

# Jericho

## Informatiebrief

Tjalkweg 1-8, Jachtpad 1-6, Korvetweg 1-21 en 2-8, Galjoenweg 1,2, Eemzijde 2-21, Scheepvaartweg 1-31, Stengelweg 2-16 en 9-23, Zeilpad 1-4, Mastpad 1-8, Kwekersweg 10-52 en 9-23.

Afgelopen juni en juli vonden de gesprekken plaats over het concept Sociaal Plan. Hierover heeft de Bewonerscommissie een bijeenkomst gehouden op 8 juli over dit plan. Ook wordt het schilderwerk in Jericho uitgevoerd. In deze brief leest u meer hoe deze gesprekken en de bewonersbijeenkomst zijn gegaan. En wat er verder op de planning staat.



### [Concept Sociaal Plan waarbij ruim 60 huurders gesproken](#)

Begin juni heeft de Bewonerscommissie het concept Sociaal Plan verspreid. Dit concept Sociaal Plan is opgesteld door de Alliantie. Het plan is tot stand gekomen na overleg met de Bewonerscommissie. De Woonbond heeft de Bewonerscommissie daarbij ondersteund en Stads Advies heeft bemiddeld en de gesprekken geleid.

U kreeg ook de gelegenheid om vragen te stellen aan één van de bewonersbegeleiders van de Alliantie. Zo hebben ruim 60 huurders van de 99 huurders met een regulier huurcontract een persoonlijk gesprek gehad met ons. Sommige huurders zijn bijgestaan door de Bewonerscommissie bij dit gesprek.

### [Bewonersbijeenkomst georganiseerd door de Bewonerscommissie over het concept Sociaal Plan in Zeilpad 1](#)

Ook heeft de Bewonerscommissie met ondersteuning van de Woonbond en Stads Advies een bewonersmiddag en -avond georganiseerd op maandag 8 juli in de woning aan Zeilpad 1. Deze bijeenkomst is druk bezocht door ongeveer 35 huurders.

### [Lang gewacht op meer informatie en de meest gestelde vragen over het concept Sociaal Plan](#)

Huurders die wij spraken, betreurden het dat het lang heeft geduurd om meer informatie te krijgen. Toch waardeerden veel bewoners die ons spraken de gesprekken, omdat ze ook vooruit willen kijken. Er zijn huurders die graag willen verhuizen naar een andere woning met de regelingen vanuit het Sociaal Plan. Vragen die veel gesteld zijn:

- Wat is een gelijkwaardige woning?
- Hoe kan ik gebruik maken van de huurgewenning?
- Hoeveel kans maak ik op een woning als ik urgentie heb?
- Wat als ik een hoger inkomen heb en niet in aanmerking kom voor een sociale huurwoning?

Op veel vragen konden wij nu een antwoord geven, maar op enkele niet. Dit komt omdat het gaat om een concept Sociaal Plan. Zodra dit plan definitief wordt gemaakt, komen er persoonlijke gesprekken. Die gaan specifiek in op uw persoonlijke situatie en wat het Sociaal Plan voor u betekent.

### Zeer gehecht aan de buurt en onbegrip over besluit de Alliantie over sloop

Er zijn ook huurders die veel waarde hechten aan de buurt. Zij willen hier blijven en terugkeren. Ze begrijpen niet waarom het aanvankelijke plan om te verduurzamen over is gegaan naar een plan over sloop en nieuwbouw. In het verleden is uitleg gegeven waarom verduurzaming niet de huidige problemen verhelpt: tocht, vocht, kou en gehorige woning. Het concept Sociaal Plan gaat over de regelingen wanneer sloop doorgaat. Sommige huurders vinden het moeilijk dat het besluit is veranderd. Maar zij zijn ook benieuwd naar het nieuwbouwplan voor het gebied en of men in 1 keer kan verhuizen in de buurt.

### Nog geen nieuwbouwplan

Huurders die benieuwd zijn naar wat er na de sloop komt en ook graag willen terugkeren, vroegen zich af waarom er nog geen concreet nieuwbouwplan bekend is. Dit komt omdat pas na de draagvlakmeting de gesprekken hierover starten. De sloop en nieuwbouw van Jericho betreft een ingewikkelde ruimtelijke ontwikkeling. Doordat dit ingewikkeld is, kan het maken van een nieuw plan lang duren. De Alliantie heeft daarom in overleg met de Bewonerscommissie gewerkt aan het Sociaal Plan. Stads Advies en de Woonbond hebben daarbij begeleiding gegeven.



### Gekwalificeerd advies en reactie tot half augustus

De Bewonerscommissie heeft de op 8 juli opgehaalde reacties over het concept Sociaal Plan in het advies verwerkt. In het advies staat verwerkt de opgehaalde reactie over het concept Sociaal Plan tijdens de bewonersbijeenkomst op 8 juli. Half augustus zal de Alliantie reageren op dit gekwalificeerd advies. De Alliantie informeert de bewoners hierover met een informatiebrief.

### Hoe nu verder?

De stappen zijn nu als volgt:

Stappen voor het vervolg	
Stap 1 Juli/ Augustus	De Alliantie stelt het definitieve Sociaal Plan op.
Stap 2 September	Inloophijeenkomsten informatie over draagvlakmeting en Sociaal Plan. Uitnodiging hiervoor volgt nog.
Stap 3 September/ Oktober	Persoonlijke gesprekken, met aandacht voor uw persoonlijke situatie als het Sociaal Plan ingaat
Stap 4 Oktober/ November	Draagvlakmeting, ophalen stembiljetten
Stap 5 November	Telling en bij 70% akkoord aanvraag peildatum
Stap 6 November	Ingang peildatum bij 70% draagvlak. U kunt met uw urgentie verhuizen.

*Als de planning verandert, dan krijgt u hierover bericht.*

### Huurt u een bedrijfspand of bij Gapph?

Voor de huurders van Gapph en de huurders van de bedrijfspanden is er voorlopig geen verandering. Na de draagvlakmeting krijgt u meer informatie. Daarnaast geldt dat de reguliere huurders bij ingang van het Sociaal Plan eerst de tijd krijgen om te verhuizen. Zij krijgen in ieder geval de gelegenheid om in 1,5 jaar tijd een nieuwe woning te vinden. Huurders bij Gapph krijgen via hun verhuurder informatie.

Voor de huurders van de bedrijfspand(en) geldt het termijn zoals is opgenomen in de huurovereenkomst met de Alliantie. Na de draagvlakmeting nemen wij contact op met deze huurders.

### Het schilderwerk in Jericho

In mei zijn wij gestart met de schilderwerkzaamheden in Jericho. Enkele bewoners hebben vooraf of tijdens de werkzaamheden aangegeven dat zij niet willen dat hun woning geschilderd wordt.



Wij respecteren deze keuze en hebben daarom deze woningen overgeslagen. Hierdoor kan het voorkomen dat er bij één van uw burens geen schilderwerkzaamheden plaats hebben gevonden.

Omdat het voor de schilders niet altijd mogelijk is geweest om een steiger te bouwen over de overkapping heen, hebben wij ook niet alle kozijnen aan de achterkant van de woningen kunnen schilderen. De bewoners waarbij dit het geval is, zijn door de schilders hiervan persoonlijk op de hoogte gesteld.

Door het natte weer van de afgelopen periode duren de werkzaamheden langer dan vooraf gepland. Wij verwachten de werkzaamheden in de tweede week van augustus af te ronden.

Wij wensen u fijne zomertijd toe!



**Spreekuur elke dinsdag van 9:30-10:30 uur, Zeilpad 1**

In de zomer kunt u nog steeds terecht op het spreekuur. Doordat Siham Khnafssi met vakantie is, neemt Christine Buist het spreekuur over.

**Vragen?**

Voor vragen over de nieuwsbrief, dagelijks beheer of verhuur?

Neem dan contact op met:

Christine Buist

E-mail: [cbuist@de-alliantie.nl](mailto:cbuist@de-alliantie.nl)

Telefoon: 088-00 232 00

Voor vragen aan de Bewonerscommissie

E-mail: [bc@033jericho.nl](mailto:bc@033jericho.nl)

Website: [www.033jericho.nl](http://www.033jericho.nl)

