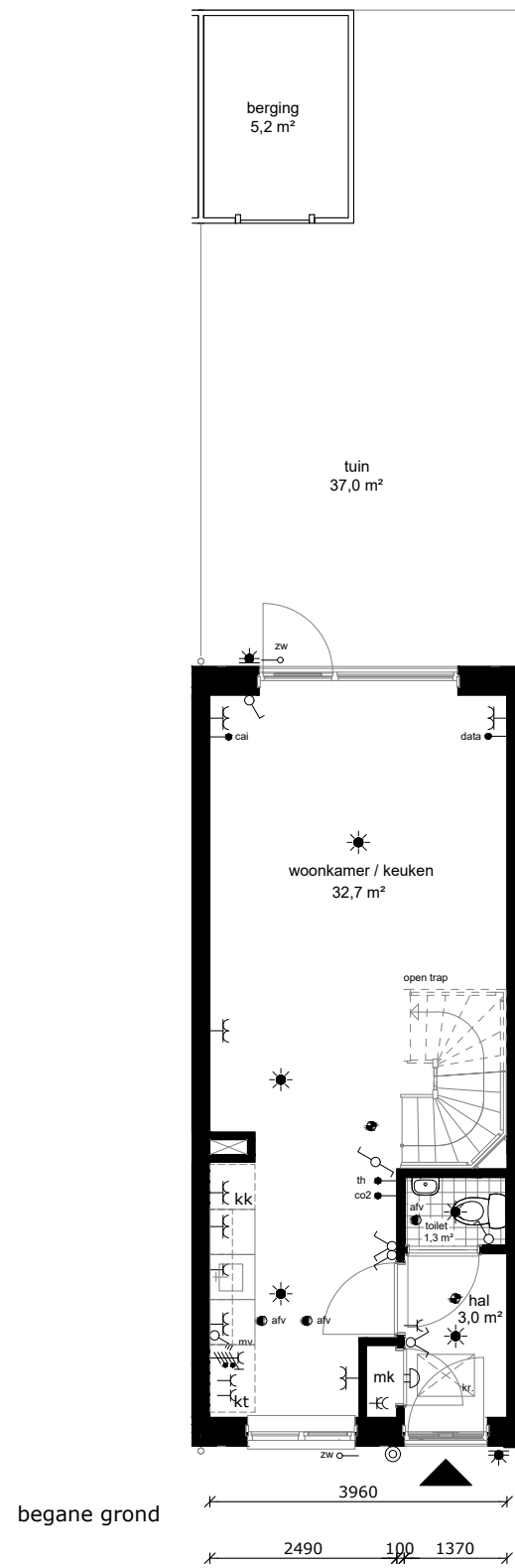
### OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving	vloeroppervlakte (m2 NVO)
hal	3,00m <sup>2</sup>
woonkamer	27,10m <sup>2</sup>
keuken	5,60m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	1800mm
toilet	1,30m <sup>2</sup>
badkamer	4,90m <sup>2</sup>
slaapkamer 1	12,70m <sup>2</sup>
slaapkamer 2	10,30m <sup>2</sup>
overloop	4,10m <sup>2</sup>
kast	1,30m <sup>2</sup>
zolder	14,20m <sup>2</sup>
technische ruimte	4,90m <sup>2</sup>
berging	5,20m <sup>2</sup>
tuin	37,00m <sup>2</sup>
Totaal GO	ca. 102,00m <sup>2</sup>
(dit is inclusief de wanden)	

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	bedrade leiding
	onbedrade leiding
	zonwering voorbereid
	antenne installatie
	data installatie
	thermostaat
	co2 sensor / bediening mv
	pv panelen omvormer
	druknop bel
	bel
	perilex (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	afvoerpunt tbv mv
	WP warmtepomp
	mvu mechanische ventilatie unit
	mk meterkast
	kr. kruipluik
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (SH: opstelplaats)
	kk koelkast (SH: opstelplaats)
	MSH keuken v.z.v. apparatuur



Blok E2.1



COMPLEX : 34130000  
 ADRES : Columbusweg 22  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type A SH  
 VERDIEPING : begane grond t/m tweede verdieping  
 AANTAL KAMERS : 3  
 DATUM : 22-03-2024  
 WIJZIGING : 04-04-2024

## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	4,00
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+++ (BENG)

Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: lucht warmtepomp d.m.v. vloerverwarming

8 stuks Pv-panelen met een max. vermogen van 400 WP per stuk.

### OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving vloeroppervlakte (m2 NVO)

hal	3,00m <sup>2</sup>
woonkamer	27,10m <sup>2</sup>
keuken	5,60m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	1800mm

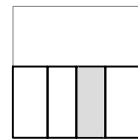
toilet	1,30m <sup>2</sup>
badkamer	4,90m <sup>2</sup>
slaapkamer 1	12,70m <sup>2</sup>
slaapkamer 2	10,30m <sup>2</sup>
overloop	4,10m <sup>2</sup>
kast	1,30m <sup>2</sup>

zolder	14,20m <sup>2</sup>
technische ruimte	4,90m <sup>2</sup>
berging	5,20m <sup>2</sup>

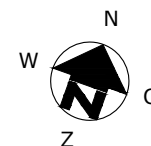
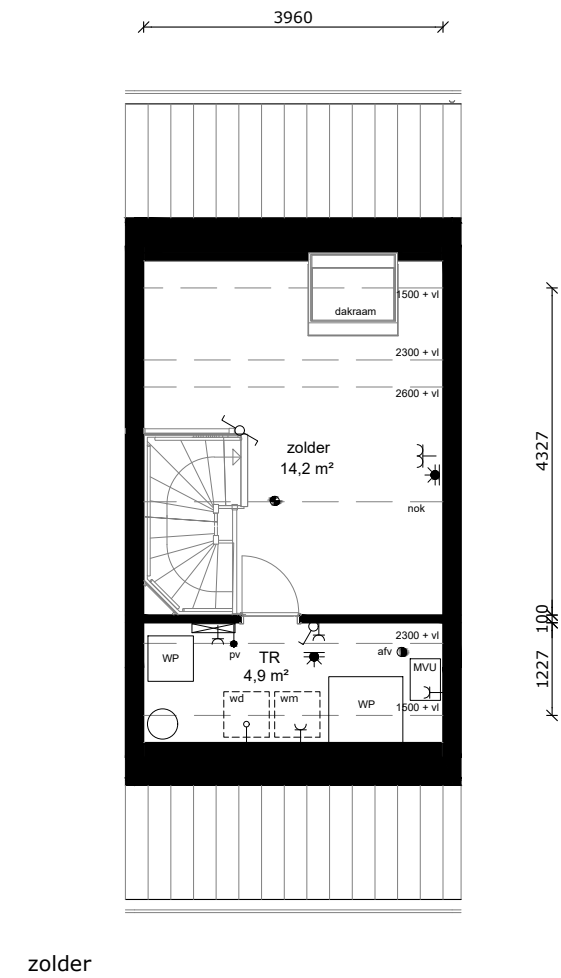
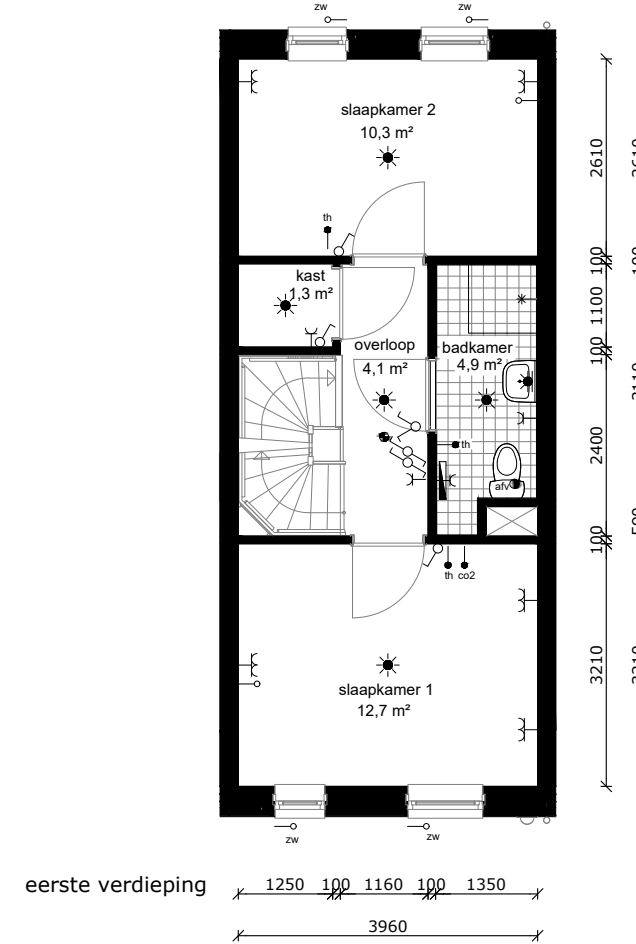
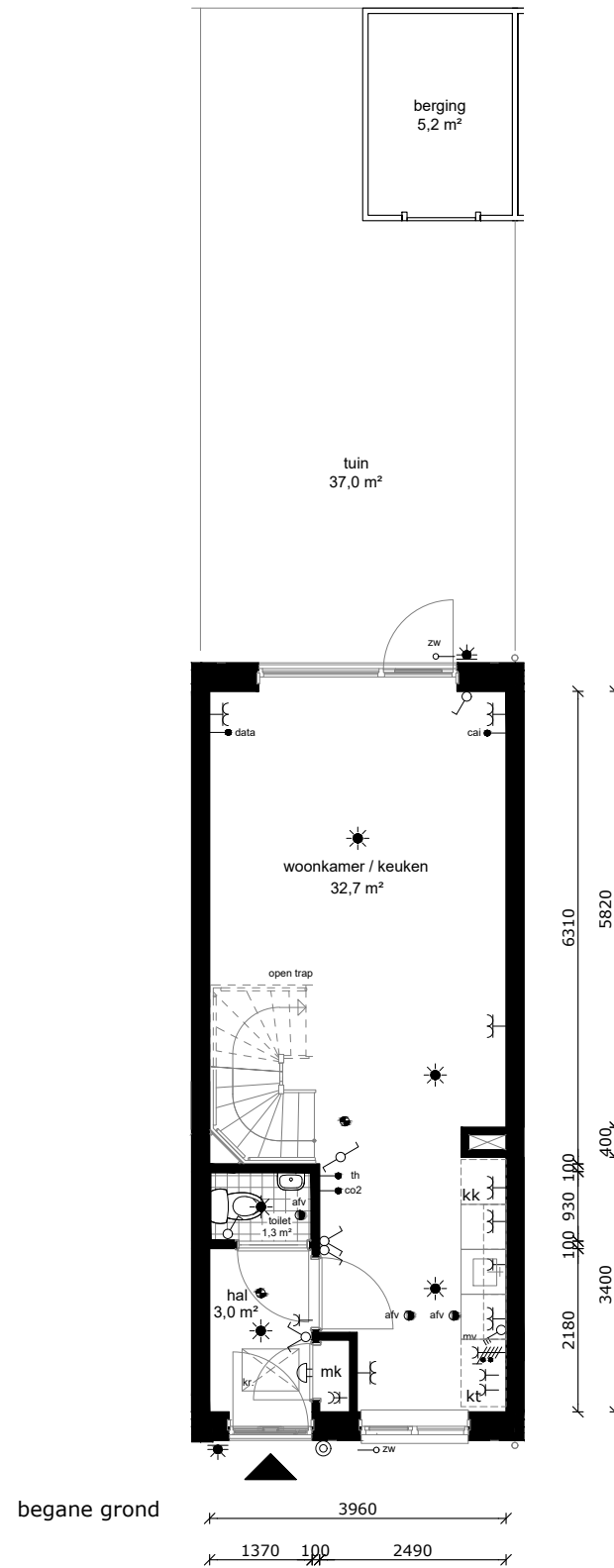
tuin 37,00m<sup>2</sup>

Totaal GO ca. 102,00m<sup>2</sup>  
 (dit is inclusief de wanden)

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	bedrade leiding
	onbedrade leiding
	zonwering voorbereid
	antenne installatie
	data installatie
	thermostaat
	co2 sensor / bediening mv
	pv panelen omvormer
	drukknop bel
	bel
	perilex (tbv kooktoestel)
	elektrische radiator
	rookmelder
	afvoerpunt tbv mv
	WP warmtepomp
	mvu mechanische ventilatie unit
	mk meterkast
	kr. kruipluik
	wm wasmachine (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	kt kooktoestel (SH: opstelplaats)
	kk koelkast (SH: opstelplaats)
	MSH keuken v.z.v. apparatuur



Blok E2.1



COMPLEX : 34130000  
 ADRES : Columbusweg 24  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type Asp SH  
 VERDIEPING : begane grond t/m tweede verdieping  
 AANTAL KAMERS : 3  
 DATUM : 22-03-2024  
 WIJZIGING : 04-04-2024



## TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	4,00
gevels	4,70
dak	6,30
index energie	A+++ (BENG)

Wijze van ventileren: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer  
 Wijze van verwarmen: lucht warmtepomp d.m.v. vloerverwarming

8 stuks Pv-panelen met een max. vermogen van 400 WP per stuk.

### OPPERVLAKTEN (conform NEN 2580)

Omschrijving vloeroppervlakte (m2 NVO)

hal	3,00m <sup>2</sup>
woonkamer	32,90m <sup>2</sup>
keuken	5,60m <sup>2</sup>
lengte aanrechtblad	2800mm

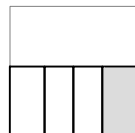
toilet	1,30m <sup>2</sup>
badkamer	4,70m <sup>2</sup>
slaapkamer 1	14,60m <sup>2</sup>
slaapkamer 2	6,60m <sup>2</sup>
slaapkamer 3	7,40m <sup>2</sup>
overloop	4,10m <sup>2</sup>
kast	1,30m <sup>2</sup>

zolder	16,80m <sup>2</sup>
technische ruimte	5,60m <sup>2</sup>
berging	5,20m <sup>2</sup>

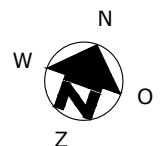
tuin	44,00m <sup>2</sup>
------	---------------------

Totaal GO (dit is inclusief de wanden) ca. 113,50m<sup>2</sup>

- wandlichtpunt
- plafondlichtpunt
- wandcontactdoos dubbel geaard
- wandcontactdoos enkel geaard
- schakelaar
- wisselschakelaar
- serieschakelaar
- bedrade leiding
- onbedrade leiding
- zonwering voorbereid
- antenne installatie
- data installatie
- thermostaat
- co2 sensor / bediening mv
- pv panelen omvormer
- drukknop bel
- bel
- perilex (tbv kooktoestel)
- elektrische radiator
- rookmelder
- afvoerpunt tbv mv
- WP warmtepomp
- mvu mechanische ventilatie unit
- mk meterkast
- kr. kruipluik
- wm wasmachine (opstelplaats)
- wd wasdroger (opstelplaats)
- kt kooktoestel (SH: opstelplaats)
- kk koelkast (SH: opstelplaats)
- MSH keuken v.z.v. apparatuur



Blok E2.1



COMPLEX : 34130000  
 ADRES : Magelhaenstraat 27  
 BOUWJAAR : 2024  
 OPMERKING : geringe afwijking mogelijk  
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : Type B MSH  
 VERDIEPING : begane grond t/m tweede verdieping  
 AANTAL KAMERS : 4  
 DATUM : 22-03-2024  
 WIJZIGING : 04-04-2024

